

Terrassentraum, gepflegte 1,5 Zimmer



Objektnummer: 960/75043
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,50 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	845,49 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	768,63 €
Betriebskosten:	118,63 €
USt.:	76,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

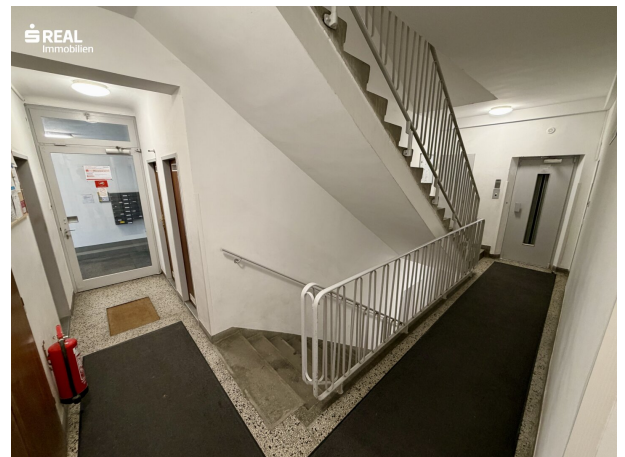


Said Fahmy

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60

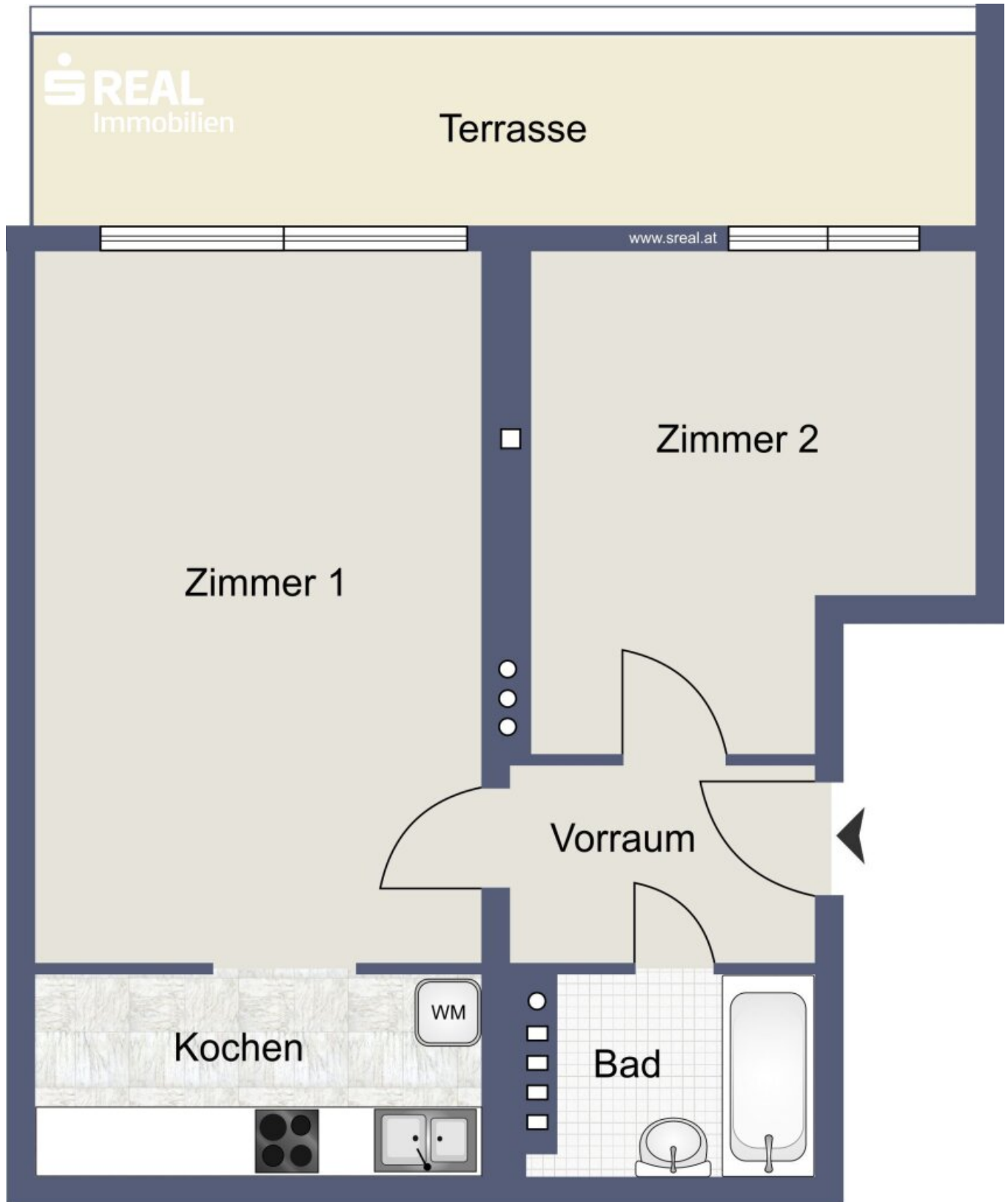




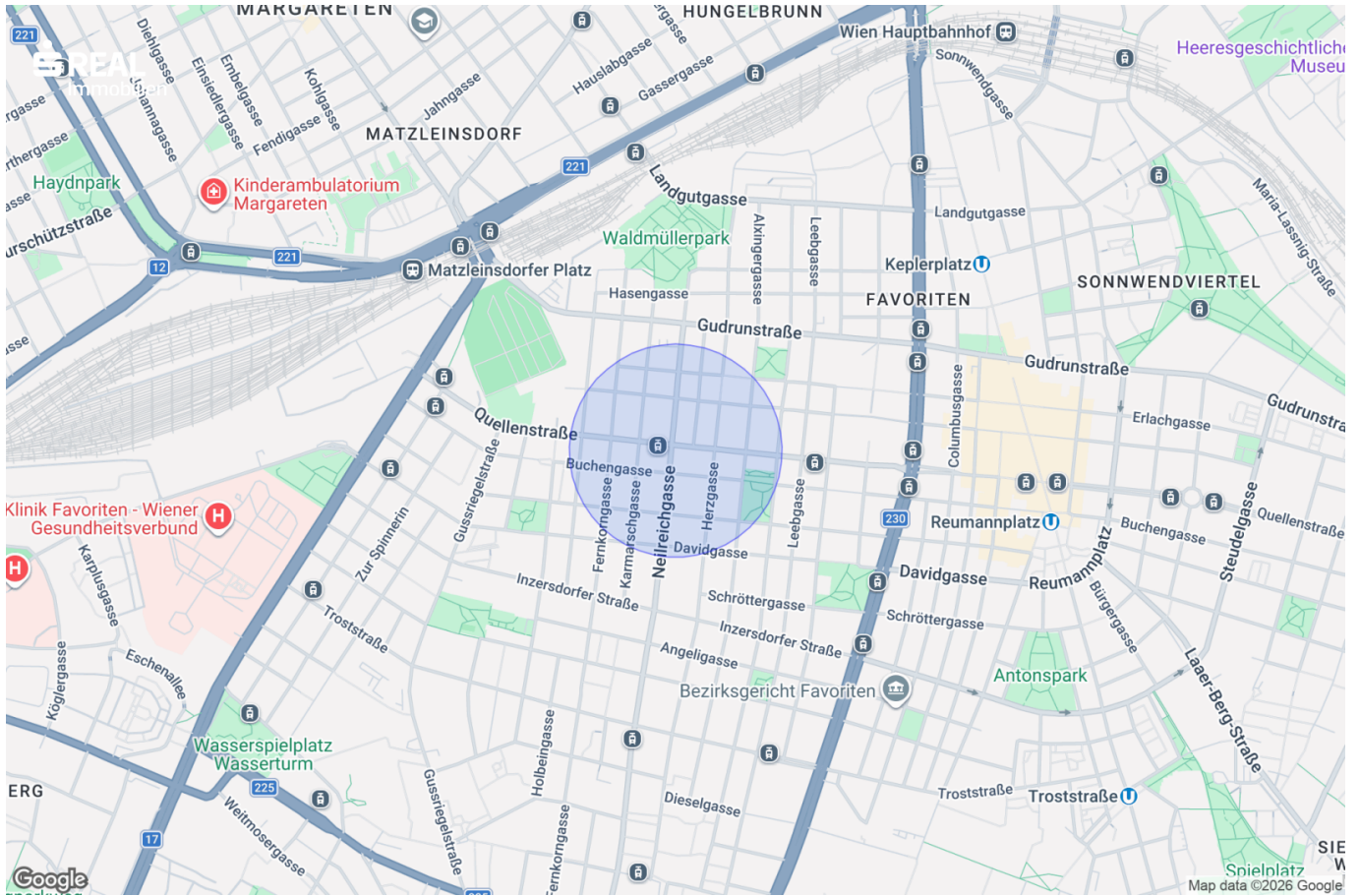








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die 2 Zimmer-Wohnung liegt im letzten (6. Stock) mit Lift und ist in einem sofort beziehbaren Zustand.

Anmerkungen:

Geräumiges Wohnzimmer mit Einbauküche und Ausgang auf eine Terrasse mit weitläufigem Ausblick

Anschluss für die Waschmaschine im Küchenbereich

Schlafzimmer mit Garderobenschrank

Schönes Badezimmer mit Wanne & WC

Kellerabteil & Waschküche stehen zur Verfügung

-Warmwasser mit Elektroboiler / Heizung mit Elektro-Radiatoren (Betrieb rein über Strom, Sie zahlen nur das was Sie tatsächlich verbrauchen)

-Die Mietdauer ist auf 5 Jahre befristet, kann aber nach Ablauf verlängert werden

Hinweis zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise (letzten 3 Gehaltszettel, monatliches Nettogehalt ca. € 2.700,-)
- Meldezettel, Wohnsitzmeldung länger als 6 Monate in Österreich
- Gültiger Reisepass oder Personalausweis

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m



Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.