Modernes Penthouse mit Balkon, Terrasse & Stellplatz in Tulln!



Objektnummer: 5660/7903

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

13.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 5688821
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















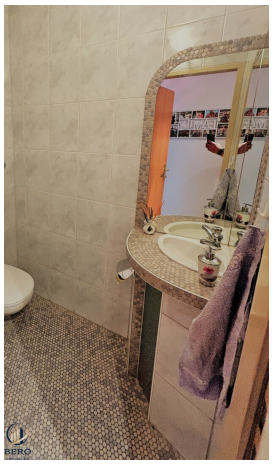




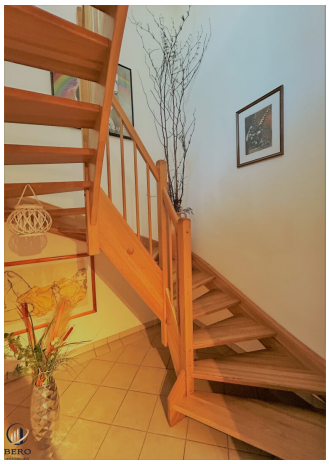


































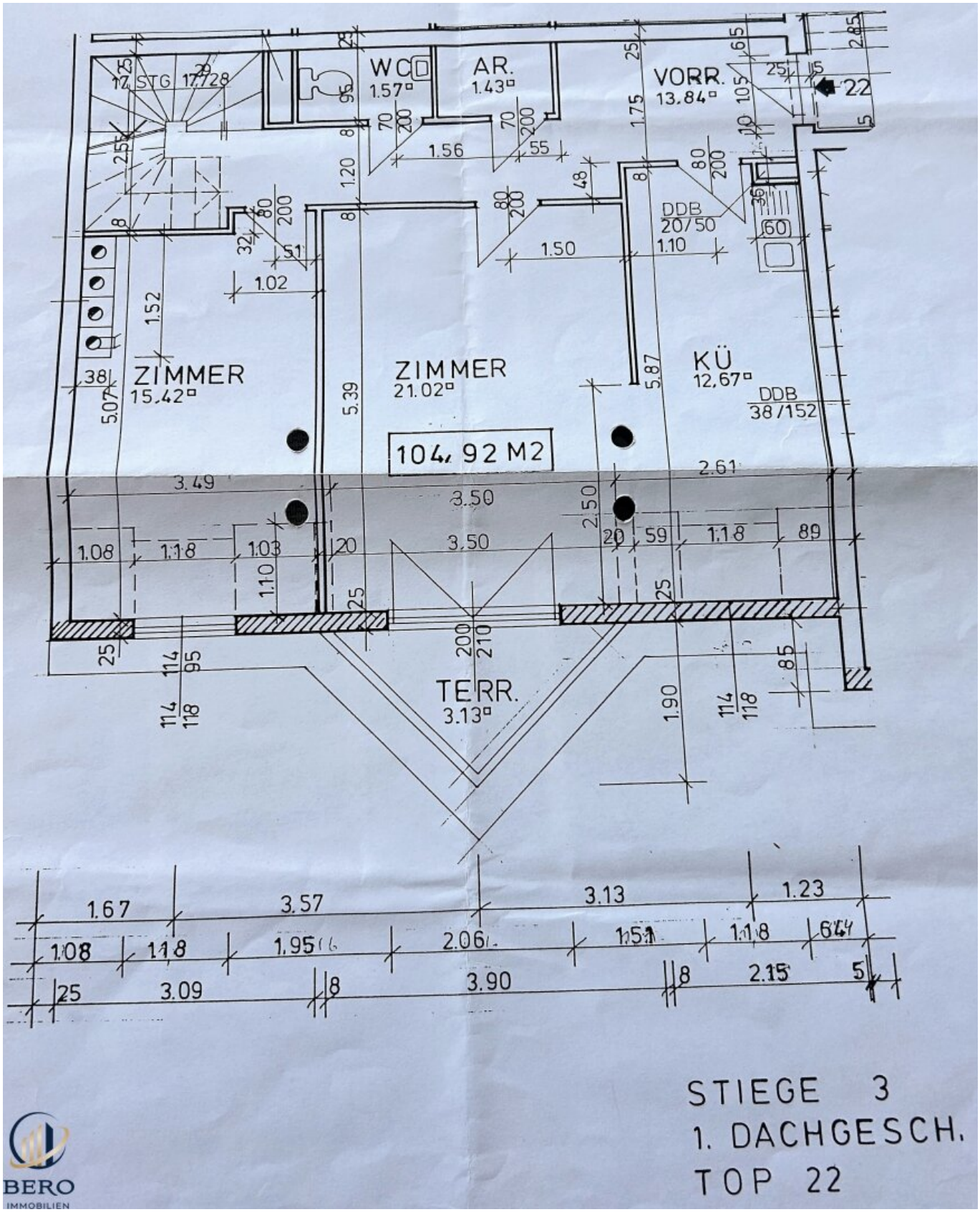






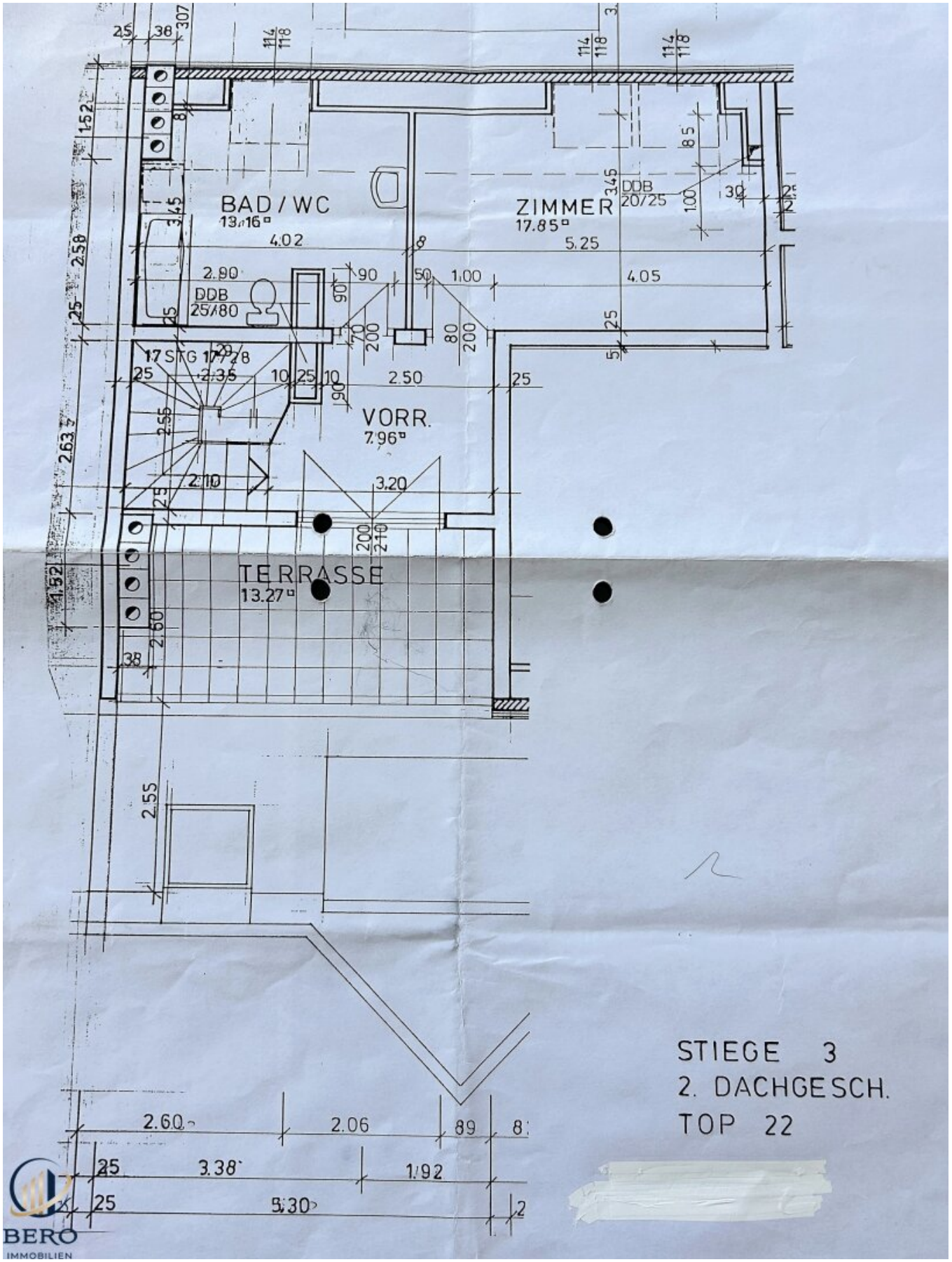






STIEGE 3
1. DACHGESCH.
TOP 22

BERO
IMMOBILIEN


BAD / WC
13.16 m²
ZIMMER
17.85 m²
DDB
25/80
DDB
20/25
VORR.
7.96 m²
TERRASSE
13.27 m²
17 STG 17/28
4.02
5.25
4.05
2.90
2.50
3.20
2.35
2.10
2.55
2.60
2.06
3.38
1.92
5.30
STIEGE 3
2. DACHGESCH.
TOP 22

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse auf 2 Etagen in 3430 Tulln an der Donau, Niederösterreich, das Ihnen modernes Wohnen auf höchstem Niveau bietet. Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 104,95 m² überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und hochwertige Ausstattung.

Das Penthouse verfügt über 3 helle Zimmer, ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf großzügigen Wohnkomfort legen. Besonders hervorzuheben sind die offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt, sowie die zwei WCs, die den Alltag erleichtern. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt so für angenehmes Tageslicht und frische Luft.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der großzügigen Terrasse – perfekte Orte zum Entspannen, für gesellige Abende oder einfach, um die frische Luft zu genießen. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und garantiert bequemes und sicheres Parken direkt am Haus.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die Beheizung erfolgt effizient mittels Gas und Etagenheizung. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zum Penthouse und bietet zusätzlichen Komfort.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht eine schnelle und bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Ärzten, Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum. So wird Ihr Alltag nicht nur komfortabel, sondern auch zeitsparend gestaltet.

Diese attraktive Penthouse-Wohnung in Tulln an der Donau vereint modernes Wohnen mit einer Top-Lage und bietet Ihnen Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute unter **0660/ 157 50 54** oder **0660/5688821.**

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap