Seltenes Baugrundstück in Bahnhofs-Nähe: 1.073m² ideal für Bauträger-Projekt, großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück!



Objektnummer: 298226

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Kaufpreis:	429.000,00 €
Kaufpreis / m²:	397,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 677 61778499
H 0043 664 3070009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.073 m² bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Dank der Größe, Zuschnitts und Lage eignet sich das Grundstück ideal für die Realisierung eines Bauträger-Projekts sowie eines großzügigen Eigenheims, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück. Die Kombination aus Flächenangebot und flexibler Nutzungsmöglichkeit eröffnet vielfältige Perspektiven.

Flächenwidmung:

- BKN 1,25
- 50% Bebauungsdichte
- Geschlossene Bauweise
- Bauklasse I, II

Lassen Sie sich dieses Angebot mit hohem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage, das sowohl für langfristige Investitionen als auch für die Verwirklichung individuellen Wohnens bestens geeignet ist, nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

Hinweis: *Bei der Liegenschaft bestehen derzeit noch offene Themen hinsichtlich der Grundstücksgrenzen bzw. einer Grenzüberbauung durch die Nachbarliegenschaft. Ein ursprünglich vorgesehener Flächentausch wurde bislang nicht grundbücherlich umgesetzt und ist im Zuge einer weiteren Entwicklung entsprechend rechtlich und vermessungstechnisch zu bereinigen. Darüber hinaus befindet sich die Liegenschaft laut Flächenwidmungsplan in einer gelben Hochwasser-Gefahrenzone. Die konkrete Bebaubarkeit und allfällige behördliche Auflagen sind vom Käufer im Zuge seiner Projektplanung zu prüfen.*

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.