

**1080 Wien Schloßgasse traumhaft schöne Maisonette
mit Dachterrasse zu vermieten-1080**



Objektnummer: 10800

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.177,52 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.177,52 €
Betriebskosten:	146,52 €
Sonstige Kosten:	151,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt







Objektbeschreibung

1080 Wien Schlüsselgasse

vermietet wird eine wunderschöne Wohnung mit Dachterrasse bestehend aus

Vorraum, Küchen Wohn Essbereich, Bad mit Dusche, Schlafzimmer, Wc und

eine wunderschönen Terrasse mit Blick über Wien

Beheizt wird mit Gas- FBHZ

ein Lift ist Vorhanden.

Zu beziehen ab Juli 26

auf 5 Jahre natürlich mit Verlängerung

MM € 880.-

BK € 146,52.-

Lift € 42,82.-

plus 10%Ust

Gesamtmiete € 1177,28.-

Für Besichtigungen bitte Fr Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350) kontaktieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap