Großzügige 4-Zi Wohnung mit Loggia in Purkersdorf – 172m² Wohlfühlfläche!



Objektnummer: 14027

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	172,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 139,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

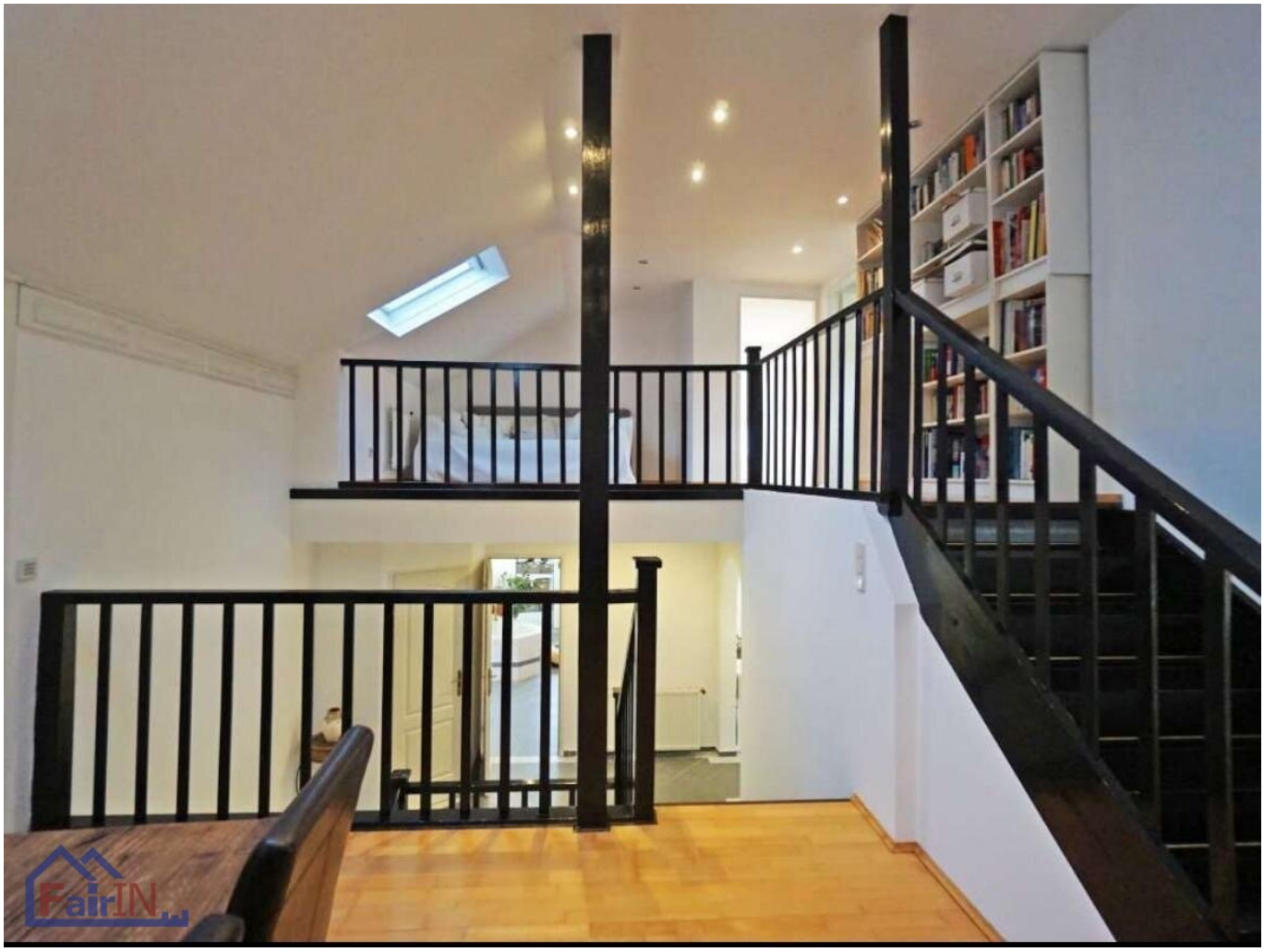
Ihr Ansprechpartner

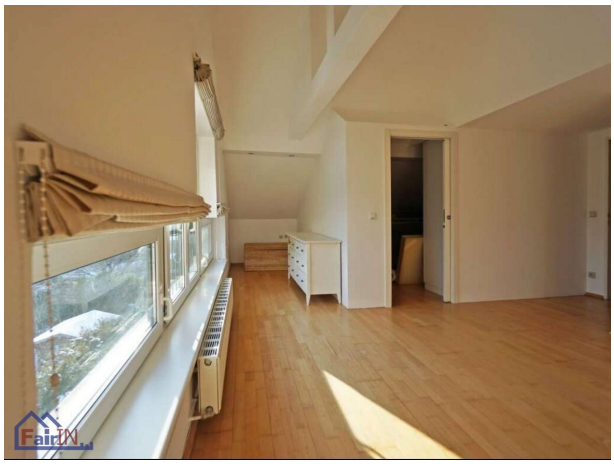
Mitrovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

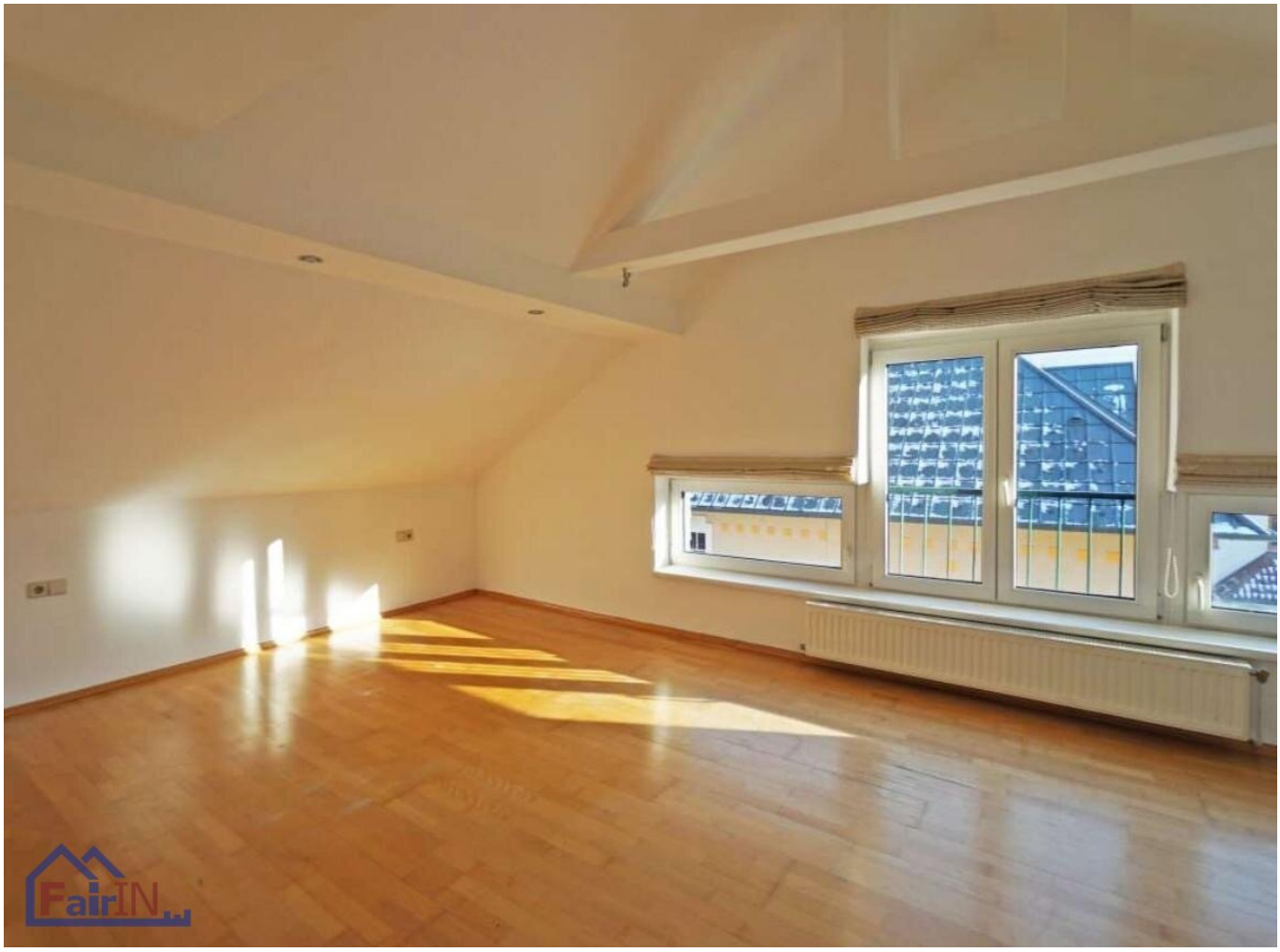
T +4319530500
H +436645855355

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















HOME





















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Purkersdorf, Niederösterreich – eine großzügige und gepflegte Wohnung mit 172 m² Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit 4 Zimmern, die individuell gestaltbar sind und somit perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden können.

Der Kaufpreis von 429.000,00 € bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so geräumige und hochwertige Wohnung. Genießen Sie helle, freundliche Räume mit hochwertigem Parkett- und Fliesenboden, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen. Die vorhandene Einbauküche macht den Küchenbereich zum perfekten Ort für gemeinsame Kochabende und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Kleiner Eigengarten dabei. Die Betriebskosten sind inkl. der Heizung ca.500€

Die Wohnung verfügt über eine behagliche Etagenheizung mit Öl, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Das massive Gebäude mit Satteldach garantiert eine solide Bauweise und beständige Qualität. Besonders hervorzuheben ist die Loggia, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität in alle Richtungen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei, die Ihren Alltag erleichtern und komfortabel gestalten.

Diese Wohnung in Purkersdorf ist die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, gepflegtem Ambiente und hervorragender Lage. Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als wertbeständige Investition – hier finden Sie Lebensqualität und Komfort auf höchstem Niveau. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap