

Ein Haus. Zwei Möglichkeiten.



Objektnummer: 5237

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubau
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1971
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 1 890 9041 005
H +43 699 1081 5453

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Willkommen in Stockerau, Niederösterreich – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Zum Kauf steht eine großzügige Doppelhaushälfte in einer der begehrtesten Lagen von Stockerau. Mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von 918 m² bietet Ihnen diese Immobilie nicht nur viel Platz, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der Kaufpreis von 590.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die ein Haus mit viel Potenzial suchen.

Das Haus ist massiv gebaut und verfügt über eine Garage sowie eine Gasheizung. Es befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Chance gibt, das Objekt nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen zu renovieren und zu modernisieren. So schaffen Sie sich Ihr Traumhaus in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung.

Die Lage könnte nicht besser sein: Stockerau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Mit dem Bus, dem nahegelegenen Bahnhof und dem Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und erreichen Wien sowie andere wichtige Ziele in Niederösterreich schnell und bequem. Ideal für Pendler und Familien gleichermaßen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, eine Apotheke, Kindergarten und Schulen – perfekt für Familien mit Kindern. Für den täglichen Einkauf sind Supermärkte und eine Bäckerei fußläufig erreichbar, was Ihren Alltag enorm erleichtert.

Diese Doppelhaushälfte ist ein echtes Juwel für alle, die ein Haus mit Charme und viel Potenzial in einer ausgezeichneten Lage suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen und investieren Sie in eine Immobilie mit Zukunft.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser besonderen Doppelhaushälfte in Stockerau begeistern!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <750m
Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap