Ein Stück Rettenbach – kleines Grundstück in idyllischer Weststeiermark?Lage



Objektnummer: 299531

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Rettenbach
Kaufpreis:	89.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

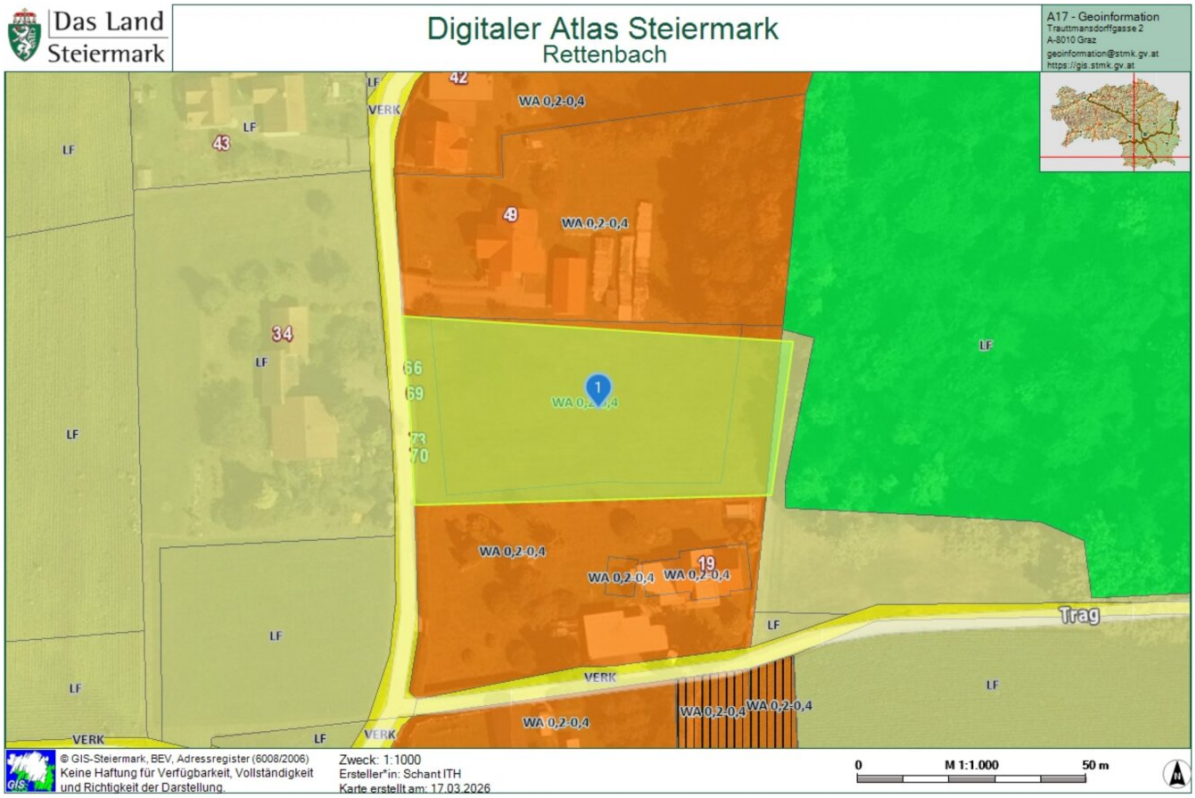
T +43 664 54 11 047
H +43 676 3330356

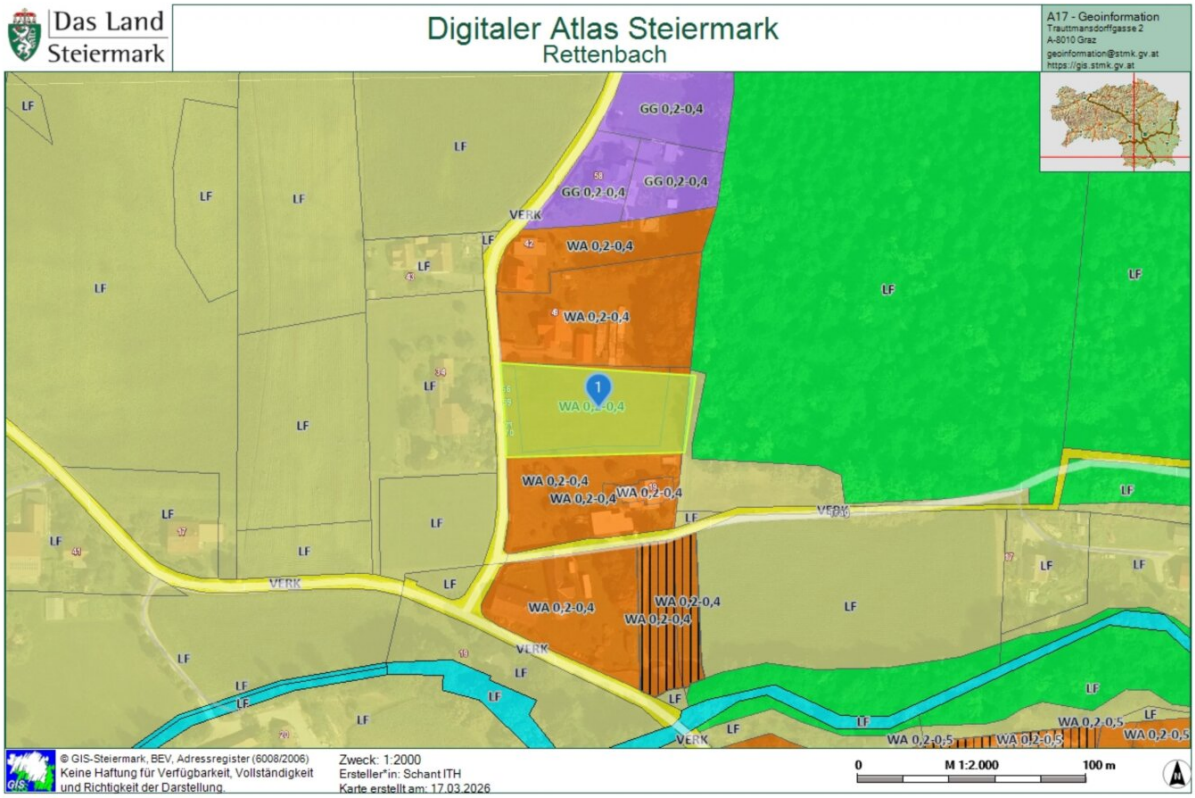
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
3D Grundriss
Qualitätssiegel
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT


273,63 m²
669,47 m²
698,03 m²
632,88 m²
658,82 m²
107,79 m²
N


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Rettenbach
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
VERK
42
43
49
34
66
69
73
70
1
19
WA 0,2-0,4
Trag
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: 1:1000
Ersteller*in: Schant ITH
Karte erstellt am: 17.03.2026
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Rettenbach
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
GG 0,2-0,4
VERK
WA 0,2-0,4
WA 0,2-0,5
1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: 1:2000
Ersteller*in: Schant ITH
Karte erstellt am: 17.03.2026
0
M 1:2.000
100 m

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Ein Stück Rettenbach – kleines Grundstück in idyllischer Weststeiermark?Lage

In der ruhigen, naturverbundenen Wohnlage von Rettenbach liegt dieses unbebaute Grundstück mit 670 m². Die ideale Südausrichtung, der freie Blick ins Grün und die sehr gute Erschließung schaffen beste Voraussetzungen für ein individuelles Wohnprojekt. Der Baukörper kann so positioniert werden, dass die Südausrichtung optimal genutzt wird – für helle Wohnräume, lange Sonnenstunden und eine insgesamt sehr angenehme Wohnatmosphäre. Durch die leichte Hanglage und das gewachsene Umfeld entsteht ein ausgewogener Mix aus Privatsphäre, Sonne und naturnaher Wohnqualität – ein seltener Platz für alle, die einen überschaubaren, gut nutzbaren Baugrund in der Weststeiermark suchen.

Grundstücksdaten

- **Grundstücksgröße:** ca. 670 m²
- **Widmung: WA – Wohnen Allgemein**
- **Baudichte: 0,2–0,4**
- **Erschließung:** Alle Anschlüsse **an der Grundstücksgrenze** vorhanden

Lage & Umgebung

Rettenbach bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität: ruhig, sonnig, naturnah und dennoch verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in angenehmer Distanz.

Besonderheiten des Grundstücks

- Sonnige und ruhige Lage
- Kompakte Baufläche mit guter Form

- ebenes Grundstück
- Voll erschlossen
- Flexible Bebauung durch WA 0,2–0,4
- Ideal für individuelle Wohnideen

Der Kaufpreis beinhaltet bereits den Straßenanteil für die Erschließung des Grundstücks sowie die Anteile für Müllflächen und sonstige gemeinschaftlich genutzte Bereiche.

weitere Infos:

Angrenzend befinden sich drei weitere Grundstücke mit Flächenausmaßen zwischen 669,47m² - 698,03 m², die auch zum Verkauf stehen. Die Umsetzung der vorliegenden Grundstücksteilung setzt den Verkauf des zweiten Grundstücks voraus (50 % Vorverwertung). Weitere Details erläutere ich Ihnen gerne im persönlichen Gespräch.

1.
2.
3.
4.

Auch besteht die Möglichkeit, **das gesamte Grundstück mit ca. 3.034 m²** zu kaufen – ideal für größere Wohnprojekte, Bauträger oder Mehrgenerationen-Wohnlösungen.

Zusammenfassung:

Insgesamt entsteht hier ein Grundstücksangebot, das durch Lage, Ausrichtung und die überschaubaren Parzellengrößen sowohl erschwinglich als auch gut umsetzbar bleibt. Die Kombination aus naturnahem Umfeld und klarer baulicher Perspektive bietet eine solide Basis für ein Wohnprojekt, das sich mit einem finanziell überschaubaren Aufwand realisieren lässt – ohne ausufernde Kosten. Gerne unterstützen wir Sie zudem mit passenden Finanzierungskonzepten, um Ihren Wohntraum Schritt für Schritt zu verwirklichen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap