

Salzburg-Parsch: Gepflegte Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Balkon

Objektnummer: 960/75039
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	38,40 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	127,73 €
Heizkosten:	34,16 €
USt.:	19,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

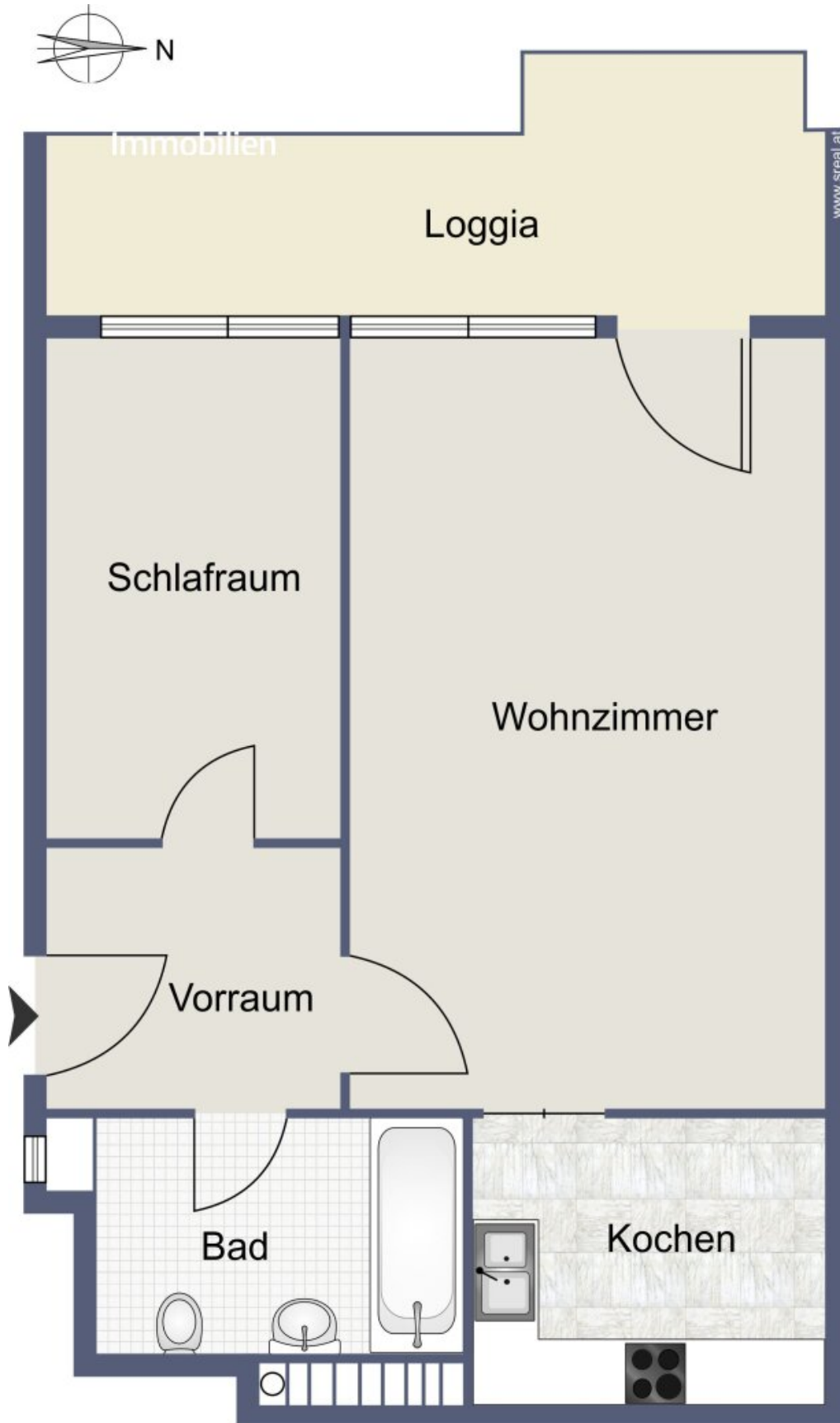
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39





Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit einem separaten Schlafbereich.

Der Wohn- und Essbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Vom Balkon aus bietet sich ein schöner Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Die Wohnung wird **teilmöbliert** verkauft. Zusätzlich sorgen **Schallschutzfenster** für eine reduzierte Geräuschbelastung von außen.

Ein Personenaufzug ist vorhanden und ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz, der im Kaufpreis enthalten ist.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar.

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage und überzeugt durch ihre funktionale Ausstattung, die gute Infrastruktur und den vorhandenen Balkon mit Bergblick.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.