Generalsaniertes Geschäftslokal im Souterrain mit kompletter Ausstattung zu verkaufen



Objektnummer: 14028

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	70,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	229,64 €
Sonstige Kosten:	9,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

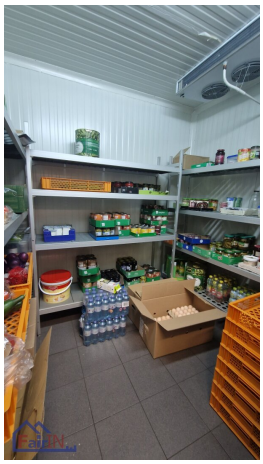
Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





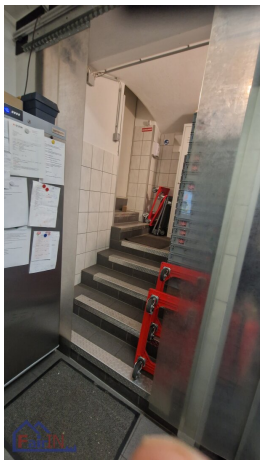


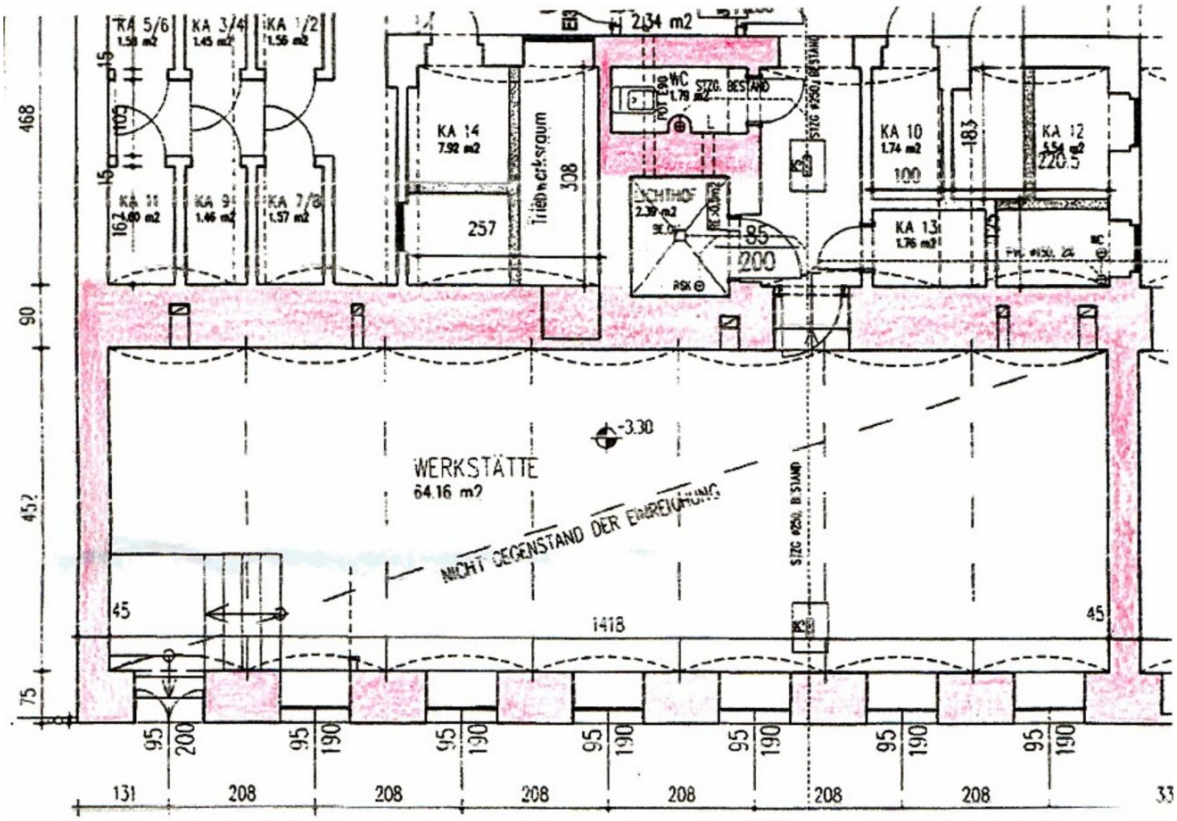











KA 5/6
KA 3/4
KA 1/2
KA 14
7.92 m2
257
308
2.34 m2
WC
KA 10
1.74 m2
KA 12
KA 13
WERKSTÄTTE
64.16 m2
-3.30
NICHT GEGENSTAND DER EINREICHUNG
1418
45
45
468
452
90
75
131
208
208
208
208
208
208
33

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Geschäftslokal im Souterrain in sehr guter Lage, das im Jahr 2019 umfassend saniert wurde. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Installationen erneuert, darunter:

Neue Boden- und Wandfliesen

Neue Wasser- und Elektroinstallationen

Moderne Lüftungsanlage

Laufend gepflegter und betriebsbereiter Zustand

Derzeit wird das Lokal für die Endfertigung und den Handel genutzt. Der aktuelle Eigentümer führt sein Unternehmen seit über 30 Jahren erfolgreich an diesem Standort. Aufgrund seiner bevorstehenden Pensionierung wird das Geschäftslokal nun verkauft.

Es besteht die Möglichkeit, das bestehende Geschäftskonzept bzw. den laufenden Betrieb nach Vereinbarung zu übernehmen.

Das Lokal eignet sich ideal für Produktion, Handel, Lagerung oder ähnliche gewerbliche Tätigkeiten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap