# Einfamilienhaus in Schönberg-Lachtal




dji_fly_20250918_152752_220_1758202839938_video(8)

## Objektnummer: 2428/625

## Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8831 Oberwölz |
| **Baujahr:** | 1994 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Wohnfläche:** | 166,00 m² |
| **Zimmer:** | 6 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 125,50 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,63 |
| **Kaufpreis:** | 297.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Kraxner**

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505


RE/MAX

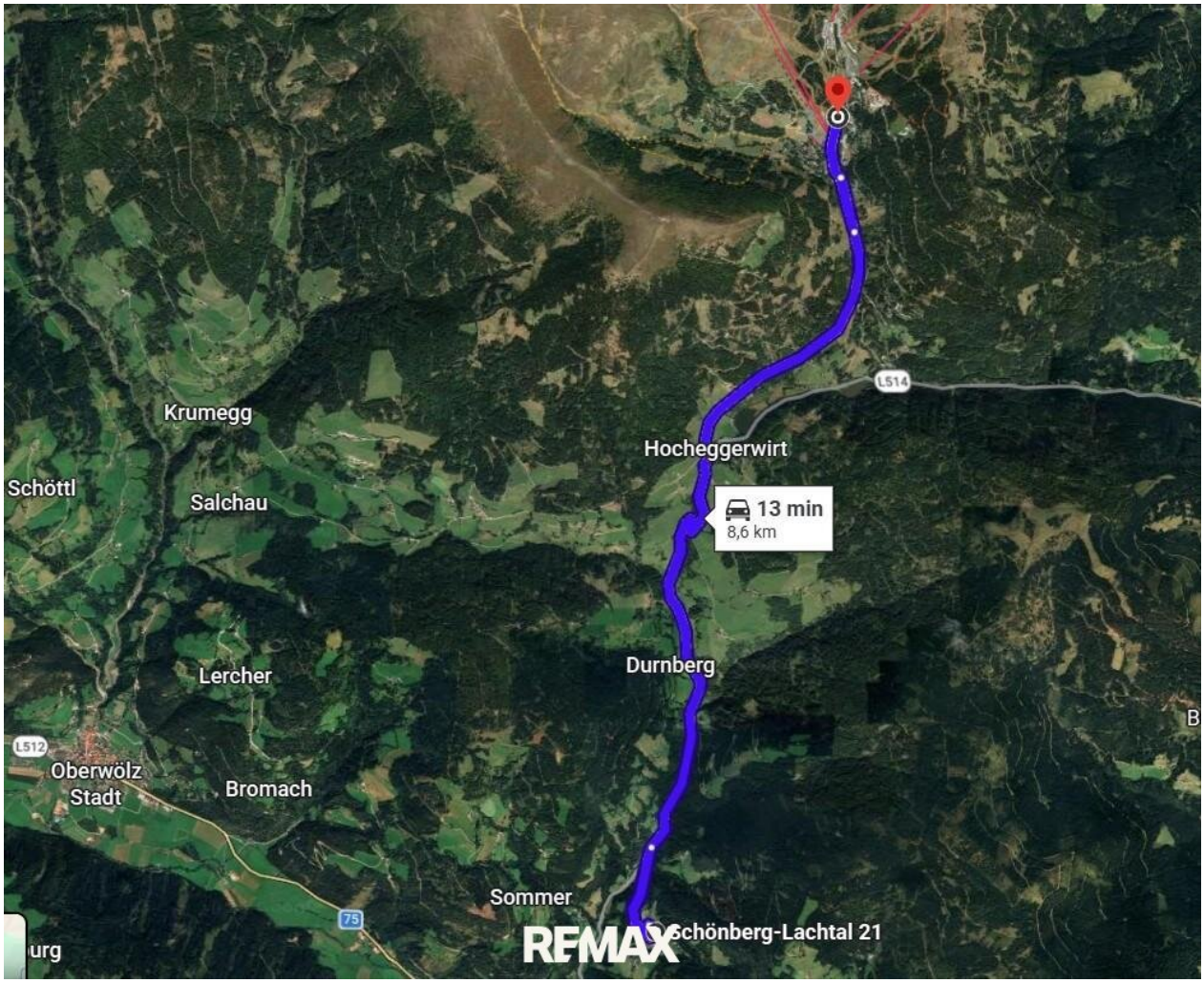

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


LACHTAL
Legendär.
Hoher Zinken 2.222 m
Schießeck 2.275 m
GROSSLACHTAL
ZINKENSCHLUCHT
Piste und Abfahrten
Service
Seilbahnen & Lifte
RE/MAX


Krumegg
Schöttl
Salchau
Hocheggerwirt
13 min
8,6 km
L514
Lercher
Durnberg
L512
Oberwölz
Stadt
Bromach
Sommer
75
urg
Schönberg-Lachtal 21
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







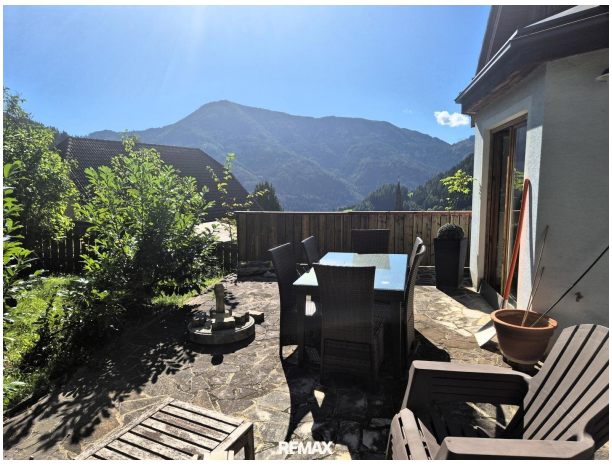








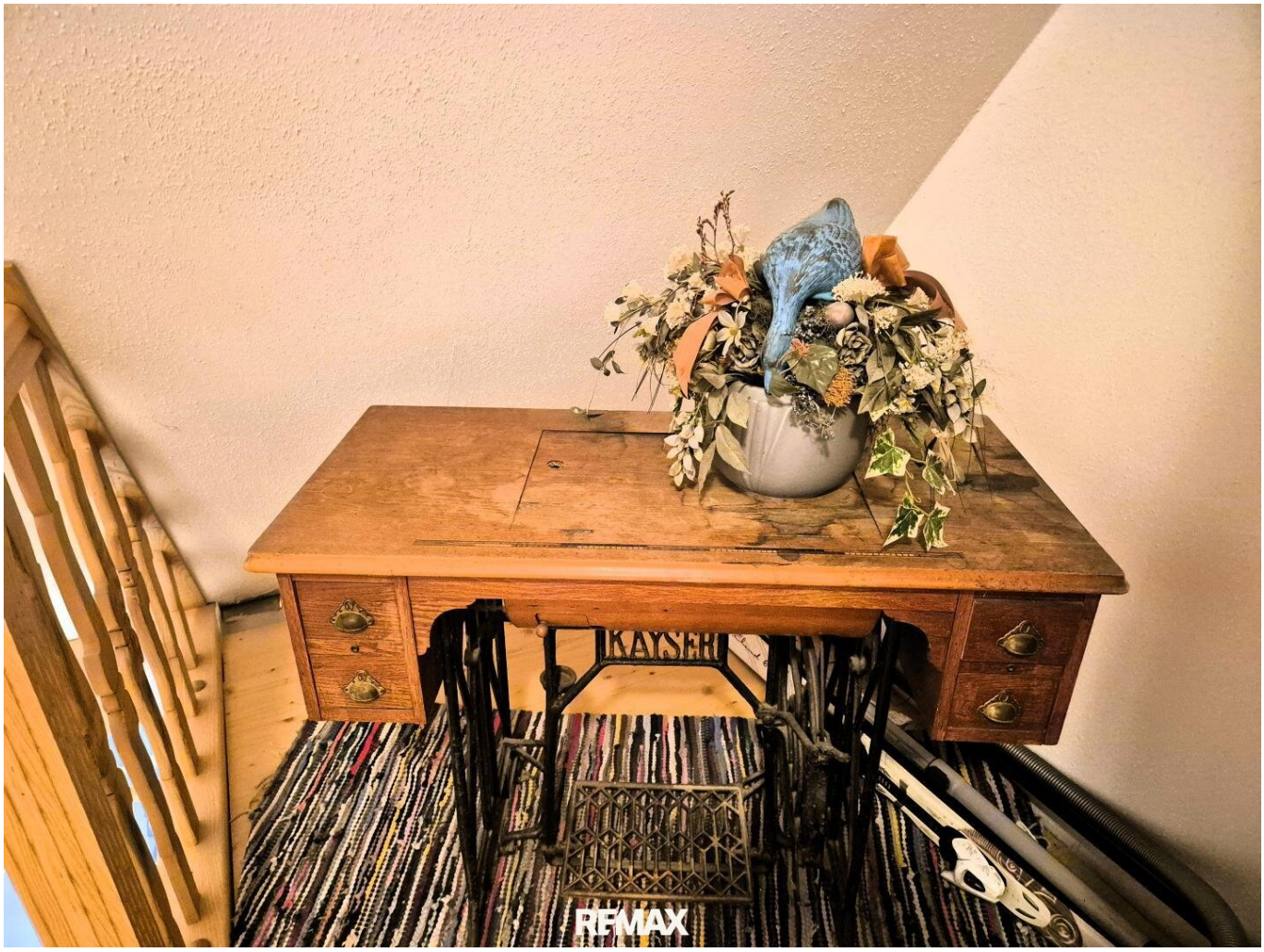





RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KAYSER
RE/MAX


RE/MAX



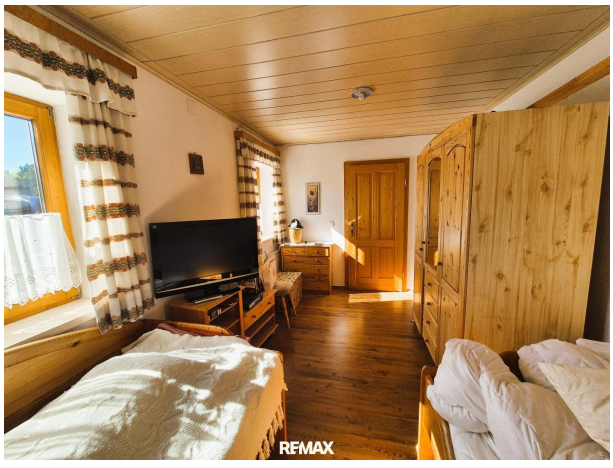

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







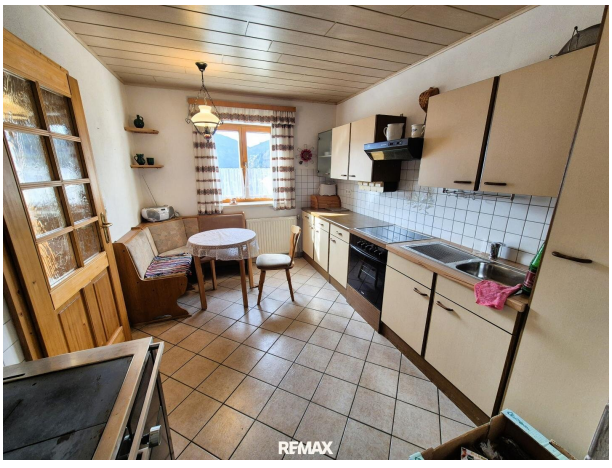

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


REMAX


REMAX

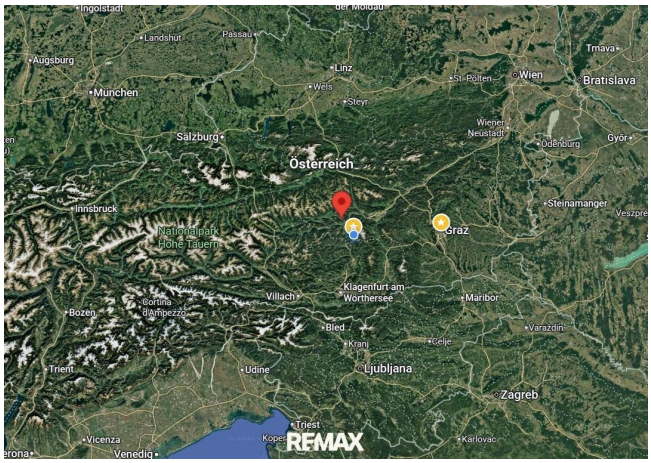

RE/MAX


RE/MAX

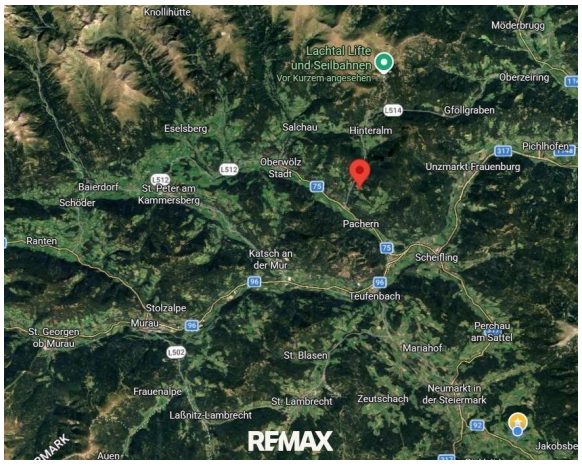

RE/MAX




Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Kataster
Schöberg-Lechtal
22
1305/10
21
1305/11
1305/1
1305/23
1305/12
1305/16
19b
M 1:500
25 m


Augsburg
München
Landshut
Passau
Linz
Wels
Steyr
St. Pölten
Wien
Bratislava
Trnava
Salzburg
Österreich
Wiener Neustadt
Oedenburg
Györ
Innsbruck
Nationalpark Hohe Tauern
Graz
Steinamanger
Klagenfurt am Wörthersee
Villach
Maribor
Bozen
Cortina d'Ampezzo
Bled
Kranj
Celje
Varazdin
Trient
Udine
Ljubljana
Zagreb
Triest
Vicenza
Venedig
Karlovac


Schönberg-Lachtal
L526
Schönberg-Lachtal
Vorderschön Bergweg
Schönberg-Lachtal
Parkplatz
L526
Schönberg-Lachtal
Gasthof Moar im Dorf
Dorfstraße
Fellnerweg
RE/MAX


Knollihütte
Lachtal Lifte und Seilbahnen
Vor Kurzem angesehen
Mödelbrugg
Oberzeiring
Gföllgraben
Eselsberg
Salchau
Hinteralm
Pichlhofen
Oberwölz Stadt
Unzmarkt Frauenburg
Baierdorf
St. Peter am Kammersberg
Schoder
Pachern
Ranten
Katsch an der Mur
Scheifling
Teufenbach
Stolzalpe
Murau
St. Georgen ob Murau
Perchau am Sattel
Mariahof
St. Blasen
Frauenalpe
St. Lambrecht
Zeutschach
Neumarkt in der Steiermark
Laßnitz-Lambrecht
RE/MAX
Jakobsbe
Auen

# Objektbeschreibung

Haupt- oder Ferien-Wohnsitz im Top Skigebiet Schönberg-Lachtal

Großzügiges Familienidyll mit ca. 166 m² Wohnfläche und sonnigem Obstgarten

13 Autominuten von der Talstation Lachtal entfernt !!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1994, bietet eine ideale Kombination aus Großzügigkeit, Funktionalität und naturnahem Wohnen. Auf einem ca. 795 m² großen Grundstück gelegen, genießen Sie hier ihr Zuhause mit einem gepflegten Obstgarten und vor allem auf der geräumigen Terrasse mit einem atemberaubenden Ausblick über Schönberg.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Hier finden Sie ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, einen praktischen Vorraum sowie einen Heizraum mit angeschlossenem Tankraum – alles durchdacht und komfortabel für das tägliche Leben.

Obergeschoss:

Das Obergeschoss überzeugt mit einem weiteren Schlafzimmer, einem Abstellraum, einer

zweiten Küche sowie einem großzügigen Wohnzimmer, das direkt auf die sonnige Terrasse und in den Obstgarten führt. Das Badezimmer und ein separates WC bieten zusätzlichen Komfort für die Familie.

Dachgeschoss:

Über die wunderschöne, maßgefertigte Holzstiege vom Tischler gelangen Sie vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, ein kleines Zimmer sowie ein begehbarer Schrank – perfekt für Kinder, Gäste oder Homeoffice. Zwei Räume sind aktuell noch nicht ganz fertiggestellt und warten darauf, nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden.

Besonderheiten

Helle, großzügige Räume mit flexibler Nutzung

schöner Obstgarten – Zwetschkenbäume

Geräumige Garage und ausreichend Stellplätze

Massivbauweise, solide und wertbeständig

Individuell gestaltbare Räume im Dachgeschoss

Sonnenterrasse mit direktem Zugang zum Garten

Fazit

Dieses Einfamilienhaus bietet nicht nur viel Platz für die ganze Familie, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der wunderschöne Garten und die ruhige Lage machen diese Immobilie zu einem echten Wohlfühlort. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom einzigartigen Charme dieses

Hauses!

Lage

Schönberg-Lachtal (Bezirk Murau)

Schönberg-Lachtal liegt eingebettet in der malerischen Landschaft der Steiermark und ist vor allem für seine unberührte Natur, die sanften Hügel und ausgedehnten Wälder bekannt. Die Region ist ein beliebtes Ziel für Erholungssuchende und Naturliebhaber sowie Wintersportler, da das Lachtal als eines der schönsten Skigebiete Österreichs gilt. Gleichzeitig locken zahlreiche Wanderwege und die Nähe zu traditionellen Alpengasthöfen zu aktiver Freizeitgestaltung und kulinarischen Genüssen.

Wer Ruhe und echte Lebensqualität sucht, findet in Schönberg-Lachtal sein Wunsch-Domizil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <4.500m
Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap