

NATURNAHES BAUGRUNDSTÜCK IN BAD RADKERSBURG | 1.103 M² | WA 0,3–0,8 | RUHIGE UND GRÜNE UMGEBUNG



Grundstück - Perspektiven

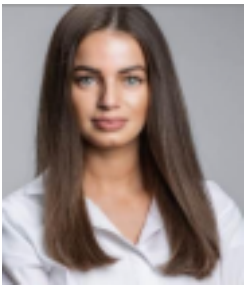
Objektnummer: 7585/19752

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grünanger
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Gesamtfläche:	1.103,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

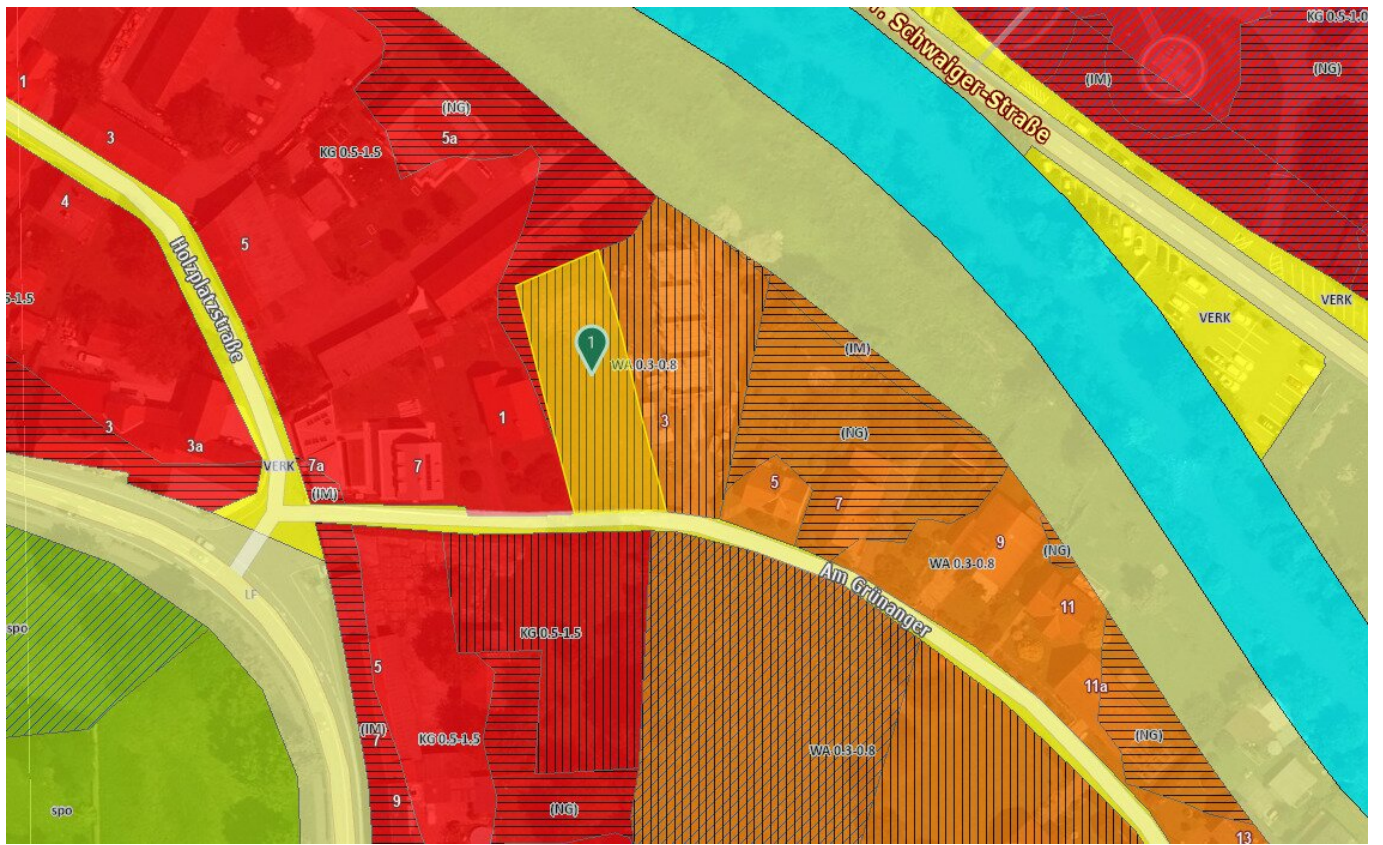
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

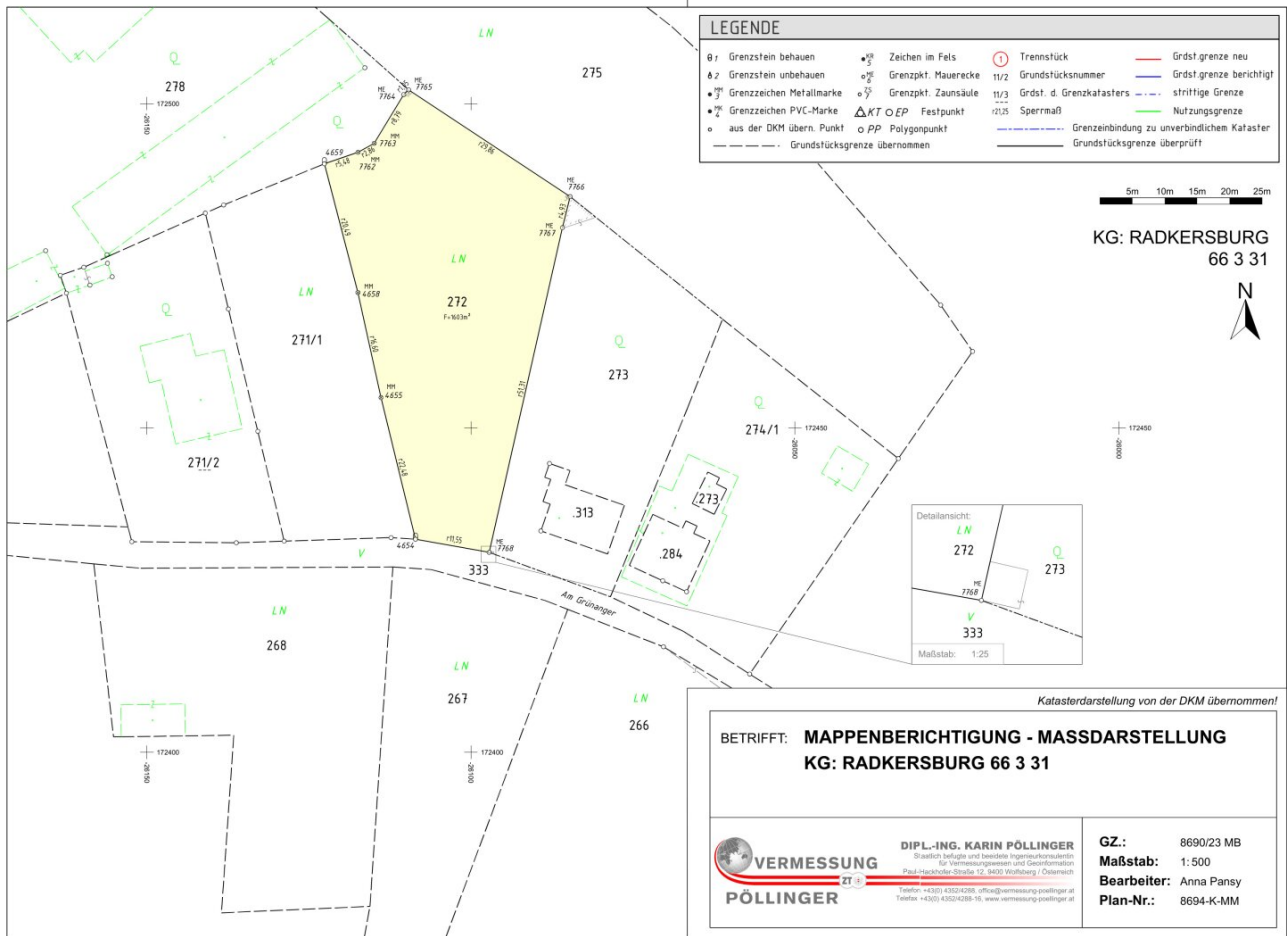
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE			
⊕ 1	Grenzstein behauen	⊕ 1	Zeichen im Fels
⊕ 2	Grenzstein unbehauen	⊕ 2	Grenzpkt. Mauerecke
⊕ 3	Grenzzeichen Metallmarke	⊕ 3	Grenzpkt. Zaunsäule
⊕ 4	Grenzzeichen PVC-Marke	⊕ 4	KT O EP Festpunkt
⊕ 5	aus der DKM übrn. Punkt	⊕ 5	Polygonpunkt
---	Grundstücksgrenze übernommen	1	Trennstück
		11/2	Grundstücksnummer
		11/3	Grdst. d. Grenzkatasters
		21/5	Spernmaß
			Grenzeinbindung zu unverbindlichem Kataster
			Grundstücksgrenze überprüft
			Grdst.grenze neu
			Grdst.grenze berichtigt
			strittige Grenze
			Nutzungsgrenze

5m 10m 15m 20m 25m

KG: RADKERSBURG
66 3 31



Katasterdarstellung von der DKM übernommen!

BETRIFFT: **MAPPENBERICHTIGUNG - MASSDARSTELLUNG**
KG: RADKERSBURG 66 3 31



DIPL.-ING. KARIN PÖLLINGER
Statistik-Ing. u. Inhab. d. Ing.berufsprüfung
für Vermessungswesen und Geoinformation
Rud. Lechner-Str. 12, 8400 Wollersberg / Österreich
Telefon: +43(0) 45214285, office@vermessung-poellinger.at
E-Mail: +43(0) 45214285-5, www.vermessung-poellinger.at

GZ.: 8690/23 MB
Maßstab: 1:500
Bearbeiter: Anna Pansy
Plan-Nr.: 8694-K-MM



Objektbeschreibung

IDYLLISCHES BAUGRUNDSTÜCK IN BAD RADKERSBURG | 1.103 M² | WA 0,3–0,8 | RUHIGE WOHLNAGE

- 1.103 m² Grundstücksfläche
- Widmung WA (Allgemeines Wohngebiet) mit Bebauungsdichte 0,3–0,8
- Naturnahe Lage in Murnähe mit guter Infrastruktur

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.103 m² in ruhiger und naturnaher Lage von Bad Radkersburg. Die Liegenschaft ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) gewidmet und bietet mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,8 hervorragende Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnqualität, viel Grün sowie die Nähe zur Mur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Bad Radkersburg zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsregionen der Südoststeiermark und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Ärzten sowie der bekannten Parktherme. Die charmante Altstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und verleiht der Region ein besonderes Flair.

Ob als Standort für ein Einfamilienhaus oder als langfristige Investition – dieses Grundstück vereint naturnahes Wohnen, attraktive Bebauungsmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <525m
Klinik <450m
Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <675m
Bäckerei <1.575m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <400m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap