

*******2-Zimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage*******



Objektnummer: 939

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	930,00 €
Kaltmiete (netto)	680,61 €
Kaltmiete	845,45 €
Betriebskosten:	152,66 €
USt.:	84,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johann Habesohn













Objektbeschreibung

Neuvermietung einer gut gelegenen 2-Zimmerwohnung mit Balkon im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Wien Brigittenau.

Die helle, gepflegte Wohnung teilt sich wie folgt auf:

+++ Vorzimmer (mit Schrank und Garderobe)

+++ Küche (mit Gasherd und Gasbackofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und Abwaschbecken)

+++ Wohnzimmer (mit Zugang auf den Balkon)

+++ Schlafzimmer (mit großem Schrank)

+++ Badezimmer (mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss)

+++ separates WC

+++ Abstellnische im Vorzimmer

Vorzimmer und Wohnzimmer sind mit Laminatböden verlegt, das Schlafzimmer mit Spannteppich, Bad und WC mit Fliesen und die Küche mit PVC-Belag.

Öffentliche Verkehrsmittel in den Stationen Jägerstraße und Brigittaplatz, Supermärkte, Kindergarten, Schulen usw. sind alle fußläufig in 5 - 10 Minuten erreichbar

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap