

Mehr als eine klassische 2-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/75046
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5450 Werfen
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	52,92 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

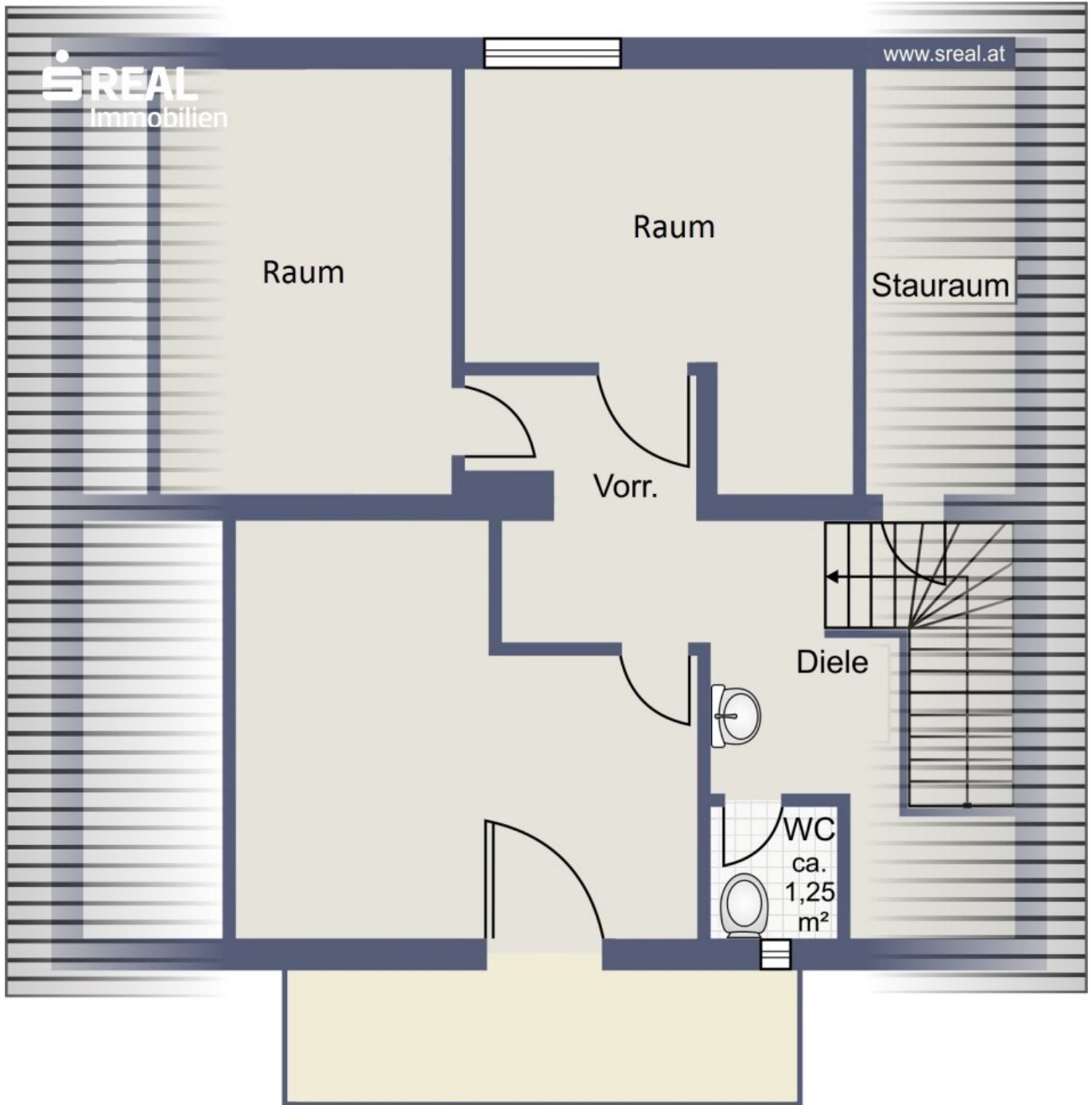
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

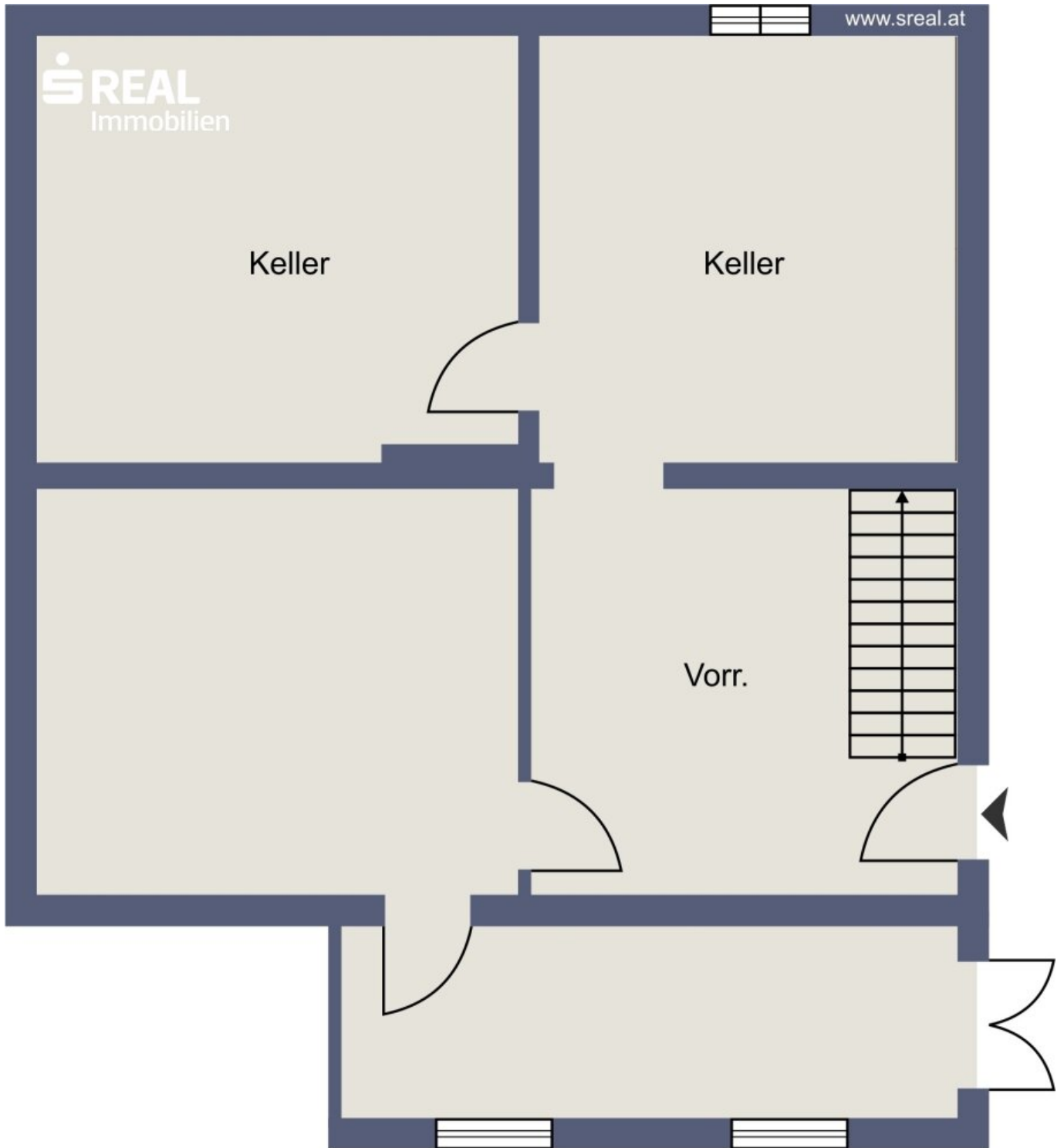




Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Diese besondere Wohneinheit in Werfen bietet nicht nur eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großzügiger Küche, Wintergarten, Bad, sondern zusätzlich zwei Räume im Dachgeschoss sowie zwei weitere Räume im Kellergeschoss.

Insgesamt stehen ca. 120 m² Nutzfläche zur Verfügung und damit zahlreiche Möglichkeiten für Homeoffice, Hobby, Stauraum oder individuelle Nutzung.

Ruhige Lage und dennoch nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.