

Modernes Penthouse mit Balkon, Terrasse & Stellplatz in Tulln!



Objektnummer: 5660/7903

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

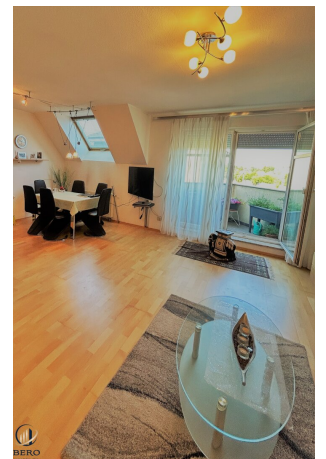
T +43 660 5688821
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

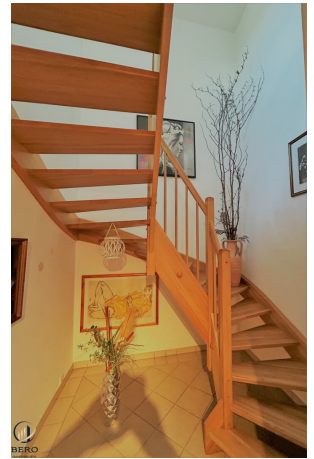






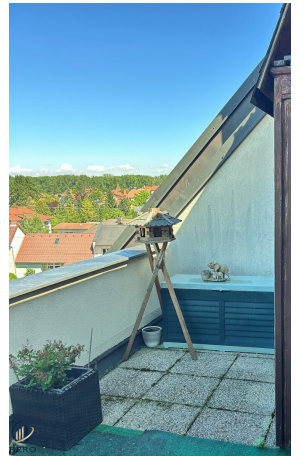






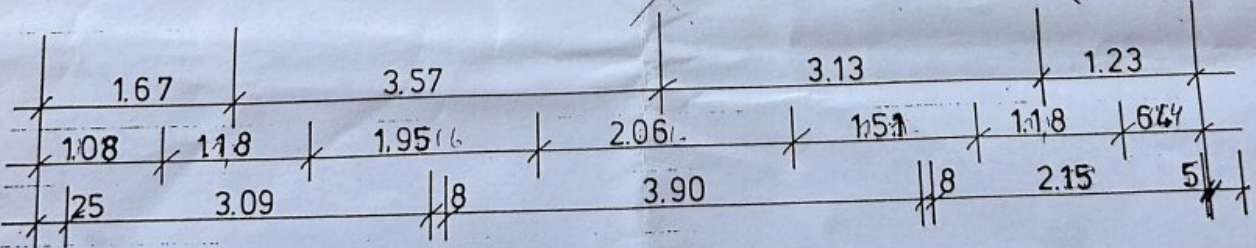
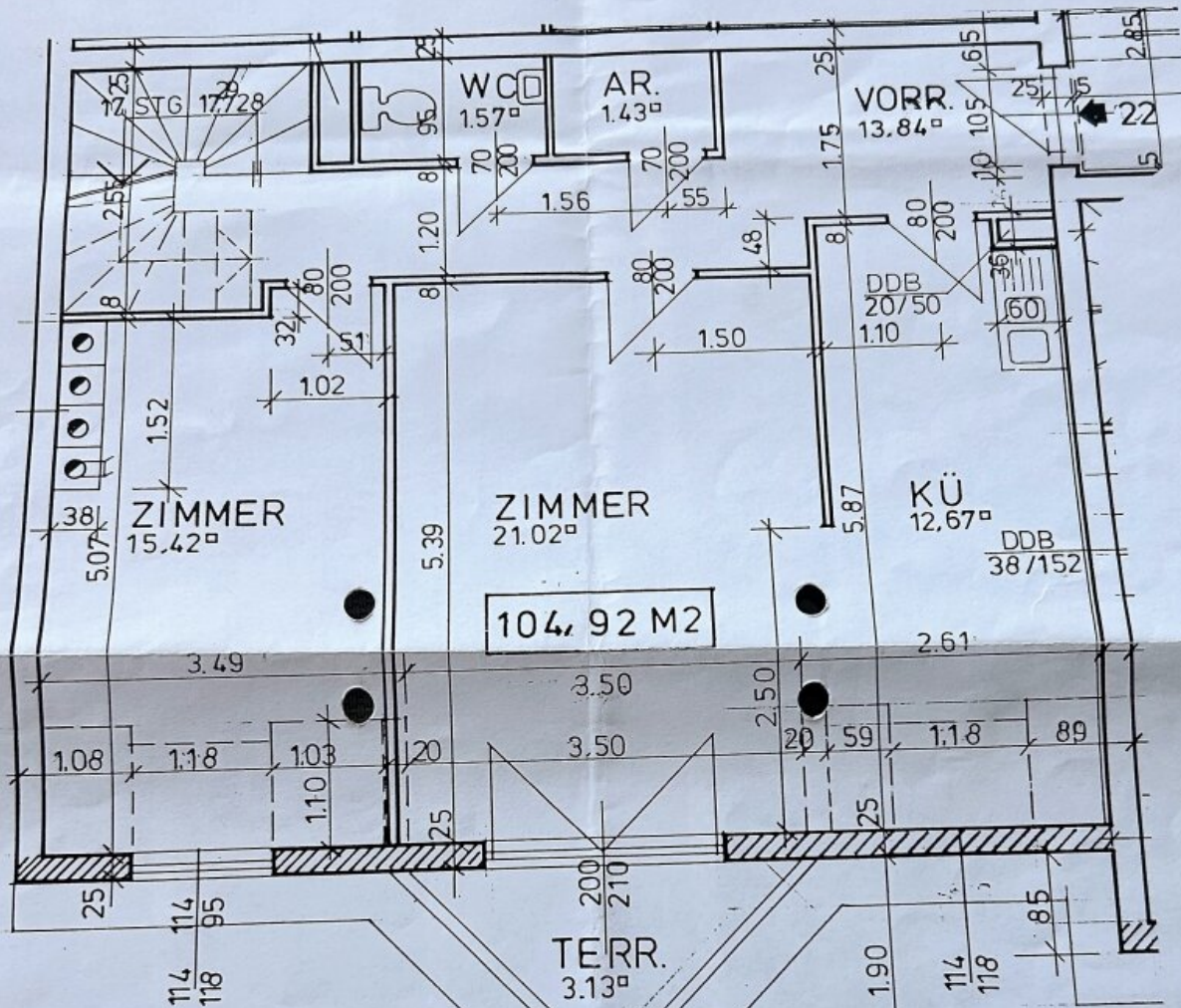




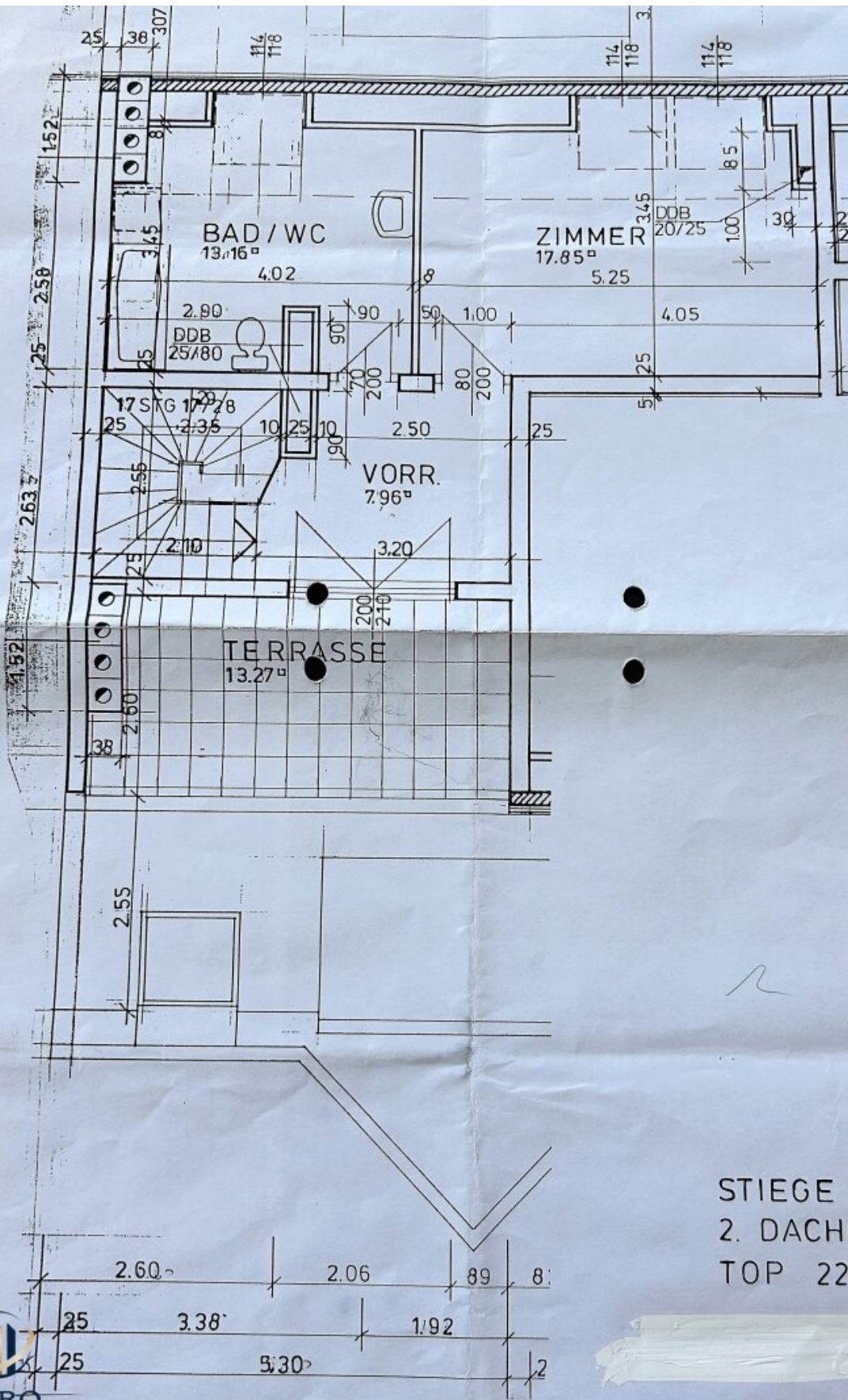








STIEGE 3
 1. DACHGESCH.
 TOP 22



STIEGE 3
 2. DACHGESCH.
 TOP 22



BERO
 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse auf 2 Etagen in 3430 Tulln an der Donau, Niederösterreich, das Ihnen modernes Wohnen auf höchstem Niveau bietet. Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 104,95 m² überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und hochwertige Ausstattung.

Das Penthouse verfügt über 3 helle Zimmer, ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf großzügigen Wohnkomfort legen. Besonders hervorzuheben sind die offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt, sowie die zwei WCs, die den Alltag erleichtern. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt so für angenehmes Tageslicht und frische Luft.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der großzügigen Terrasse – perfekte Orte zum Entspannen, für gesellige Abende oder einfach, um die frische Luft zu genießen. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und garantiert bequemes und sicheres Parken direkt am Haus.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die Beheizung erfolgt effizient mittels Gas und Etagenheizung. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zum Penthouse und bietet zusätzlichen Komfort.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht eine schnelle und bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Ärzten, Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum. So wird Ihr Alltag nicht nur komfortabel, sondern auch zeitsparend gestaltet.

Diese attraktive Penthouse-Wohnung in Tulln an der Donau vereint modernes Wohnen mit einer Top-Lage und bietet Ihnen Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute unter **0660/157 50 54** oder **0660/5688821**.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap