

## Tolles Haus in Gallspach sucht neue Besitzer



**Objektnummer: 6196/433**

**Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4713 Gallspach
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

30% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH  
Ringstraße 28  
4600 Wels

T +43 7242 214057  
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Großzügiges Familienparadies mit Garten in Gallspach

Suchen Sie ein neues Zuhause für die ganze Familie, das viel Platz zur Entfaltung und eine hohe Lebensqualität bietet? Dann wird Sie dieses charmante Einfamilienhaus im wunderschönen Kurort Gallspach begeistern!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet mit **ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche** - viel Platz für die ganze Familie.

Das Highlight ist der großzügige Garten – perfekt zum Entspannen, für Kinder oder Hobbygärtner.

#### Die wichtigsten Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>
- **Grundstück:** Schöner Garten mit Terrasse
- **Zustand:** Gepflegt und gut aufgeteilt

**Neugierig geworden?** Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Wohnraum. Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Unsere Immobilien sind [vonhausausbesser.at](https://www.vonhausausbesser.at) - schau vorbei!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap