3 Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 960/75053

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	200,67 €
Heizkosten:	40,80 €
USt.:	28,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

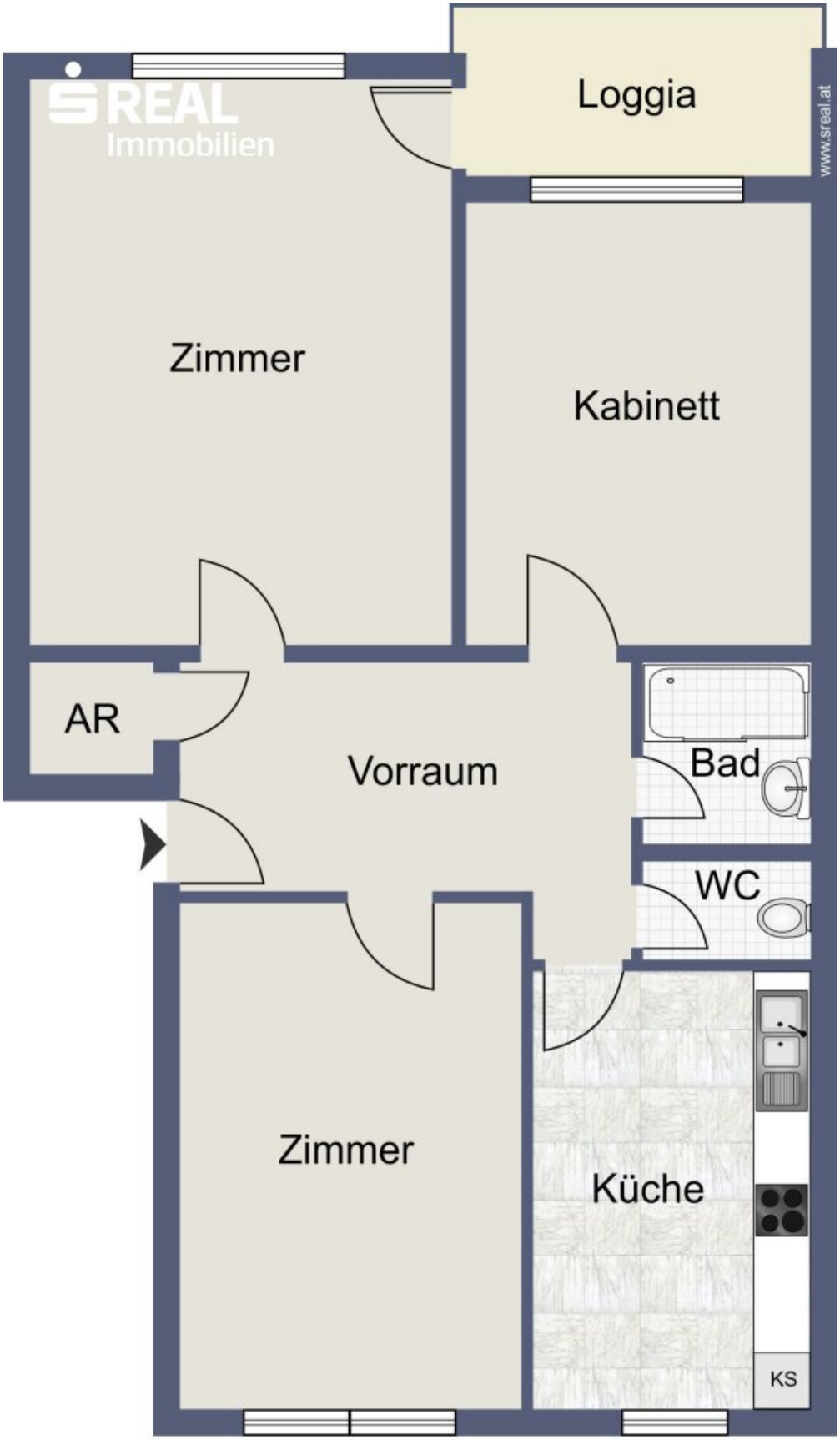

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien






REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


Staud-Straße
Steinlegasse
Werklmannweg
Hasnerstraße
Ottakring
Paltaufgasse
Rankgasse
Roseggergasse
Enenkelstraße
Montleartstraße
Lorenz-Mandl-Gasse
Koppstraße
Flötzersteig
Ribarzgasse
Rumplerweg
Agricolagasse
Laborweg
Blümelhubergasse
Anton-Geiger-Weg
Steinbruchstraße
Braillegasse
Rudolf-Pöch-Gasse
Racketworld
FITINN
Horvathgasse
Arbeitsmarktservice
(AMS) Huttengasse
Kendlerstraße
Minciostraße
Wickhoffgasse
Ibsenstraße
Schraufgasse
Sporckplatz
Mareschgasse
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

MODERNES WOHNEN mit AUSBLICK

Diese sonnige und gut aufgeteilte Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) eines thermisch sanierten Gebäudes nahe der Klinik Ottakring.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Sie gliedert sich in zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit gartenseitiger Loggia, 2 Schlafzimmer, moderne Küche mit Raum für einen Essplatz, Bad, separate Toilette sowie Abstellraum.

Sie ist mit Parkettboden, Schallschutzfenstern und Hauszentralheizung ausgestattet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Der Preis beträgt € 380.000,--

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.