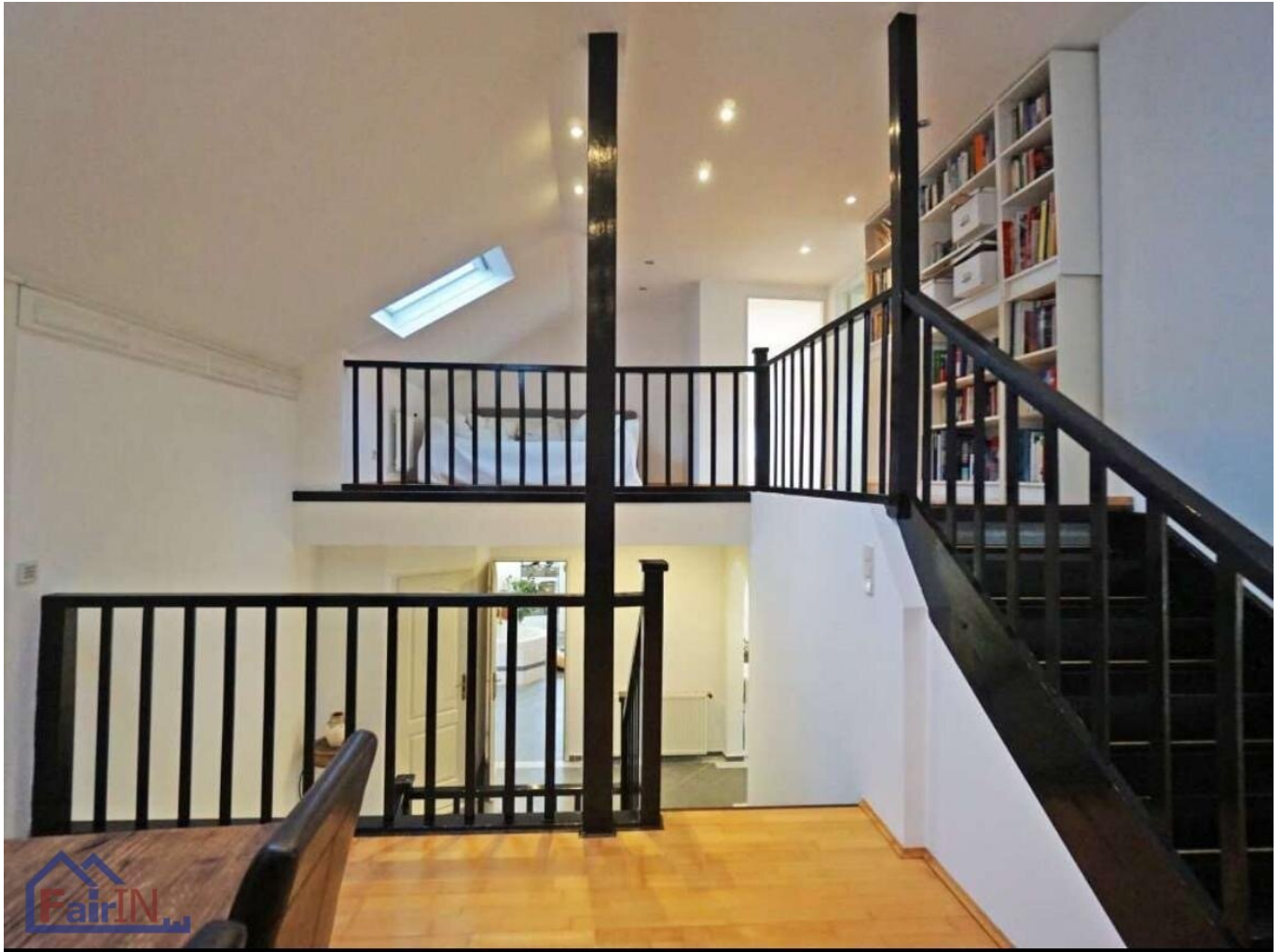


**Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Loggia in Purkersdorf
– 140m² - €449.000**



Objektnummer: 14027

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 139,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €

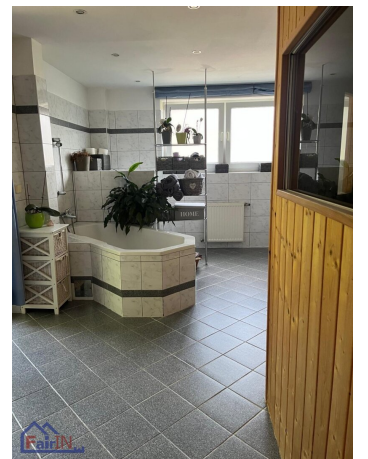
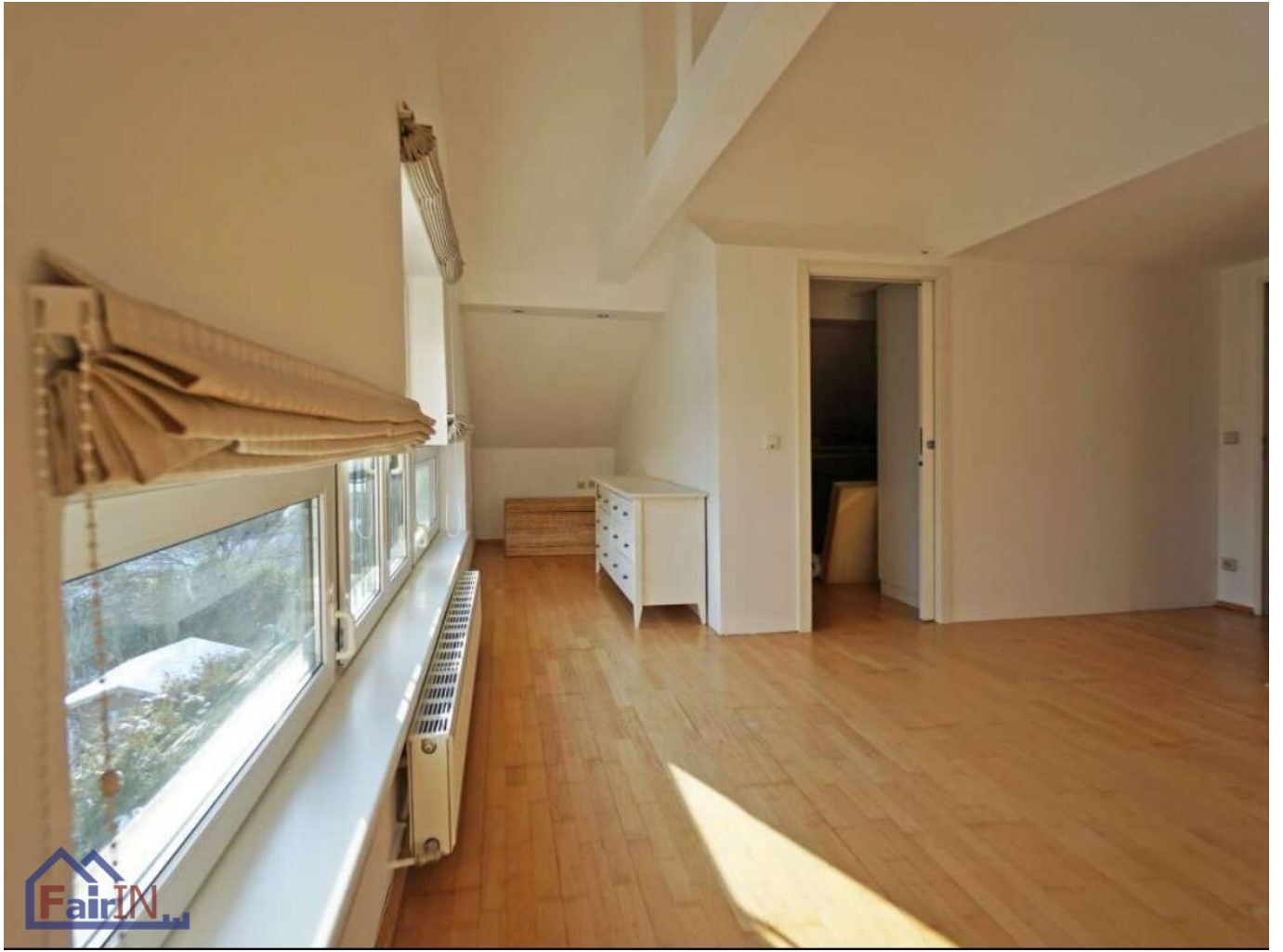
Ihr Ansprechpartner

Mitrovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +4319530500
H +436645855355

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Purkersdorf, Niederösterreich! Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 140 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Mit insgesamt vier Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die Ihnen an sonnigen Tagen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet – perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Purkersdorf. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in Wien oder andere umliegende Städte gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar. So wird Ihr Alltag nicht nur praktisch, sondern auch angenehm gestaltet.

Der Kaufpreis von 449.000,00 € reflektiert die attraktive Kombination aus großzügiger Wohnfläche, durchdachtem Grundriss und der hervorragenden Lage. Hier erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause mit Lebensqualität.

Es stehen ein abgetrennter Eigengarten zur Verfügung, weiters ist eine Garage vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Purkersdorf – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <6.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap