Garconniere mit Balkon in Gneis



Objektnummer: 507/2881

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	29,82 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,12
Kaufpreis:	215.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.209,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

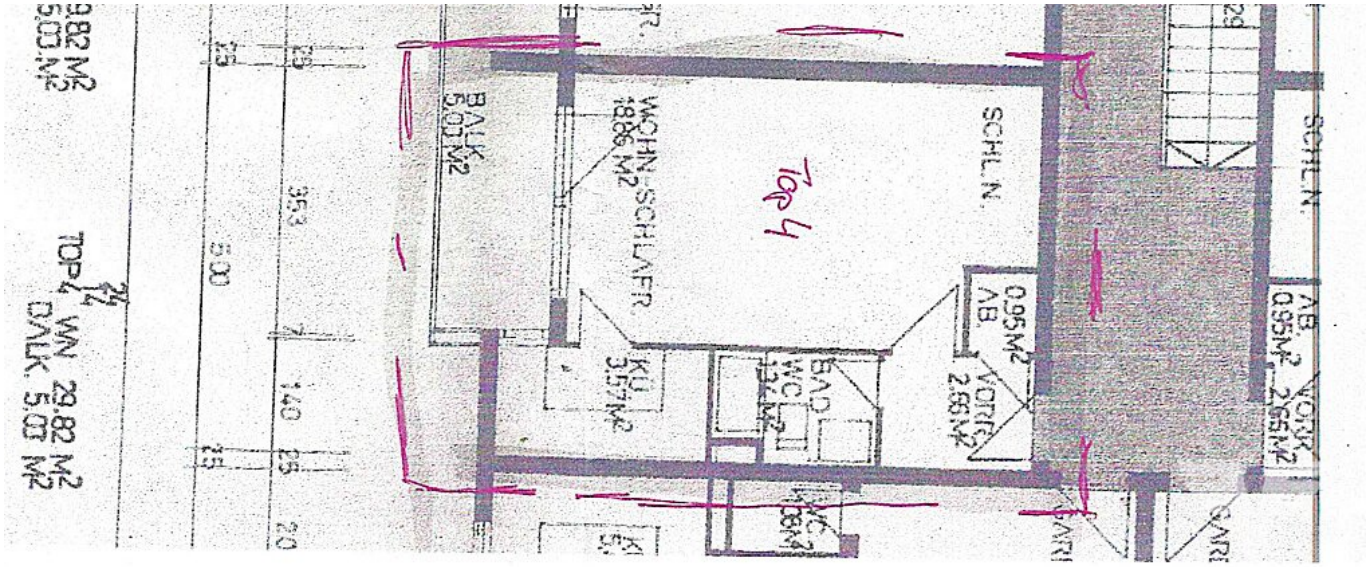
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Top 4
WOHN.SCHLAFR.
18,86 M2
BALK.
5,03 M2
SCHL.N.
KÜ.
3,57 M2
BAD
WC
1,74 M2
WC
1,08 M2
VORR.
2,66 M2
0,95 M2
AB.
SCHL.N.
VORR.
2,66 M2
0,95 M2
AB.
TOP 4 WN
BALK. 5,03 M2
29,82 M2
5,00 M2
29,82 M2

Objektbeschreibung

Fantastische Lage!

Diese schöne Garconniere liegt im Stadtteil Gneis in einer Einbahnstraße. Tennisplätze und Nahversorger befinden sich gleich um die Ecke. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 30 m² mit einem ca. 5 m² großen Balkon, liegt im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses ohne Lift und ist in einer sehr begehrten Lage gelegen.

Leichte Renovierungsarbeiten haben bereits in der Garconniere gestartet, was bedeutet, dass die Wände ausgemalt und die Bodenbeläge entfernt wurden, was viel Spielraum für eigene Ideen lässt.

Die Wohnung gliedert sich in den Eingangsbereich, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, Wohn-Ess-Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und einer separierten Küche mit Fenster.

Weiters ist ein Kellerabteil und ein Waschraum vorhanden. Parken ist auf der Allgemeinfläche gestattet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.