Über den Dächern von Mattersburg ein Traum von einer Penthouse Wohnung die alle Herzen höher schlagen lässt-13217



Objektnummer: 13217

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	152,00 m²
Nutzfläche:	234,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	A 29,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Sonstige Kosten:	198,49 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33











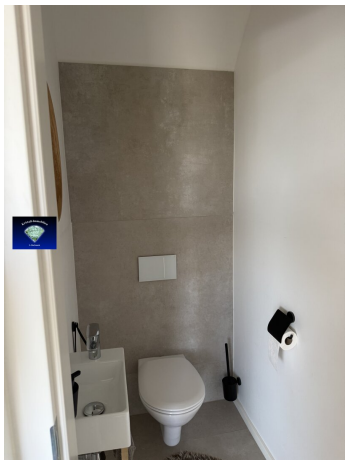





















Kristall-Immobilien
S. Barbaric

Objektbeschreibung

Sie suchen etwas außergewöhnliches, wollen sich einen Traum erfüllen von einer fantastischen bestens ausgestatteten Penthouse Wohnung

und das in dem wunderschönen Mattersburg. Dann wird Sie dieses Inserat begeistern

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 152m² und ist aufgeteilt auf

einem wunderschönen Eingangsbereich, sonnig und hell, einem Büro mit Fernblick, Abstellraum (Waschmaschine und Trockner) inkludiert, Abstellraum, WC und einem

fantastischen Küchen-Wohnbereich mit Fernblick ins Endlose mit Ausgang auf eine verflieste riesengroße Terrasse. Teilweise verstärkt für ein Pool, das natürlich nicht fehlen darf.

Auf der Visavis Seite bei der Küche gelangt man auf die nächste Terrasse, wo man am Morgen seinen Kaffee genießen kann.

Weiters gelangt man in ein Kinder -oder Gästezimmer, ebenfalls mit Terrasse und eigenem Badezimmer mit Dusche.

Die wunderschöne Hochglanz -Tischlerküche lässt natürlich keine Wünsche offen und lässt Herzen höher schlagen.

Auf einer sehr edlen Holztreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo Sie ein fantastisches Schlafzimmer mit Badewanne und Panoramafenster und traumhaften Ausblick erwartet.

Eine Dusche, Waschbecken sowie ein großzügiger Schrankraum sind ebenfalls vorhanden.

Abschließend im Vorraum ist noch eine zweite Toilette vorhanden.

Beheizt wird mit einer Luftwärmepumpen -Fußboden Heizung

Natürlich ist die komplette Wohnung klimatisiert.

Als Abschluss haben Sie noch 2 Tiefgaragenplätze im Eigentum dabei.

Die Wohnung ist hochwertigst ausgestattet mit Parkettboden, Holztüren, italienische Fließen usw.

Diese Penthouse Wohnung ist ein absoluter Traum und wird zu einem sehr fairen Preis verkauft.

Die Betriebskosten inkl. Heizung, Warmwasser, Reparaturfond und Mwst. betragen € 668,49.-

Kaufpreis € 690.000.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap