Panoramagrundstück am Schloßberg – ca. 1.368 m²
Baugrund in Wolfsegg am Hausruck



Objektnummer: 1637/3636

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßberg 4
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4902 Wolfsegg am Hausruck
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

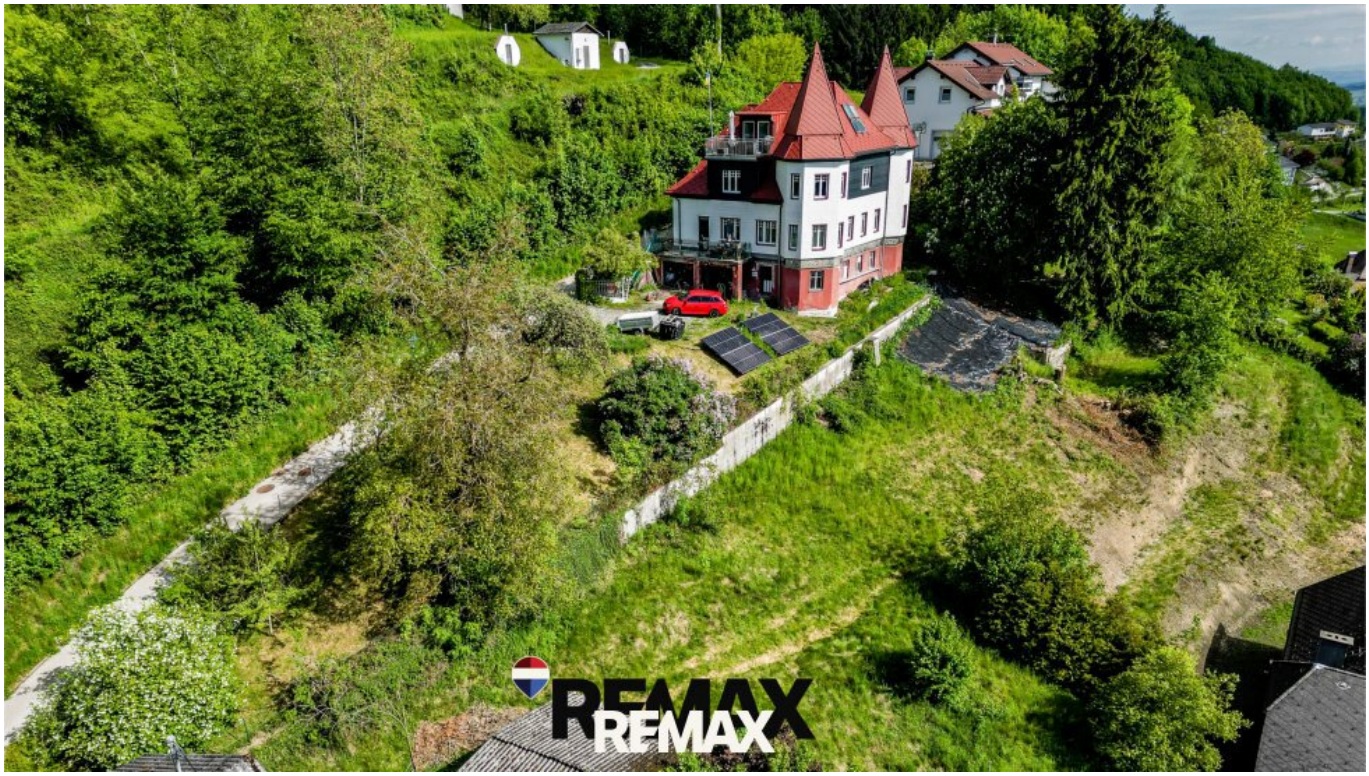


Alois Mairinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50

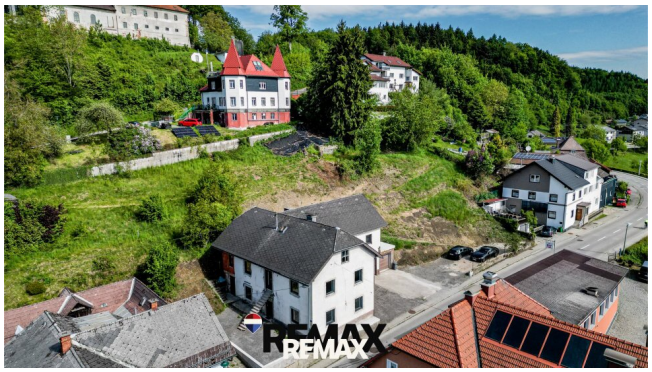
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



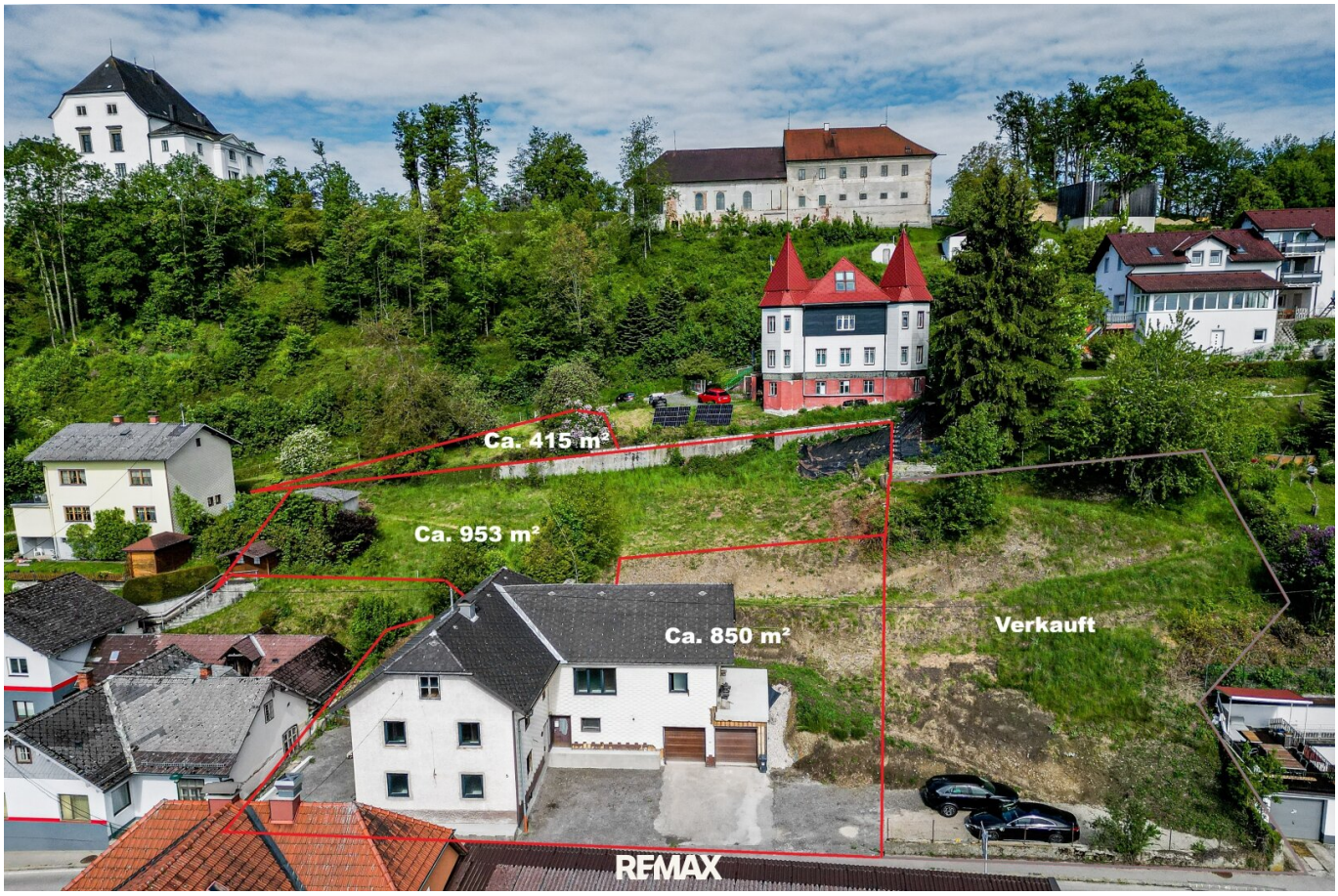






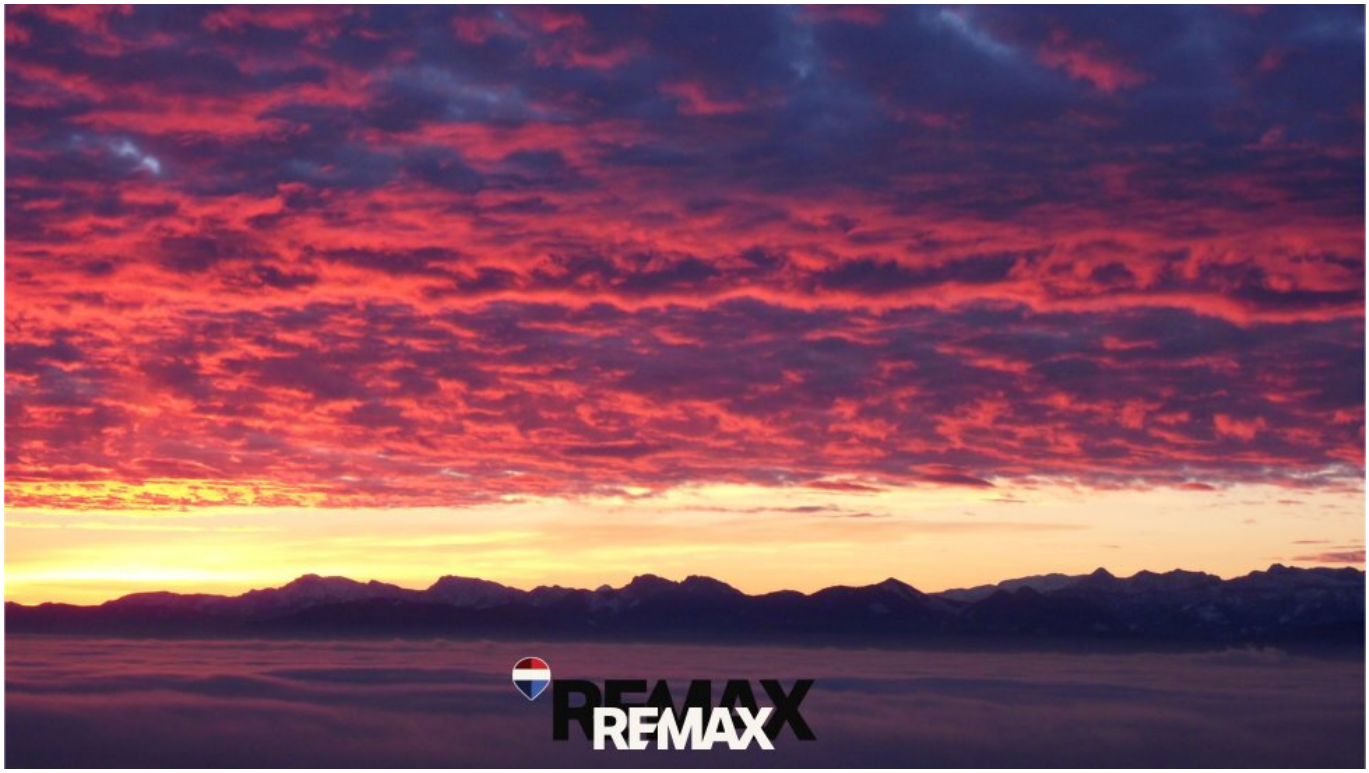


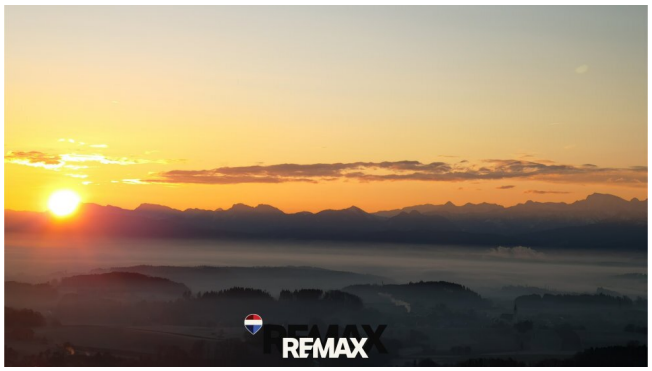



Ca. 415 m²
Ca. 953 m²
Ca. 850 m²
Verkauft
REMAX

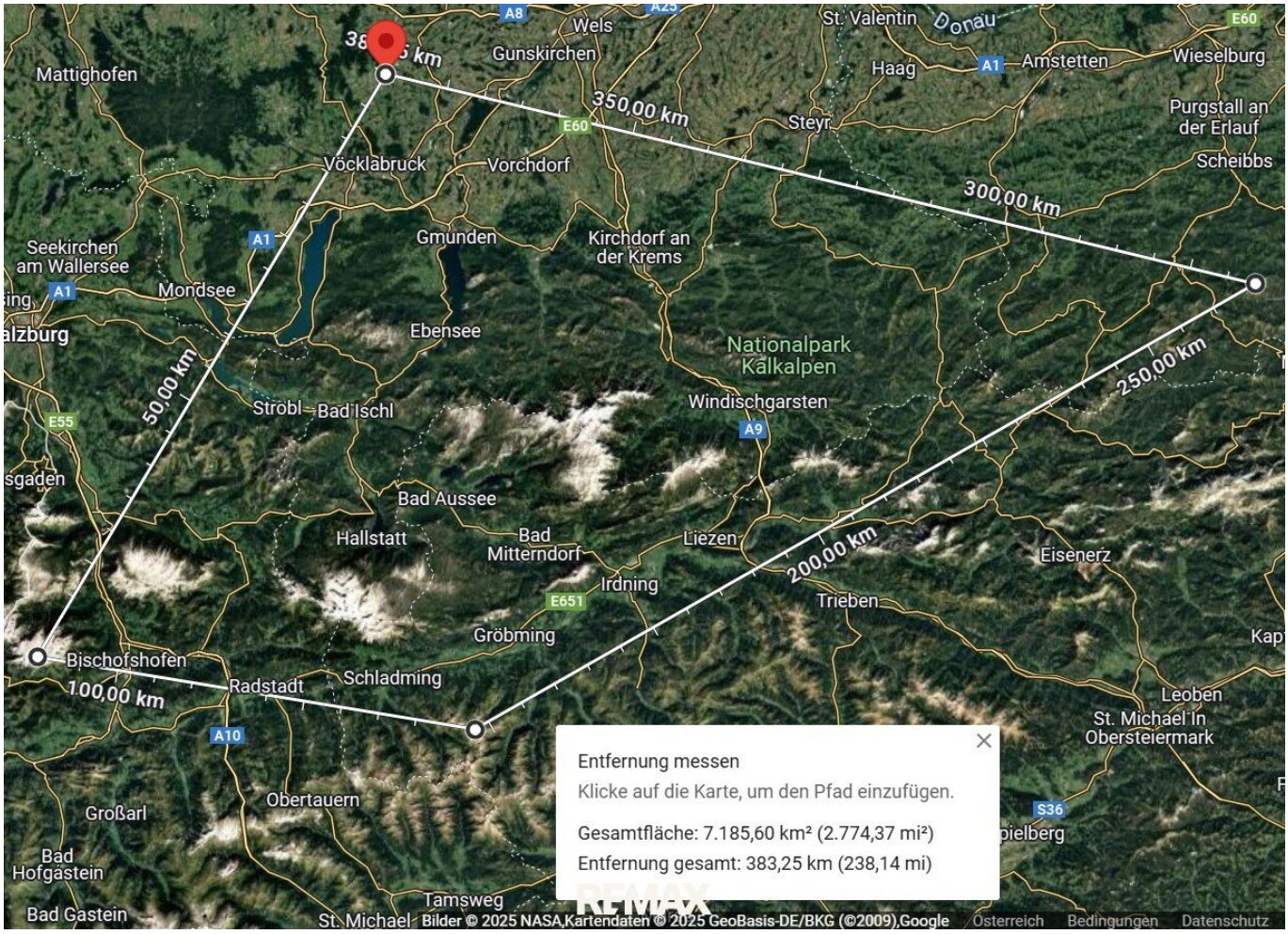

REMAX


REMAX

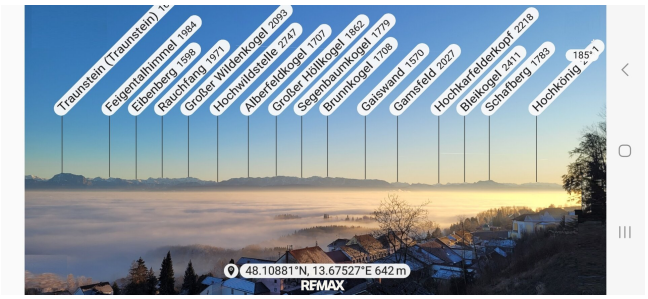

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Mattighofen
Wels
Gunskirchen
St. Valentin
Donau
Haag
Amstetten
Wieselburg
Purgstall an der Erlauf
Steyr
Scheibbs
Vöcklabruck
Vorchdorf
Seekirchen am Wallersee
Gmunden
Kirchdorf an der Krems
Mondsee
Ebensee
Nationalpark Kalkalpen
Windischgarsten
Strobl
Bad Ischl
Bad Aussee
Hallstatt
Bad Mitterndorf
Liezen
Eisenerz
Irdning
Trieben
Gröbming
Bischofshofen
Radstadt
Schladming
Leoben
St. Michael in Obersteiermark
Obertauern
Großarl
Bad Hofgastein
Bad Gastein
Tamsweg
St. Michael
350,00 km
300,00 km
250,00 km
200,00 km
100,00 km
50,00 km
A1
A8
A9
A10
E60
E55
E651
S36
Entfernung messen
Klicke auf die Karte, um den Pfad einzufügen.
Gesamtfläche: 7.185,60 km² (2.774,37 mi²)
Entfernung gesamt: 383,25 km (238,14 mi)
Bilder © 2025 NASA,Kartendaten © 2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009),Google
Österreich
Bedingungen
Datenschutz


Schillereck 1748
Kremsmauer 1604
Hochsalm 1405
Warscheneck 2388
Schwalbenmauer 1657
Großer Priel 2515
Steineck 1418
Traunstein (Traunstein) 1691
Feigentalhimmel 1984
Ebenberg 1598
Rauchfang 1971
Großer Wildenkogel 2093
Hochwildstelle 2747
Alberfeldkogel 1707
Großer Hollkogel 1862
Segenbaumkogel 1708
Brunnkogel 1708
48.10882°N, 13.67527°E 642 m
RE/MAX


Traunstein (Traunstein)
Feigentalhimmel 1984
Ebenberg 1598
Rauchfang 1971
Großer Wildenkogel 2093
Hochwildstelle 2747
Alberfeldkogel 1707
Großer Hollkogel 1862
Segenbaumkogel 1779
Brunnkogel 1708
Gaiswand 1570
Gamsfeld 2027
Hochkarfelderkopf 2218
Bleikogel 2411
Schafberg 1783
Hochkönig
48.10881°N, 13.67527°E 642 m
RE/MAX



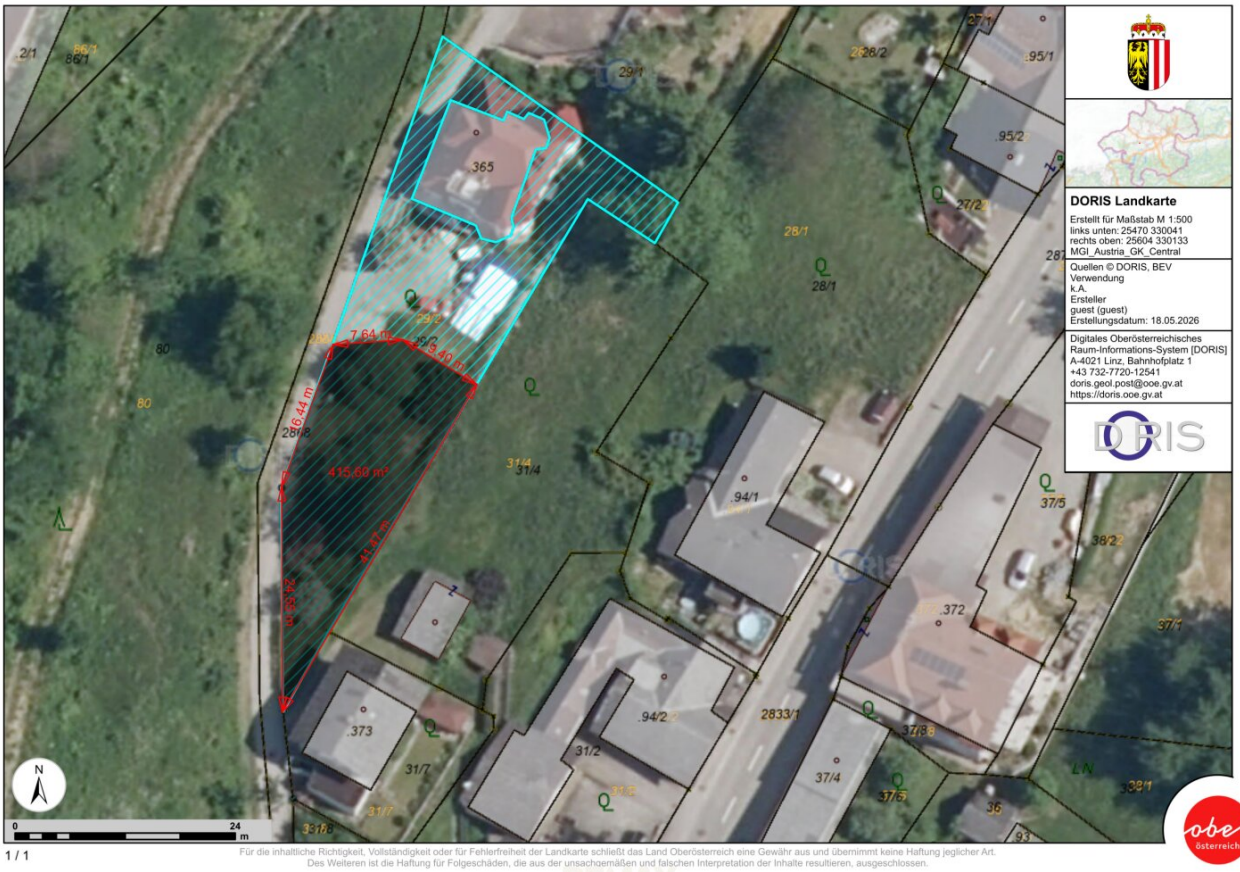
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:420
links unten: 25484 330054
rechts oben: 25597 330131
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.05.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der L[illegible]österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus [illegible] Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



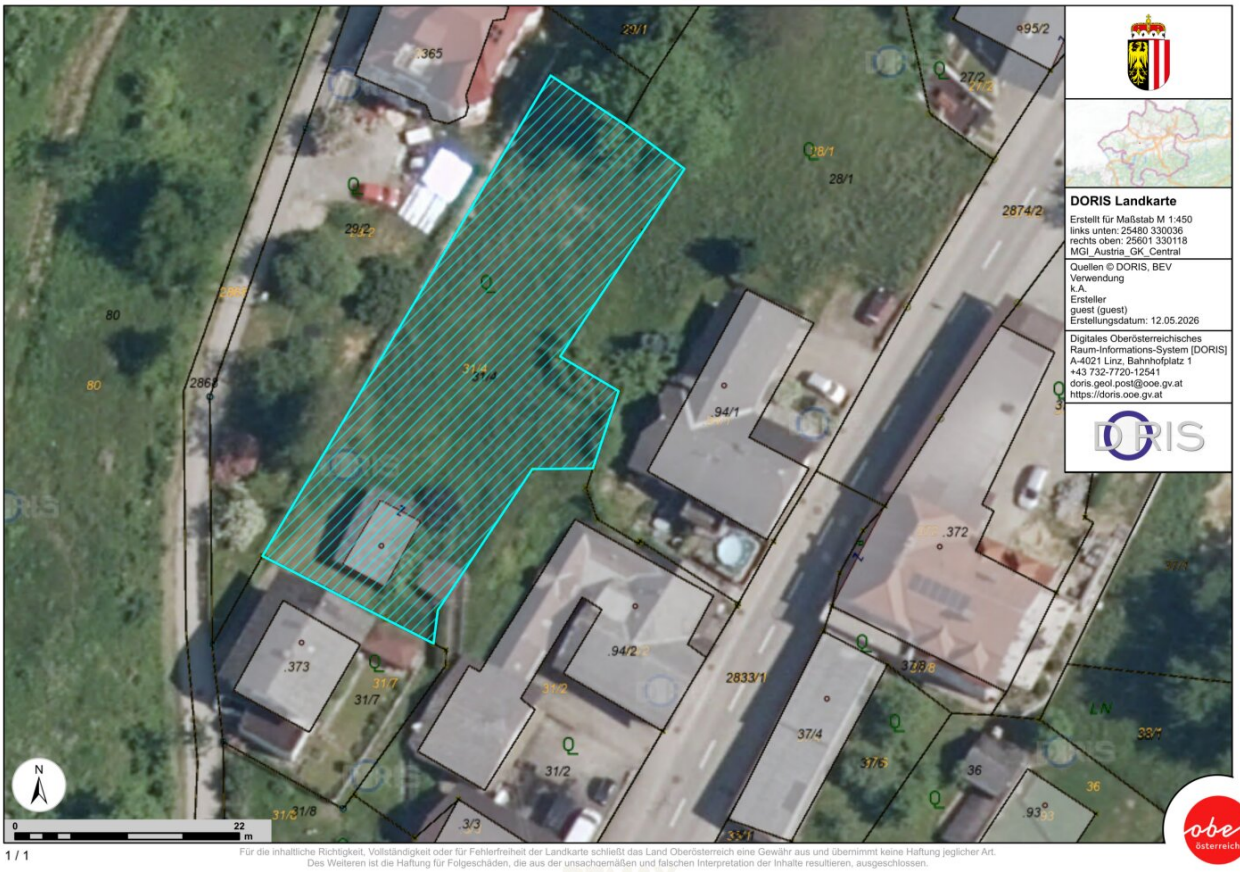
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 25470 330041
rechts oben: 25604 330133
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.05.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:450
links unten: 25480 330036
rechts oben: 25601 330118
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 12.05.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



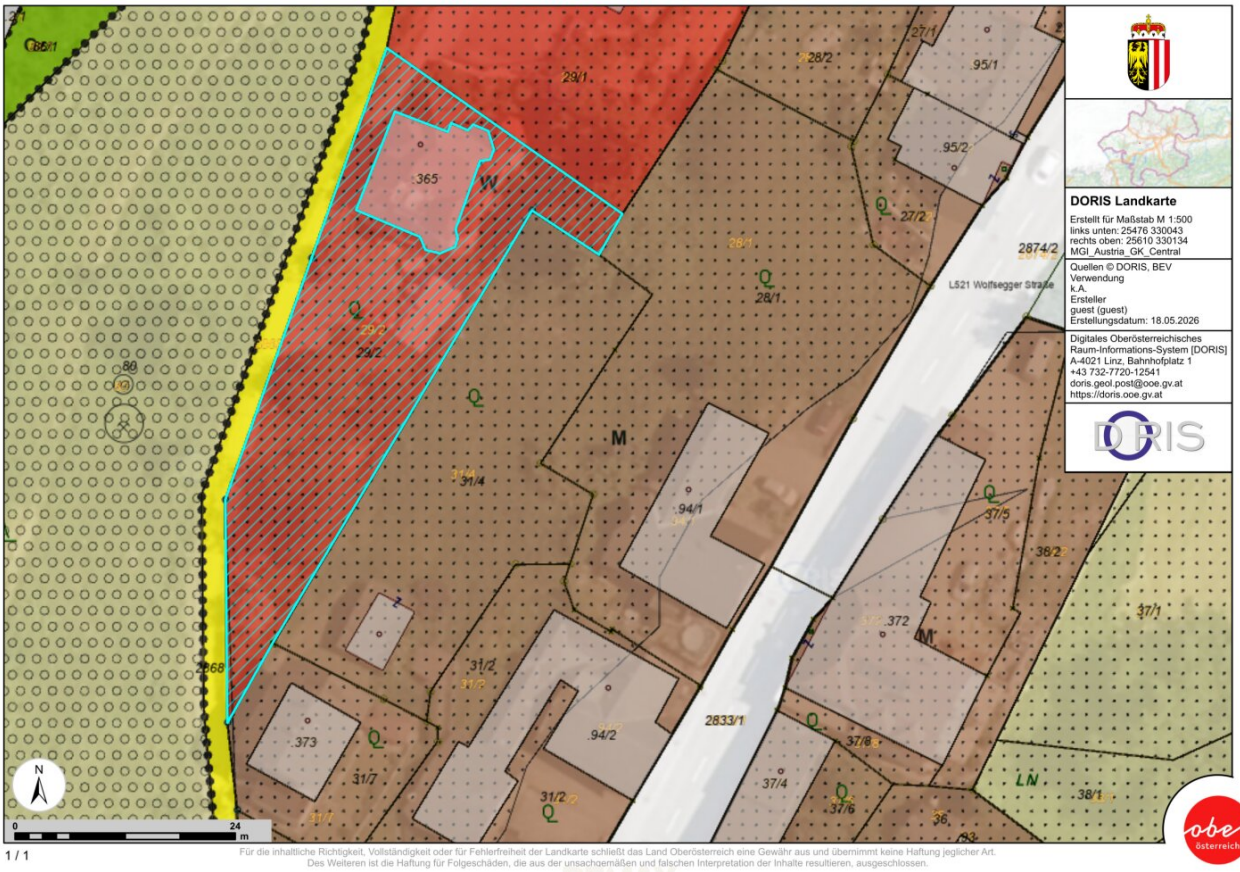
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:420
links unten: 25484 330054
rechts oben: 25597 330131
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.05.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der [illegible] Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus [illegible] Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



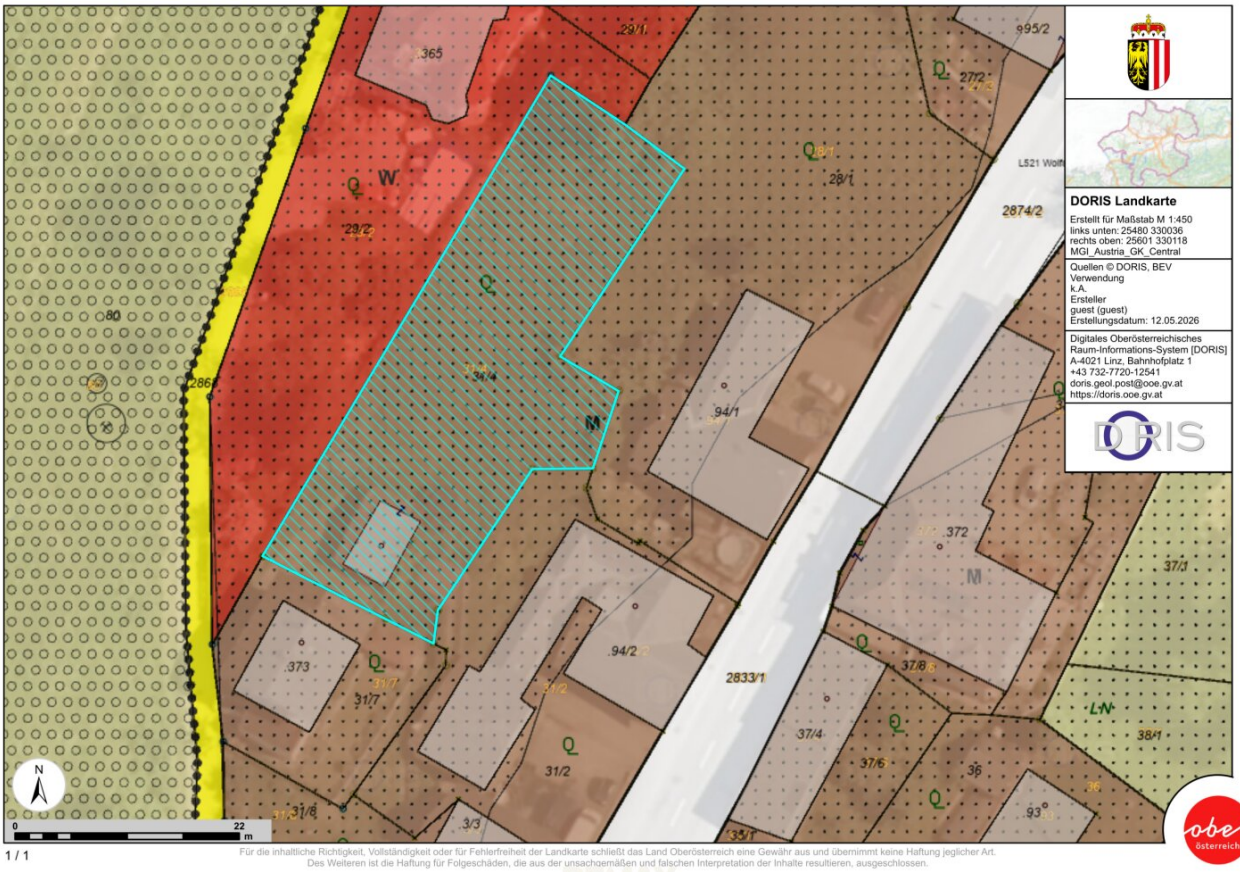
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 25476 330043
rechts oben: 25610 330134
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.05.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



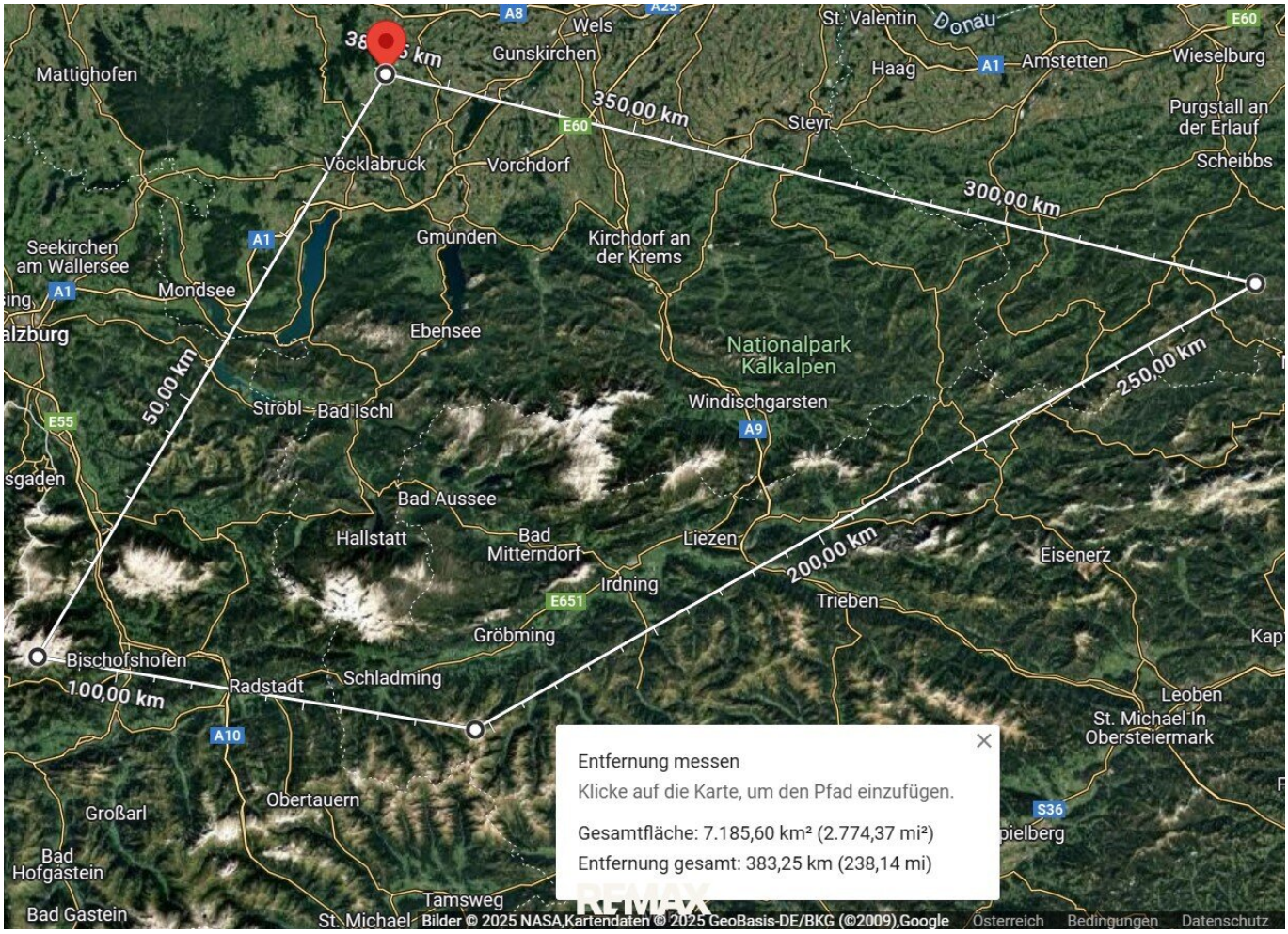
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:450
links unten: 25480 330036
rechts oben: 25601 330118
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 12.05.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


Wels
Gunskirchen
Mattighofen
St. Valentin
Donau
Haag
Amstetten
Wieselburg
Purgstall an der Erlauf
Steyr
Scheibbs
Vöcklabruck
Vorchdorf
Gmunden
Kirchdorf an der Krems
Seekirchen am Wallersee
Mondsee
Ebensee
Nationalpark Kalkalpen
Windischgarsten
Ströbl
Bad Ischl
Bad Aussee
Hallstatt
Bad Mitterndorf
Liezen
Eisenerz
Irdning
Trieben
Gröbming
Bischofshofen
Radstadt
Schladming
Leoben
St. Michael in Obersteiermark
Obertauern
Großarl
Bad Hofgastein
Bad Gastein
Tamsweg
St. Michael
350,00 km
300,00 km
250,00 km
200,00 km
100,00 km
50,00 km
Entfernung messen
Klicke auf die Karte, um den Pfad einzufügen.
Gesamtfläche: 7.185,60 km² (2.774,37 mi²)
Entfernung gesamt: 383,25 km (238,14 mi)
Bilder © 2025 NASA,Kartendaten © 2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009),Google
Österreich
Bedingungen
Datenschutz

Objektbeschreibung

Panoramagrundstück am Schloßberg – ca. 1.368 m² Baugrund in Wolfsegg am Hausruck

Leben, wo andere Urlaub machen - Herrliche Panoramaaussicht

In einzigartiger Aussichtslage am begehrten Schloßberg in 4902 Wolfsegg am Hausruck gelangt ein außergewöhnliches Baugrundstück mit ca. 1.368 m² zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Hanglage direkt unterhalb des historischen Schlosses und bietet eine seltene Kombination aus Natur, Ruhe und hervorragender Infrastruktur.

Besonders interessant: Das unterhalb stehende Mehrparteienwohnhaus mit ca. 233 m² Wohnfläche (Top 1 = 82,5 m², Top 2 = 77,5 m², Top 3 = 73,3 m²) auf einem Grundstück mit ca. 850 m³ zum Preis von € 580.000,00 kann optional zusätzlich erworben werden und eröffnet weitere Möglichkeiten.

Erstmals seit mehr als 50 Jahren steht an dieser exklusiven Lage wieder ein Baugrundstück zum Verkauf. Die unverbaubare Südost-Ausrichtung eröffnet einen spektakulären Fernblick über das Alpenvorland bis zu den Alpen. An klaren Tagen reicht das Panorama über rund 200 Kilometer – vom Ötscher in Niederösterreich über die steirischen Alpen bis zum Hochkönig im Salzburger Land. Ein Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Besonders beeindruckend sind die Sonnenaufgänge vor der imposanten Bergkulisse. Während sich Nebelfelder über das Alpenvorland ziehen, genießt man am Schloßberg oft bereits die ersten Sonnenstrahlen des Tages.

Highlights auf einen Blick:

ca. 1.368 m² Baugrundstück in begehrter Hanglage

Unverbaubare Panoramaaussicht über das Alpenvorland und die Alpen

Rund 200 km Alpenpanorama

Ruhige Anrainerstraße ohne Durchzugsverkehr

Südost-Ausrichtung mit optimalen Lichtverhältnissen

Voll aufgeschlossen: Strom, Wasser, Kanal, Internet und Straße

Sofort bebaubar

Kein Bauzwang

Geologisches Gutachten vorhanden

Kein spezieller Bebauungsplan – es gilt die oberösterreichische Bauordnung

Zentrale und dennoch ruhige Lage

Das Grundstück verbindet naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens:

ca. 100 m zum Marktplatz mit Nahversorger, Bäckerei, Gastronomie, Krabbelstube und Bushaltestelle

ca. 150 m zum Hausruckwald mit zahlreichen Spazier- und Wanderwegen

ca. 350 m zum Gemeindeamt, zur Pfarrkirche und zum Allgemeinmediziner

ca. 500 m zu Kindergarten, Volksschule und Mittelschule

ca. 800 m zum großzügigen Aussichtsspielplatz

ca. 900 m zum Freibad

Eine seltene Gelegenheit

Großzügige Panoramagrundstücke in dieser Lage sind eine absolute Rarität. Ob als Lebensmittelpunkt für Familien, als Rückzugsort in der Natur oder als wertbeständige Investition – dieses Grundstück vereint außergewöhnliche Aussicht, Ruhe und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum am Schloßberg in Wolfsegg am Hausruck – mit einem Ausblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.675m
Apotheke <1.675m

Kinder & Schulen
Schule <2.175m
Kindergarten <2.225m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <150m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <200m
Polizei <8.850m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <2.025m
Autobahnanschluss <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap