

Zwei-Zimmer-Apartment mit Terrasse und Gartenblick



Objektnummer: 201

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,70 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	33,00 m ²
Keller:	1,56 m ²
Kaufpreis:	225.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

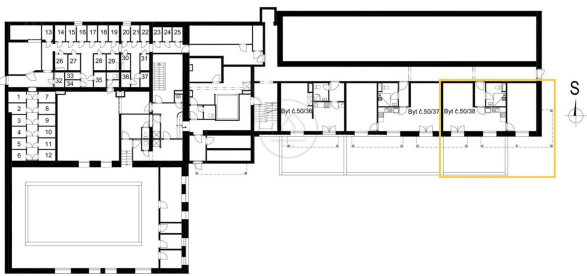
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung zum Wohnen, zur Erholung oder zur Vermietung in Lipno nad Vltavou sind, sollten Sie diesem Objekt Ihre Aufmerksamkeit schenken.

Es handelt sich um eine funktionell gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten, die einen angenehmen Blick auf die umliegende Natur bietet. Der effizient gestaltete Grundriss verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, von dem aus das Badezimmer inklusive WC zugänglich ist. Der Flur führt weiter in ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und Zugang zum Vorgarten bietet. Des Weiteren steht ein großes Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten zur Verfügung. Dank der Südausrichtung wirkt das Apartment angenehm hell und freundlich.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit geschmackvollen Möbeln, einer Küchenzeile und Elektrogeräten verkauft. Zur Ausstattung gehören außerdem eine eigene Infrarotsauna. Im Kaufpreis bereits enthalten sind ein Stellplatz im Alleineigentum sowie ein privates Kellerabteil – ideal für die sichere Aufbewahrung Ihrer Fahrräder, Paddleboards, Skier und weiterer Sportausrüstung. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden technischen Zustand, ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig oder bereit für die kommerzielle Vermietung.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in privater Lage, aber gleichzeitig nur ein Stück vom Strand und den Infrastruktureinrichtungen von Lipno nad Vltavou entfernt. Im Haus stehen ein Aufzug und ein eigener Wellnessbereich inklusive Hallenbad zur Verfügung, der im Rahmen einer Mitgliedschaft im Ernesta Club Lipno z.s. genutzt werden kann. In der Umgebung befinden sich ein Kinderspielplatz, Tennisplätze und vor allem alle Aktivitäten, die Lipno zu bieten hat.

Die Lage von Lipno nad Vltavou ist zu jeder Jahreszeit attraktiv und spricht alle Saisonzeiten an. Im Frühjahr und Herbst lädt sie zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer begrüßt sie vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln. Der Winter regiert mit einer gefrorenen Landschaft, die sich ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen eignet. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung brauchen: Strand, Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, den Baumwipfelpfad, die Marina und vieles mehr.

Eigene Terrasse mit Vorgarten

Stellplatz und Kellerabteil bereits im Preis inbegriffen

Komplette Ausstattung inklusive privater Infrarotsauna

Lage in Privatsphäre, dennoch in Gehdistanz zum Strand

Möglichkeit zur Vermietung

Erwerben Sie einen neuen Familiensitz in Top-Lage mitten in der Natur, in Form einer Investition mit potenziell regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Wir bieten Ihnen exklusiv die ganzjährige Instandhaltung und Mietverwaltung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie den Immobilienspezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap