Ein Unternehmensstandort, der mitdenkt.



Objektnummer: 1081/3562

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9912 Anras
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	144,00 m²
Nutzfläche:	1.830,00 m²
Lagerfläche:	499,00 m²
Bürofläche:	6,00 m²
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	29

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

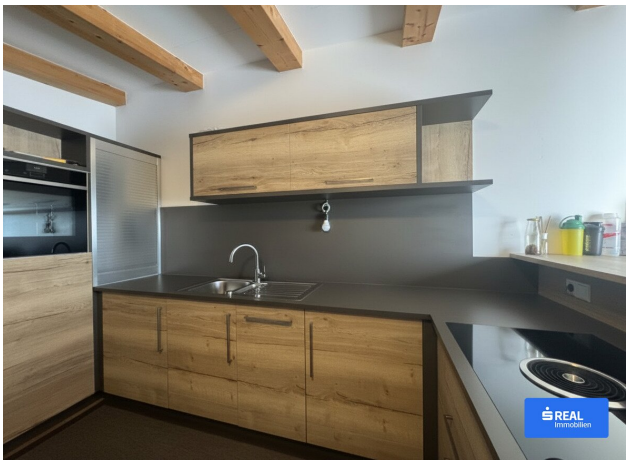




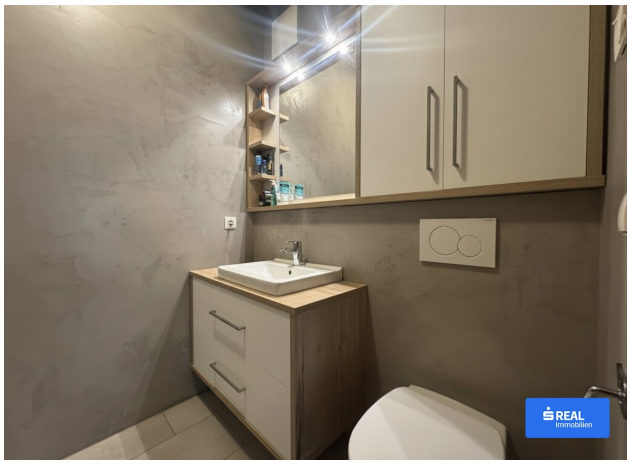












Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbeimmobilie mit integriertem Wohnbereich befindet sich in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage von Anras in Osttirol.

Das im Jahr 2008 errichtete Objekt eignet sich ideal für Handwerks-, Produktions- oder Lagerbetriebe und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie umfangreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss stehen Produktions- und Fertigungsflächen zur Verfügung, die durch mehrere Lagerräume, einen separaten Arbeitsraum, ein Büro sowie einen Heizraum ergänzt werden. Somit stehen im Erdgeschoss gesamt ca. 1.650m² zur Verfügung.

Für die Mitarbeiter sind Sanitärräume mit WCs, Dusche und Umkleide sowie ein Aufenthaltsraum vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Wohnküche, zwei Zimmern mit jeweils eigenem Badezimmer inklusive WC sowie einem zusätzlichen separaten WC.

Ein weiterer großzügiger Raum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Rund 29 PKW-Abstellplätze sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <3.500m
Post <5.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap