LOFTARTIGES DACHGESCHOSS-APARTMENT MIT SÜDWESTTERRASSE



Objektnummer: 3827

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,68 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

IN KLEINEM ALTHAUS

Sonniges 57,33m² großes, loftartiges Apartment im Dachgeschoss mit 7m² großer südwestseitiger Terrasse

(Vorzimmer, Südwestterrasse, Wohn- / Schlafzimmer + offene Küche, Badezimmer, WC & Kellerabteil)

--- ALLEINVERMITTLUNG ---

--- Dachgeschoss ohne Lift (3.Stock) ---

Vom Vorzimmer aus gelangen Sie in das loftartige, 49,50m² große Wohn- und Schlafzimmer. Der straßenseitig ausgerichtete Raum ist nach Süden und Westen orientiert und bietet Zugang zur sonnigen, 7m² großen Südwestterrasse. Bei Bedarf lässt sich vom großzügigen Wohn- und Schlafbereich ein separates Schlafzimmer abtrennen.

Dadurch entstehen ein Wohnzimmer mit 38,27m² und ein Schlafzimmer mit 13,12m².

Die offene Küche ist mit Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel, Glasablage, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und elektrische Entlüftung. Das WC mit Handwaschbecken ist separat.

Ein 1,68m² großes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

HIER GEHTS ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DAS OBJEKT

Infrastruktur: Mit der Straßenbahnlinie 43, die direkt am Elterleinplatz hält, sind Sie bestens an die Wiener Innenstadt angebunden. Die U-Bahn-Stationen Alser Straße (U6) und Michelbeuern-AKH erreichen Sie in wenigen Minuten. Das AKH ist außerdem nur etwa 15 Gehminuten entfernt. Die Straßenbahnlinie 42 mit der Haltestelle Eduardgasse befindet sich ebenfalls nur wenige Schritte entfernt. Künftig wird auch die U-Bahn-Linie U5 am Elterleinplatz halten. Für Fahrten in der Nacht steht Ihnen die Buslinie N43 zur Verfügung.

Auch die Nahversorgung ist ausgezeichnet: In der Jörgerstraße finden Sie einen INTERSPAR, eine Trafik und die St.-Martin-Apotheke. In der Martinstraße befinden sich ein Denns BioMarkt und ein HOFER. Das Einkaufszentrum Hernals in der Rötzergasse bietet unter anderem einen BILLA und eine Postfiliale.

Am Elterleinplatz erwarten Sie außerdem eine AIDA-Konditorei, eine Apotheke, eine Erste Bank, ein dm und ein Lidl. Das Magistratische Bezirksamt für den 17. Bezirk sowie ein Mrs.Sporty-Studio sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap