Tolles Haus in Gallspach sucht neue Besitzer



Objektnummer: 6196/433

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Wohnfläche:	220,00 m²
Keller:	82,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office CE Immo Group

CE Immo Group
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügiges Familienparadies mit Garten in Gallspach

Suchen Sie ein neues Zuhause für die ganze Familie, das viel Platz zur Entfaltung und eine hohe Lebensqualität bietet? Dann wird Sie dieses charmante Einfamilienhaus im wunderschönen Kurort Gallspach begeistern!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet mit **ca. 220 m² Wohnfläche** - viel Platz für die ganze Familie.

Das Highlight ist der großzügige Garten – perfekt zum Entspannen, für Kinder oder Hobbygärtner.

Die wichtigsten Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 220 m²
- **Grundstück:** Schöner Garten mit Terrasse
- **Zustand:** Gepflegt und gut aufgeteilt

Neugierig geworden? Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Wohntraum. Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Unsere Immobilien sind vonhausausbesser.at - schau vorbei!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap