Wohnen im Zentrum der Metropole Wien



Objektnummer: 1192

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1962
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 137,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	739.000,00 €
Betriebskosten:	98,80 €
USt.:	13,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237











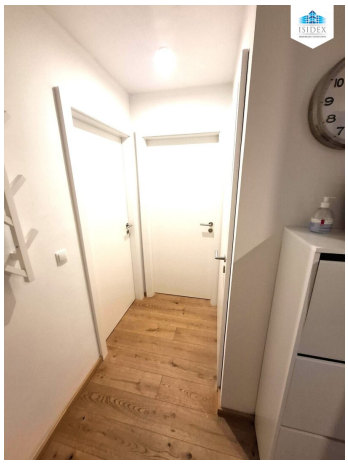


















TOP 10

Lage	**2. OG**
VR	6,84 m²
WOHNKÜCHE	20,55 m²
ZIMMER 1	12,24 m²
ZIMMER 2	13,93 m²
WC	0,84 m²
AR	1,60 m²
BAD	8,35 m²
GESAMT WNF	**64,35 m²**
KELLER	ca. 2 m²



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Das "Objekt der Begierde" befindet sich in der pulsierenden Innenstadt der Metropole Wien mit historischem Flair und modernem Lebensgefühl.

Die Liegenschaft wurde Ende der 50er, Anfang der 60er Jahre unter Inanspruchnahme von Fördermitteln wiederaufgebaut.

Zu finden ist diese Wohnung im 2. Liftstock, hat ein Ausmaß von ca. 68 m² Wohnfläche, verfügt über 2 Zimmer, 1 Kabinett, Küche, Bad, WC, Vorraum und einem Abstellraum.

Die Wohnung ist sowohl straßen-, als auch hofseitig orientiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand, das sie vor ca. 2 Jahren kernsaniert wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² bietet diese Immobilie den idealen Raum für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Der Kaufpreis von 810.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieser einzigartigen Immobilie wider. Investieren Sie in ein Zuhause, das urbanen Lifestyle und zeitlose Eleganz vereint.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse,

Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.