Büro/Praxis



Objektnummer: 7711/74

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	41,08 m²
Zimmer:	2,50
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	586,46 €
Betriebskosten:	96,46 €

Provisionsangabe:

1.407,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting GmbH
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten

T +43 50 666 050
F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

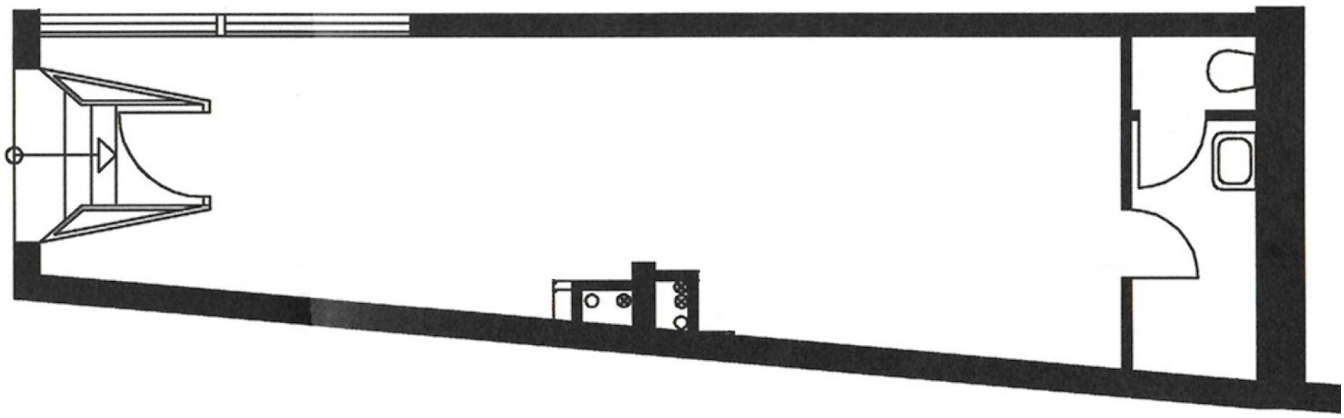












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein kleines, feines Geschäftslokal im Erdgeschoß eine gepflegten Neubaus in einer ruhigen Seitengasse der Linzer Straße.

Der vordere Raum bietet eine großzügige Auslage. Dahinter verbirgt sich ein 2. Raum mit einer kleinen Küche. Das ganze wird abgerundet von einem WC mit Handwaschbecken sowie einem Abstellraum.

Klimaanlage und Netzwerkverkabelung sind vorhanden.

Eine Nutzung als Praxis/Ordination ist möglich, das Objekt ist allerdings nicht barrierefrei (3 Stiegen beim Eingang).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap