

Helle 2-Zimmer Wohnung in zentraler Salzburger Lage



Objektnummer: 507/2870

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1985 |
| Wohnfläche: | 51,57 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 82,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,40 |
| Kaufpreis: | 330.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmli

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ruhig – Zentral – Wohnkomfort inklusive

Auf Sie wartet diese gut konzipierte 2-Zimmer-Wohnung in einer schönen Wohngegend im Stadtteil Riedenburg. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, die nächste Bushaltestelle fast vor der Haustüre.

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses.

Die ca. 51 m² Wohnfläche zzgl. einer schönen Loggia mit ca. 2,64 m² gliedert sich in einen Eingangsbereich mit Diele, ein Schlafzimmer, einen großzügigen offenen Wohn-Essbereich mit angeschlossener Küche und Zugang zur Loggia, sowie einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten WC und Abstellraum.

Die Loggia bietet einen wettergeschützten Aufenthaltsort, der zum Entspannen einlädt und ein ruhiges Plätzchen im Grünen bietet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil der Top zugeordnet.

Vervollständigt wird das Haus durch die allgemein nutzbaren Bereiche wie einen Fahrradraum, einen Trockenraum und eine Waschküche. Parken ist auf den dazugehörigen Allgemeinflächen möglich.

Mit dieser Wohnung kann Ihr Wohnglück perfekt werden!

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.