Vielseitiger Betriebsbaugrund mit 1.500 m² in Zipf – aufbereitete Fläche & flexible Miet-/Pachtdauer



Objektnummer: 1660/88

Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4871 Zipf
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marko Tarabic

IMMOLIKE GmbH
Janshartweg 22
4053 Ansfelden

T 06642215440
H 06642215440

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








www.MAIRINGER.at
IMMOLIKE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung bzw. Verpachtung steht ein ca. 1.500 m² großer Betriebsbaugrund (Widmung Betriebsbaugebiet) in attraktiver Lage von Zipf. Das Grundstück wurde bereits fachgerecht vorbereitet – über die gesamte Fläche wurde eine Frostschutzschicht aufgebracht, wodurch eine ebene und vielseitig nutzbare Fläche geschaffen wurde.

Die Liegenschaft eignet sich ideal als Lagerfläche, Abstellfläche, Betriebsstandort oder für individuelle gewerbliche Nutzungskonzepte. Der Eigentümer hat bereits verschiedene Projekte für das Grundstück eingereicht. Zuletzt war die Errichtung einer Zelthalle, ähnlich den benachbarten Betriebsgebäuden, geplant. Die dazugehörigen Einreichunterlagen sowie vorhandene Angebote können bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.

Auch hinsichtlich einer möglichen Bebauung oder sonstiger Entwicklungsvorhaben zeigt sich der Eigentümer offen und gesprächsbereit. Unterstützung bei der Umsetzung von Projekten kann nach individueller Vereinbarung ebenfalls besprochen werden.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits vorbereitete Infrastruktur: Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse wurden vorbereitet. Die endgültige Aufschließung ist in Abstimmung mit der zuständigen Gemeinde durchzuführen.

Dank der ebenen Beschaffenheit, der guten Erreichbarkeit sowie der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten bietet das Grundstück optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen.

Der Eigentümer kann sich derzeit eine Mietdauer von rund fünf Jahren vorstellen, ist jedoch auch für kürzere oder längerfristige Vereinbarungen offen. Sollten Sie Bau- oder Entwicklungsvorhaben auf dem Grundstück planen, stehen Ihnen sowohl der Eigentümer als auch das Team von IMMOLIKE gerne unterstützend zur Seite.

Darüber hinaus begleiten wir Sie gerne bei sämtlichen organisatorischen und vertraglichen Angelegenheiten – von der Abstimmung mit dem Eigentümer bis hin zur Erstellung und Ausarbeitung eines individuell abgestimmten Mietvertrages.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gerne stehen wir Ihnen auch persönlich für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

office@immolike.at

+43 664 2215440

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

IMMOLIKE

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap