Mehrfamilienhaus bzw. Mitarbeiterhaus in Liefering



Objektnummer: 536/2219

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	172,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Liefering erwartet Sie dieses charmante Mehrfamilienhaus, das mit überaus großzügigem Platzangebot punktet und bis dato als Mitarbeiterhaus verwendet wurde. Das Raumkonzept – je eine Garconniere im Erd- und Obergeschoß sowie eine 6-Zimmer-Maisonette, die sich über Ober- und Dachgeschoß erstreckt – bietet viele Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten, wie z. B. Generationenwohnen, Wohnen & Arbeiten unter einem Dach usw. Die separaten Eingänge für Erd- und Obergeschoß garantieren optimale Privatsphäre.

Die Garconniere im Erdgeschoß grenzt an einen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, somit ist hier die Möglichkeit gegeben, eine 2-Zimmer-Wohnung zu schaffen. Ober- und Dachgeschoß bestehen aus einer weiteren Garconniere sowie einer großzügigen 6-Zimmer-Maisonette.

Eckdaten & Raumaufteilung:

- Wohnfläche gesamt: ca. 150 m² zzgl. Lagerraum und Heizraum - gesamt ca. 172 m²
- Grundstücksfläche: ca. 382 m²
- Separate Eingänge für Erd- und Obergeschoß
- 2 Außenstellplätze (mit der Möglichkeit, weitere Parkplätze aus der Gartenfläche zu schaffen)

Erdgeschoß:

- Garconniere mit ca. 30 m²
- Zusätzlicher Raum mit ca. 11,96 m²

Ober-/Dachgeschoß:

- Garconniere mit ca. 26 m², bestehend aus Vorraum/Diele, Bad mit Dusche, Wohn-Schlafbereich mit Kochnische

- 6-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 81 m² bestehend aus Wohnküche, Abstellraum, Wohnzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, 5 Zimmer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.