NATURNAHES BAUGRUNDSTÜCK IN BAD RADKERSBURG I 1.103 M² I WA 0,3–0,8 I RUHIGE UND GRÜNE UMGEBUNG



Grundstück

Objektnummer: 7585/19752

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grünanger
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Gesamtfläche:	1.103,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

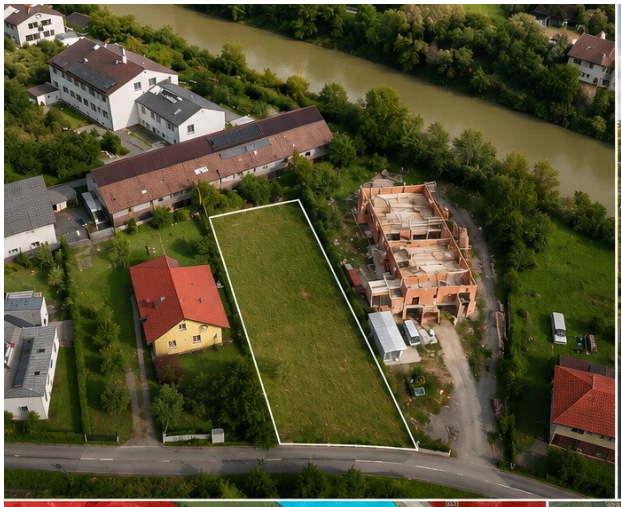
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

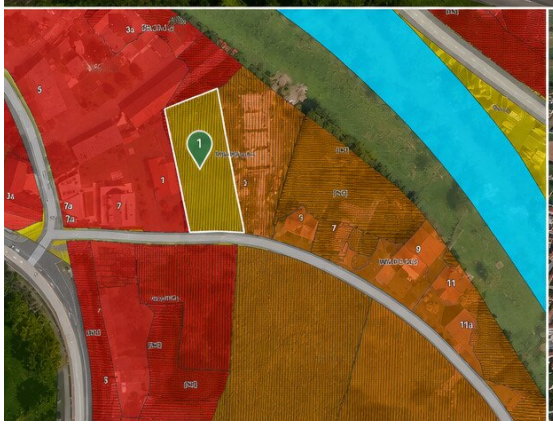


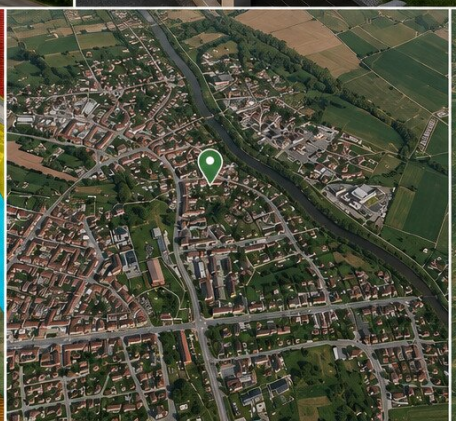


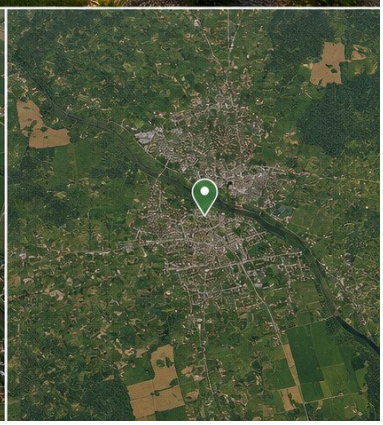




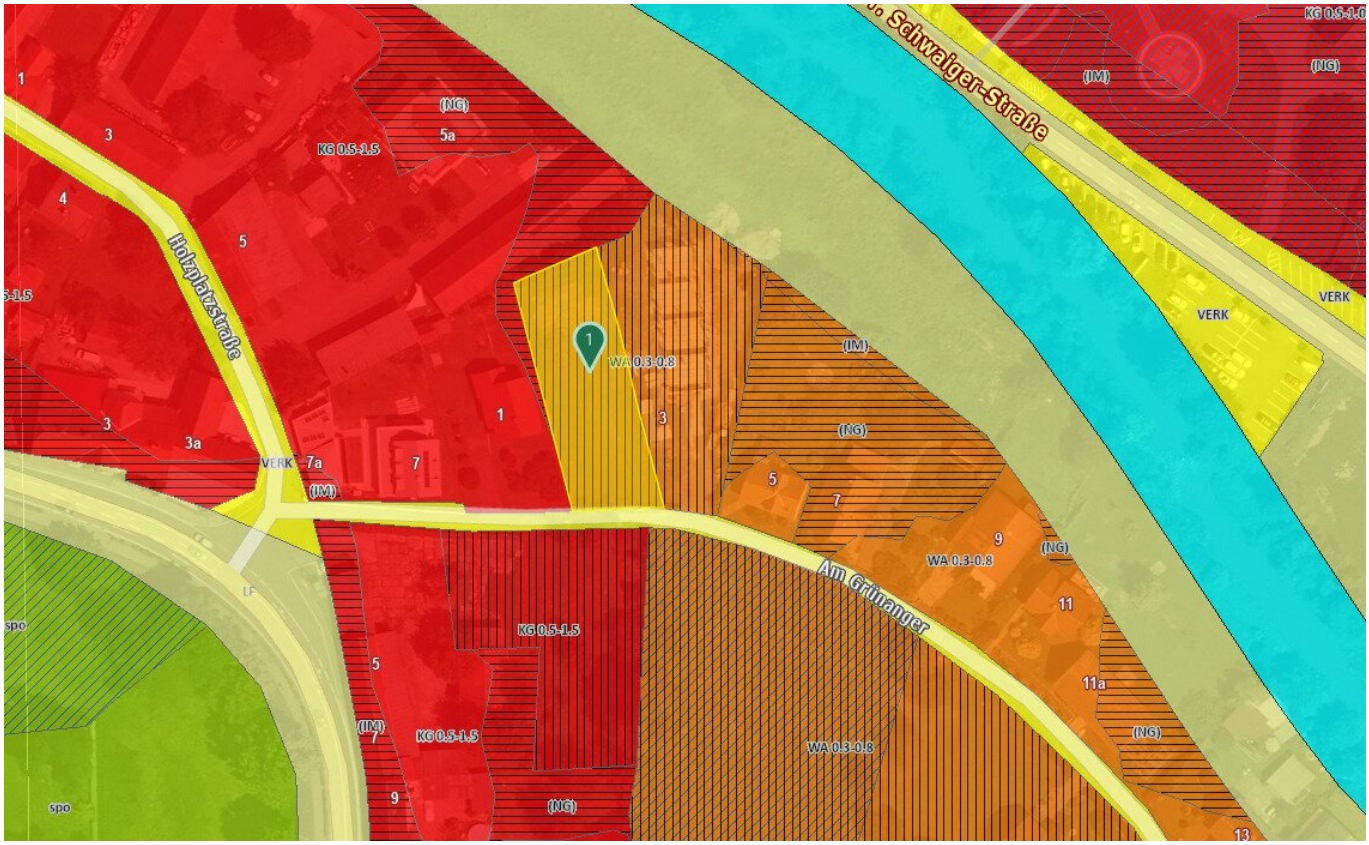


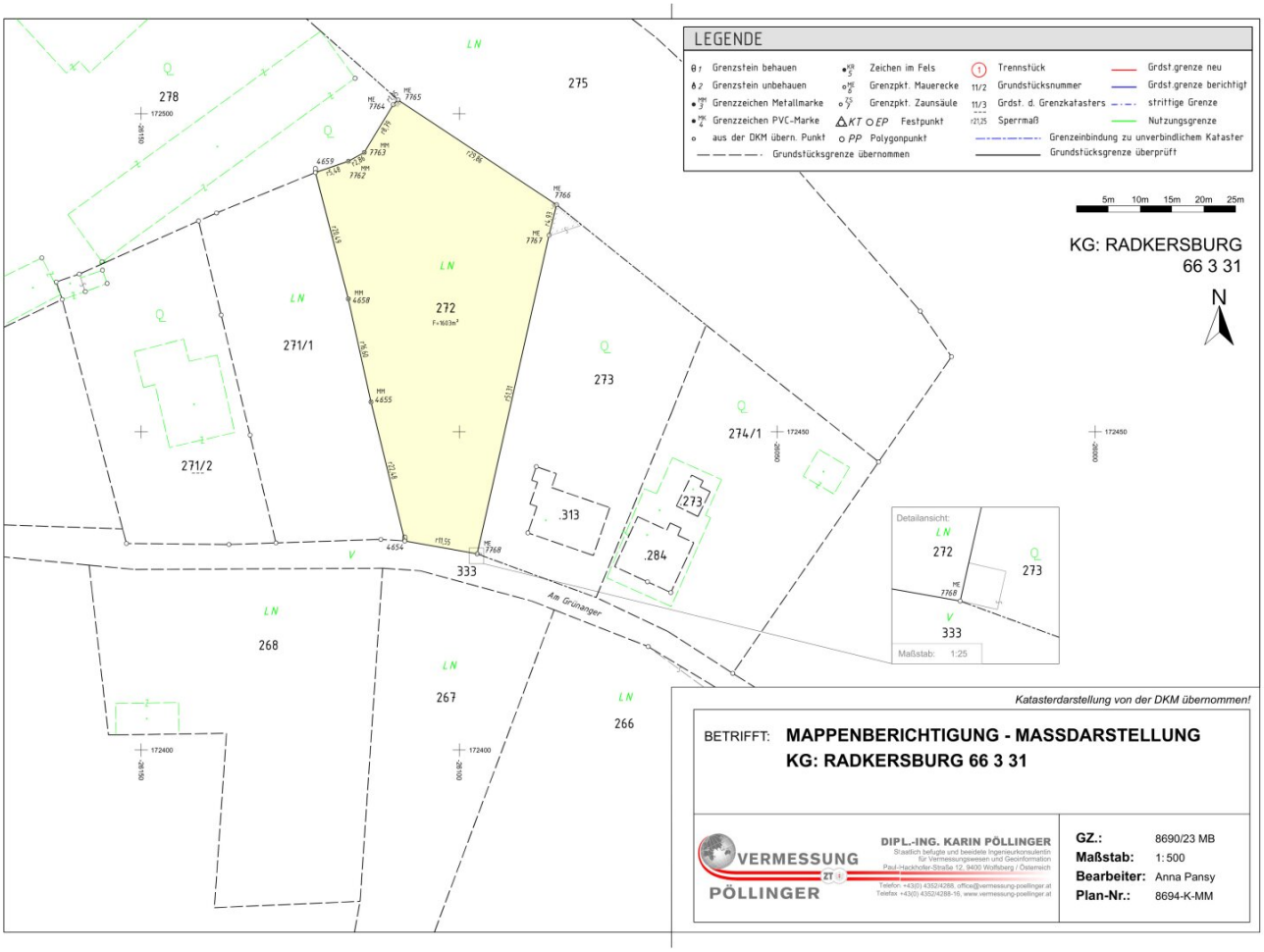







Holzplatzstraße
Schwaiger-Straße
Am Grünanger
275
606
597
287/3
287/1
258
280
1
2
255
3
259
287/2
5a
278
4
281/2
5
260
331/2
481
490
280/1
272
271/1
271/2
280/2
3
3a
270
7a
7
273
274/1
328/1
284
274/2
9
262/1
337/16
263/1
11
268
269
267
262/2
43/2
227/1
272
11a
263
266
7
227/2
143/1
265/3
263/2
260/2


Schwalger-Straße
Am Grünanger
Hobbplatzstraße
WA 0.3-0.8
KG 0.5-1.5
(NG)
(IM)
VERK
spo
LF


LEGENDE
Grenzstein behauen
Grenzstein unbehauen
Grenzzeichen Metallmarke
Grenzzeichen PVC-Marke
aus der DKM übern. Punkt
Grundstücksgrenze übernommen
Zeichen im Fels
Grenzpkt. Mauerecke
Grenzpkt. Zaunsäule
KT Festpunkt
PP Polygonpunkt
Trennstück
Grundstücksnummer
Grdst. d. Grenzkatasters
Sperrmaß
Grdst.grenze neu
Grdst.grenze berichtigt
strittige Grenze
Nutzungsgrenze
Grenzeinbindung zu unverbindlichem Kataster
Grundstücksgrenze überprüft
5m 10m 15m 20m 25m
KG: RADKERSBURG
66 3 31
N
Detailansicht:
Maßstab: 1:25
Katasterdarstellung von der DKM übernommen!
BETRIFFT: MAPPENBERICHTIGUNG - MASSDARSTELLUNG
KG: RADKERSBURG 66 3 31
VERMESSUNG PÖLLINGER
DIPL.-ING. KARIN PÖLLINGER
Staatlich befugte und beeidete Ingenieurkonsulentin für Vermessungswesen und Geoinformation
Paul-Hackhofer-Straße 12, 8400 Wolfsberg / Österreich
Telefon: +43(0) 4352/4288, office@vermessung-poellinger.at
Telefax: +43(0) 4352/4288-16, www.vermessung-poellinger.at
GZ.: 8690/23 MB
Maßstab: 1:500
Bearbeiter: Anna Pansy
Plan-Nr.: 8694-K-MM


L205
L204
L2397
Drauchenbach
Stadtlibenstraße
Am Grunanger
Dr. Schwalger-Straße
Hauptplatz
Parkplatz
Neubaustr.
B69

Objektbeschreibung

IDYLLISCHES BAUGRUNDSTÜCK IN BAD RADKERSBURG I 1.103 M² I WA 0,3–0,8 I RUHIGE WOHNLAGE

- 1.103 m² Grundstücksfläche
- Widmung WA (Allgemeines Wohngebiet) mit Bebauungsdichte 0,3–0,8
- Naturnahe Lage in Murnähe mit guter Infrastruktur

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.103 m² in ruhiger und naturnaher Lage von Bad Radkersburg. Die Liegenschaft ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) gewidmet und bietet mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,8 hervorragende Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnqualität, viel Grün sowie die Nähe zur Mur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Bad Radkersburg zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsregionen der Südoststeiermark und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Ärzten sowie der bekannten Parktherme. Die charmante Altstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und verleiht der Region ein besonderes Flair.

Ob als Standort für ein Einfamilienhaus oder als langfristige Investition – dieses Grundstück vereint naturnahes Wohnen, attraktive Bebauungsmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap