

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Linz/Oed – sofort verfügbar! ACHTUNG der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen!



KI generiertes Bürozimmer

Objektnummer: 6650/28225

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albert-Schöpf-Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	903,85 €
Kaltmiete (netto)	630,78 €
Kaltmiete	823,97 €
Betriebskosten:	192,98 €
USt.:	79,88 €

Ihr Ansprechpartner

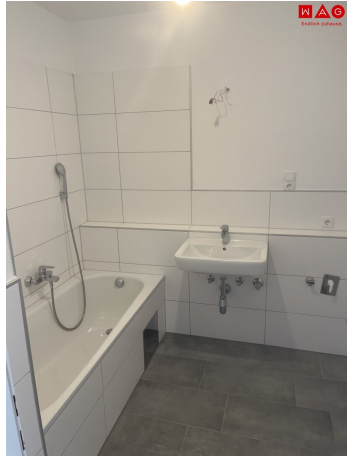
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz / Oed / Albert-Schöpf-Straße 15:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung mit 79,69 m² überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung, einen Balkon sowie eine gute Wohnlage in Linz. Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Personen, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Zimmer 1 (Schlaf-/Kinderzimmer)
- Zimmer 2 (Büro/Schlafzimmer)
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Vorraum
- Balkon

Highlights

- Helle 3-Zimmer-Wohnung
- 79,69 m² Wohnfläche
- Balkon vorhanden
- Parkplatz vorhanden
- Praktische Raumaufteilung
- Sofort beziehbar
- Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Albert-Schöpf-Straße 15 in 4020 Linz/Oed. Die Wohnlage bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung. Durch die gute Anbindung gelangt man rasch ins Linzer Stadtzentrum sowie zu wichtigen Verkehrswegen.

Mietkonditionen

- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten & MwSt.: € 878,65 / Monat
- Parkplatz: € 25,20 / Monat
- Kautions: € 1.508,68
- Baukostenzuschuss: € 2.005,92
- Mietvertrag: befristet auf 5 Jahre

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **ab sofort** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <475m

Klinik <2.225m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Kindergarten <475m

Schule <275m

Universität <1.700m

Höhere Schule <4.400m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <900m

Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <1.575m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <775m

Flughafen <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap