Sanierungsbedürftiges Zinshaus im Stadtkern



Objektnummer: 5322

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	624,87 m²
Zimmer:	13
Bäder:	3
WC:	8
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

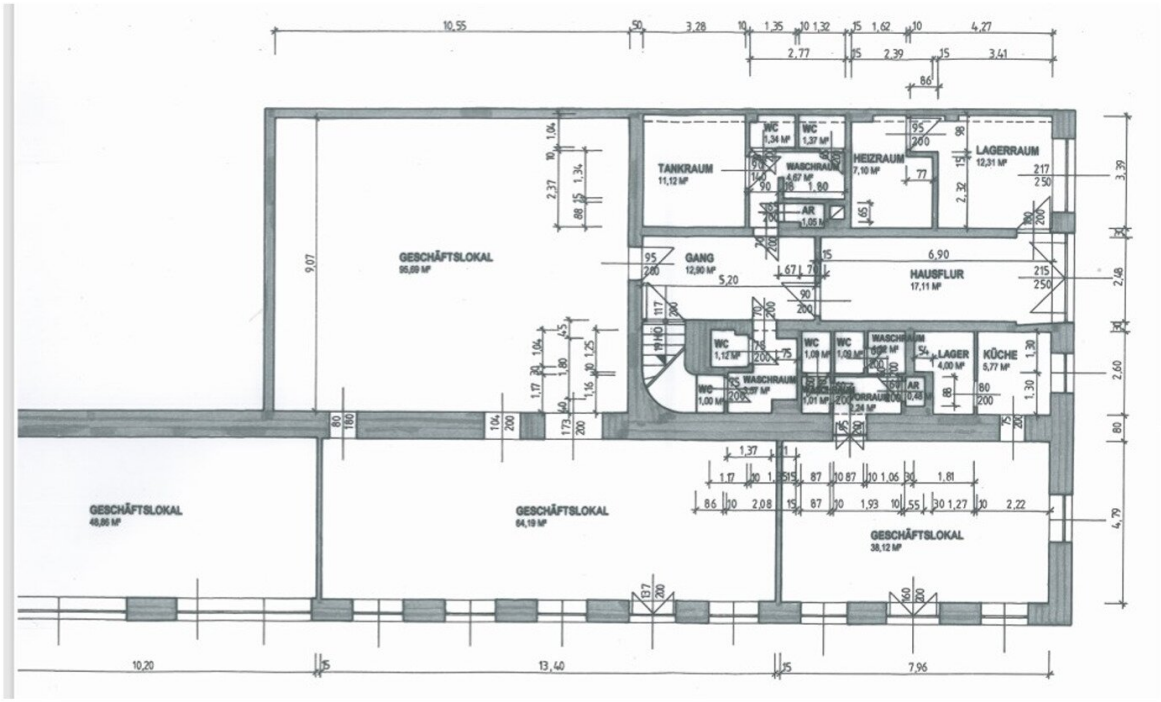

neuSTADT
LIFESTYLE
PROPERTIES


MARY'S
LIFESTYLE
PROPERTIES

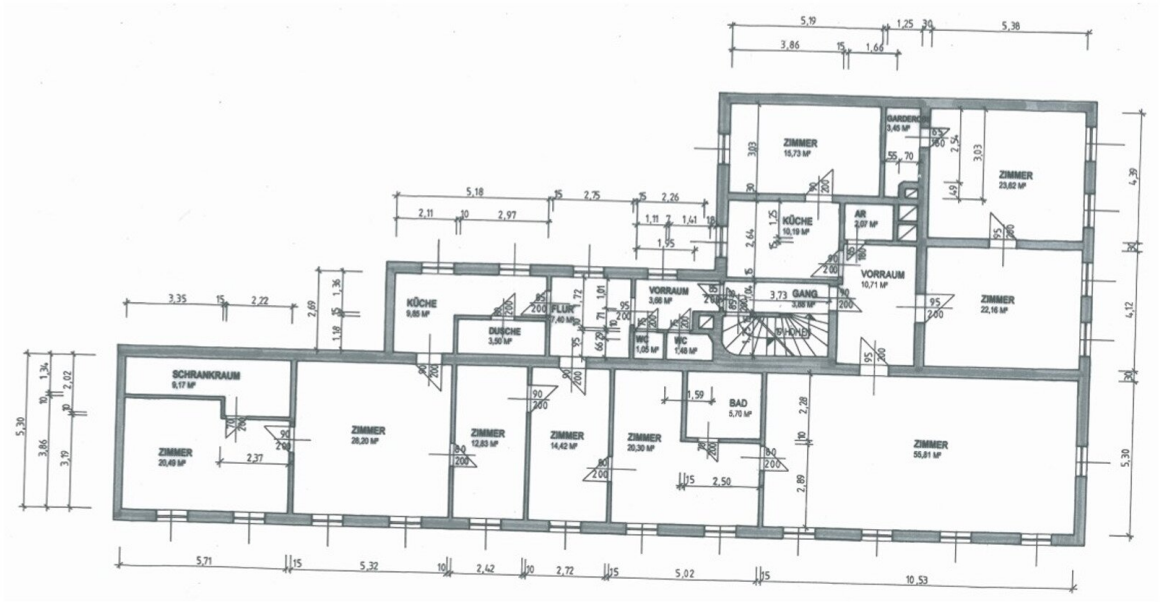

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

GRUNDRISSE des BESTANDES



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Zinshaus im Stadtkern von Wiener Neustadt.

Das Flächenausmaß der Liegenschaft beträgt insgesamt 439 m². Es handelt sich um eine rechteckige Eckparzelle. Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen, erforderliche Ver- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden, aber nur eingeschränkt funktionstüchtig (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation).

Das Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über zwei Ebenen; EG mit Geschäftslokalen und Nebenräumen sowie OG mit Wohnräumlichkeiten; Der Dachboden – Kaltraum – ist nicht ausgebaut, das Objekt ist nicht behindertengerecht und entspricht auch nicht mehr dem bautechnischen Mindest-Sicherheitsstandard.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap