

Geräumiges 5-Zimmer Büro/Praxis im 6. Wiener Gemeindebezirk



 LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektnummer: 5344

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,25 m ²
Zimmer:	5
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 146,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaltmiete (netto)	1.690,63 €
Kaltmiete	1.969,23 €
Betriebskosten:	278,60 €
USt.:	393,85 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836





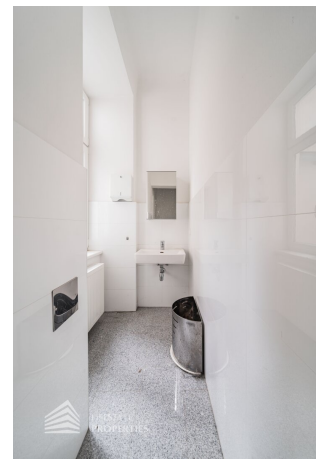




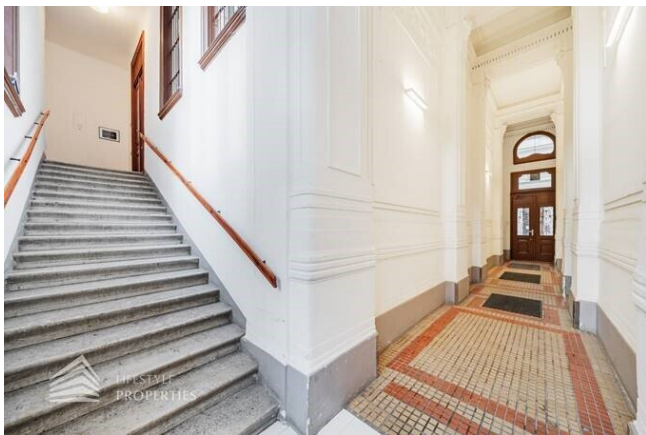
 LIFESTYLE
PROPERTIES



 LIFESTYLE
PROPERTIES



 LIFESTYLE
PROPERTIES



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein unbefristetes, geräumiges 5-Zimmer Büro/Praxis in guter Lage im 6. Wiener Gemeindebezirk. Im Objekt befindet sich derzeit ein Kosmetikstudio.

Das Objekt befindet sich im Mezzanin eines schönen Jahrhundertwendehaus. Sie betreten das Objekt und befinden sich direkt im großzügigen Vorraum mit ca. 23,48 m² dieser mit schönen Fliesen ausgelegt ist. Auf der rechten Seite gelangt man in die Küche, diese mit allen Geräten ausgestattet und über viel Stauraum verfügt. Daneben befindet sich ein kleiner Büroraum mit ca. 10,30 m² und ein weiterer Raum mit ca. 22,40 m². Vom Vorraum gelangt man geradeaus in den größten Raum mit ca. 23,52 m² als auch zu den drei Toiletten. Auf der linken Seite vom Vorraum befindet sich ein weiterer Raum mit ca. 10,30 m² mit anschließenden Lagerraum/Archiv. Vis a vis gelangt man zu einen Büroraum mit ca. 21,30 m². Die großen Räume sind alle mit edlen Parkettboden ausgestattet und mit viel Licht durchflutet. Jeder Raum ist zentral begehbar.

Dieses grandiose Büro besticht nicht nur durch die hochwertige Ausstattung, sondern auch durch eine hervorragende, zentrale Stadtlage. Drei verschiedene U-Bahn-Stationen sind in etwa gleicher Gehdistanz von einigen Minuten zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und internationale Gastronomie sind ebenso in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem grandiosen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap