

## Kaprun. Wohnung. Fertig.



**Objektnummer: 960/75045**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5710 Kaprun
<b>Wohnfläche:</b>	77,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,74 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,38
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



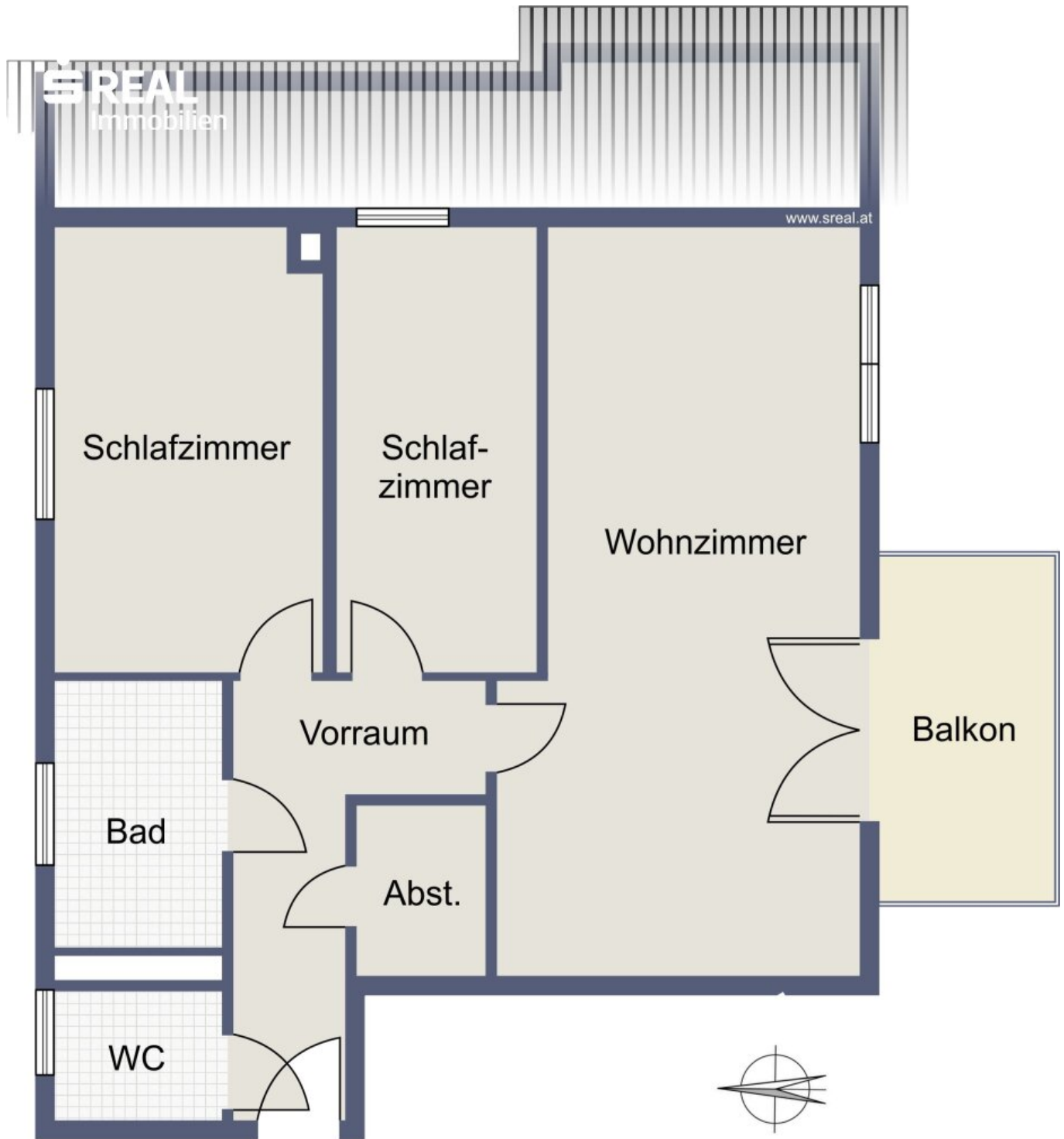
**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191







Skizze 1. Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Manche Wohnungen brauchen viele Worte. Diese nicht.

3 Zimmer im 1. Obergeschoss, Südbalkon mit Parkblick, Parkett, Einbauküche, Bad mit Wanne, separates WC, Lift, freier Stellplatz, Carport und Keller.

Das Haus ist ca. zehn Jahre alt, die Wohnung hervorragend gepflegt und genau so, wie man es sich wünscht.

Zentral in Kaprun. Helle Räume. Solide Ausstattung. Und vor allem: eine Wohnung, die in echt genauso überzeugt wie im Inserat.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <4.500m  
Polizei <500m  
Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.