Rienößlgasse - 5 Zimmer Altbau Erstbezug mit Gartenmitbenützung



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1692

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	144,14 m²
Nutzfläche:	144,14 m²
Gesamtfläche:	144,14 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.495,00 €
Kaltmiete (netto)	1.963,20 €
Kaltmiete	2.268,18 €
Betriebskosten:	260,30 €
USt.:	226,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien































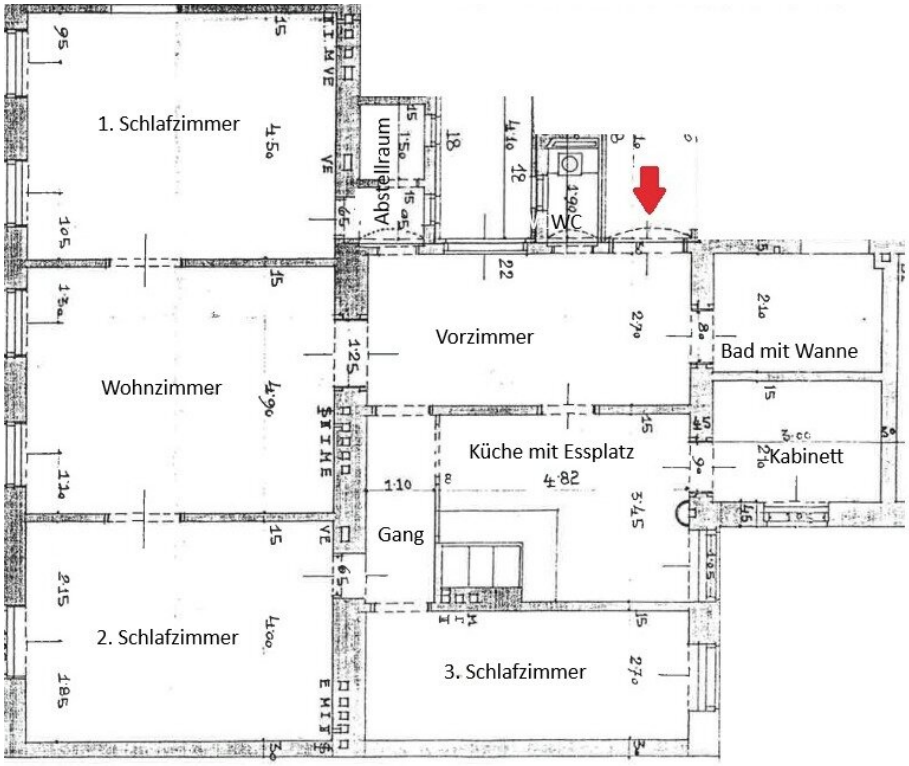











1. Schlafzimmer
Wohnzimmer
2. Schlafzimmer
3. Schlafzimmer
Abstellraum
WC
Vorzimmer
Küche mit Essplatz
Gang
Bad mit Wanne
Kabinett

Objektbeschreibung

1040 Wien, Rienößlgasse

Nähe Hugo-Wiener-Platz,

Erstbezug nach Generalsanierung,

Hinweis: eine Vermietung an Studenten-WGs ist seitens des Vermieters ausgeschlossen,

stilvolle 5 Zimmer Altbauwohnung mit Gartenmitbenützung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

es sind 4 von 5 Zimmer zentral begehbar,

2. Liftstock,

144,14m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Kabinett (ca. 6,00m2 und angrenzend an Küche), Einbauküche mit Essplatz, 2 Vorzimmer,

Bad mit Wanne, Bidet und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

Abstellraum vorhanden,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 2.495,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 5BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap