

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Balkon u. Parkplatz in Zell am See



Objektnummer: 507/2894

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	71,89 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.159,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

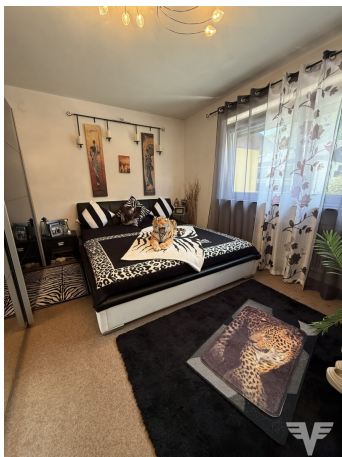
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen mit Ausblick – Balkon & Stellplatz inklusive

Willkommen in 5700 Zell am See in Salzburg! Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie, die Ihnen ein Gefühl von Zuhause und Komfort bietet und dazu noch nahe am pulsierenden Stadtleben? Dann ist diese 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage genau das Richtige für Sie!

Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was man sich wünschen kann. Mit einer Größe von ca. 72 m² und einer Loggia von ca. 4,5 m² haben Sie genügend Platz für sich und Ihre Familie. In der Wohnung genießt man viel Licht und vor allem einen tollen Ausblick bis zum Zeller See. Die Küche ist ein eigenständiger Raum. Das Wohn-Esszimmer weist den Zugang zur Loggia auf. Zudem sind viele Annehmlichkeiten in der Nähe, wie zum Beispiel eine Apotheke und ein Supermarkt. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal, denn es gibt einen Bus und einen Bahnhof in der Nähe.

Ein eigenes Kellerabteil ist zur Wohnung zugehörig, daneben steht eine allgemeine Waschküche samt Trockenräume zur Mitbenützung zur Verfügung.

Ein eigener zugewiesener Außenstellplatz für Ihr Auto vervollständigt das Angebot.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.