Mehr als eine klassische 2-Zimmer-Wohnung



Zimmer

Objektnummer: 960/75046

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5450 Werfen
Baujahr:	1954
Nutzfläche:	60,13 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

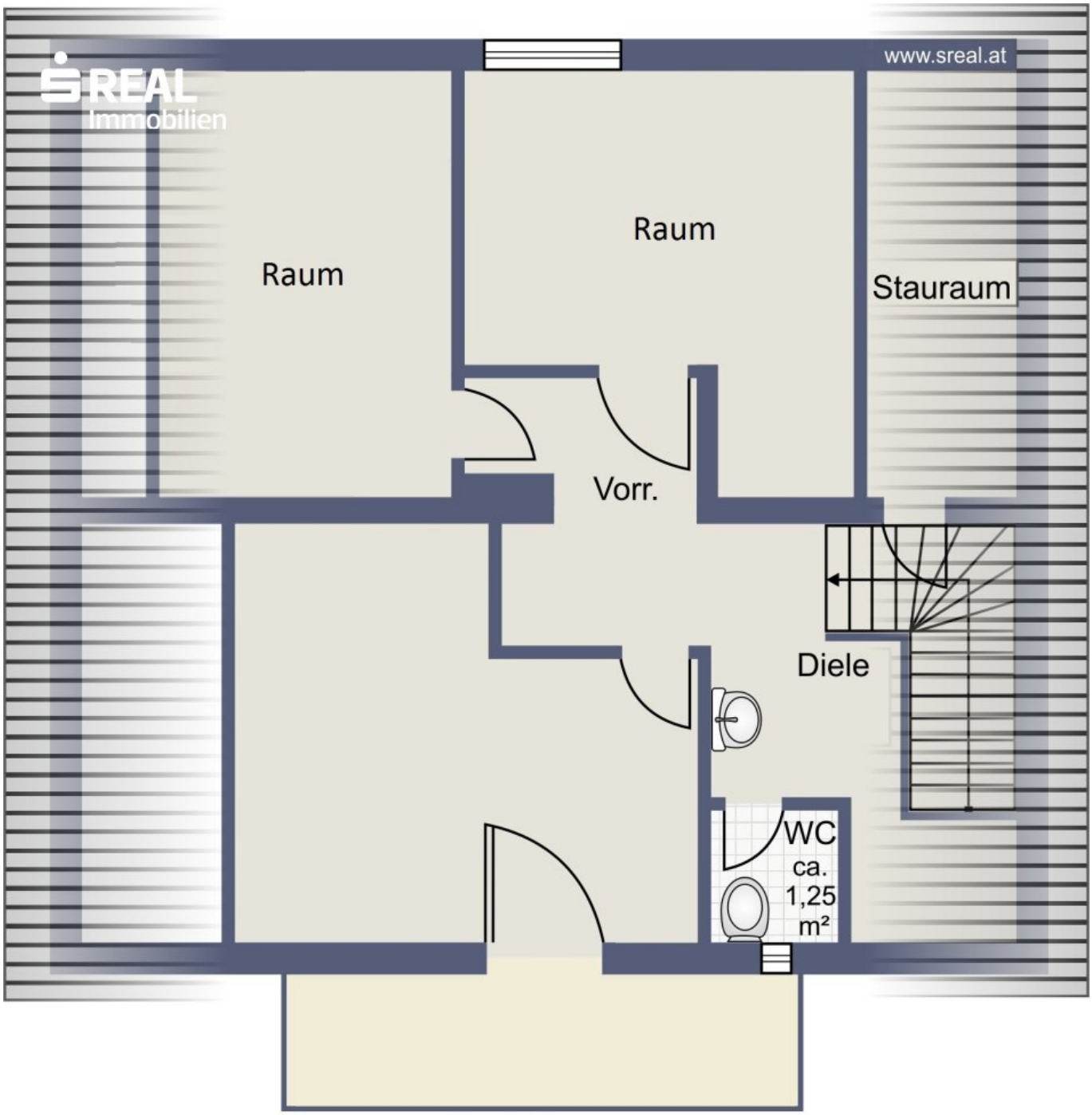

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

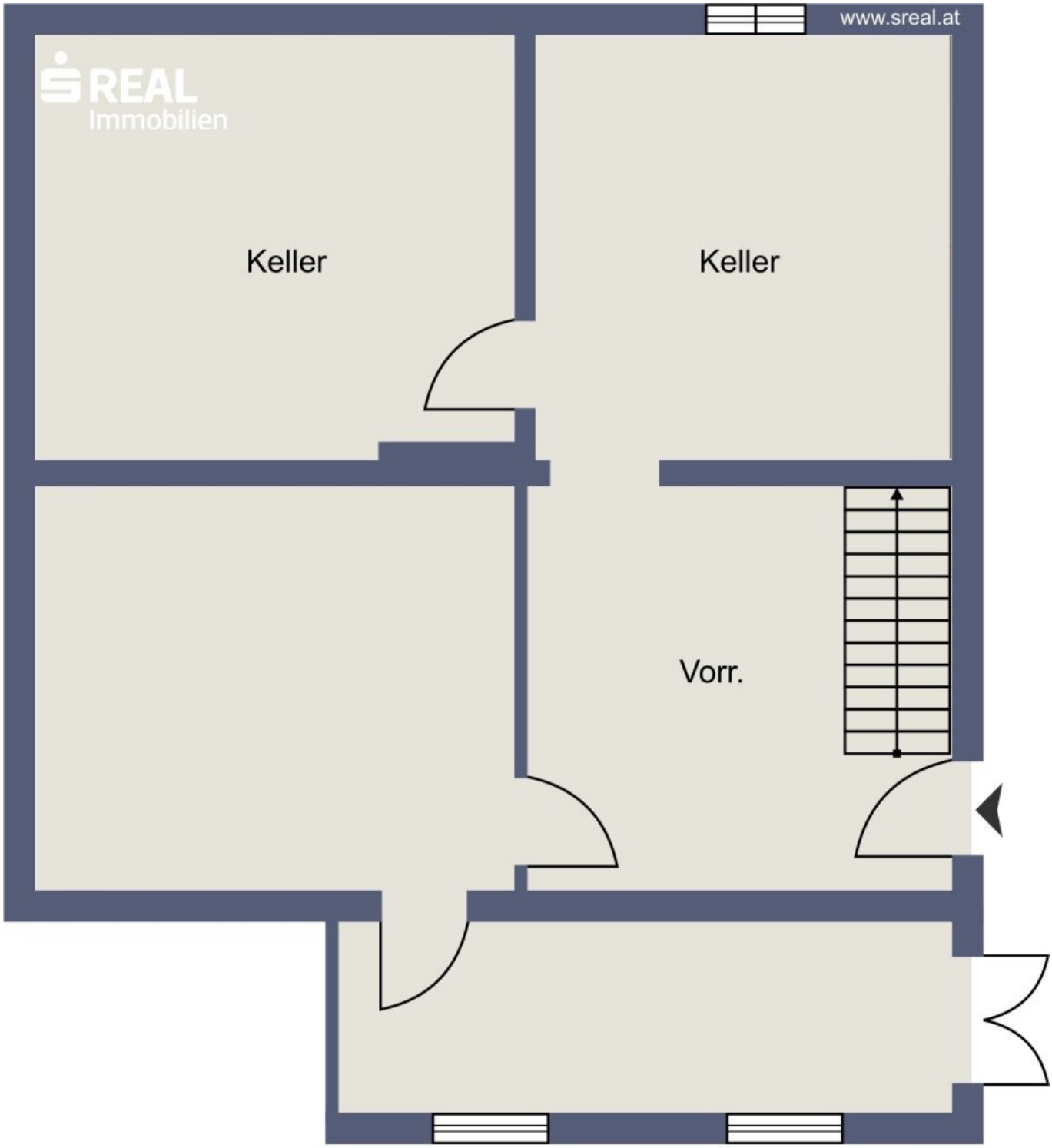

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Diese besondere Wohneinheit in Werfen bietet nicht nur eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großzügiger Küche, Wintergarten, Bad, sondern zusätzlich zwei Räume im Dachgeschoss sowie zwei weitere Räume im Kellergeschoss.

Insgesamt stehen ca. 120 m² Nutzfläche zur Verfügung und damit zahlreiche Möglichkeiten für Homeoffice, Hobby, Stauraum oder individuelle Nutzung.

Ruhige Lage und dennoch nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.