

Stadthaus in Gmünd II



Objektnummer: 4313

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrathstr. 25
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	1938
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Verkaufsfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	95,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	255.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.217,39 €
Provisionsangabe:	

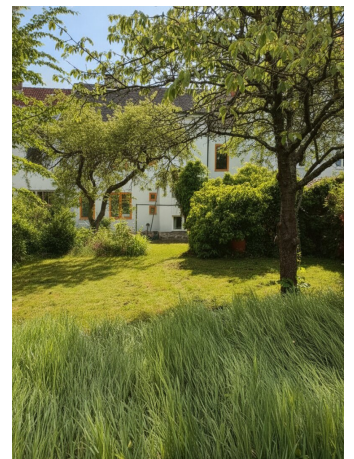
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

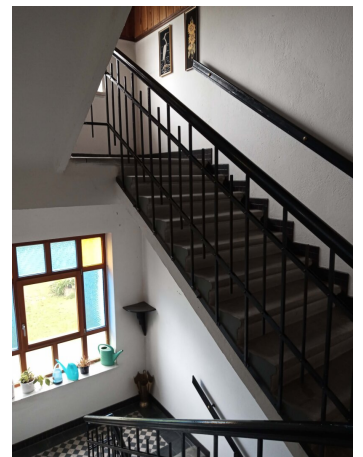
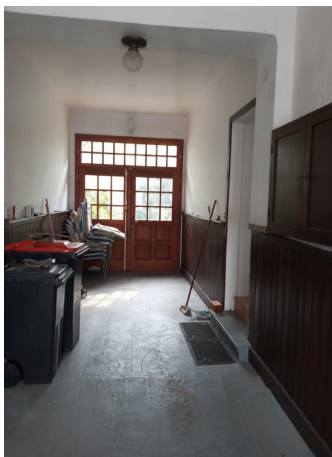


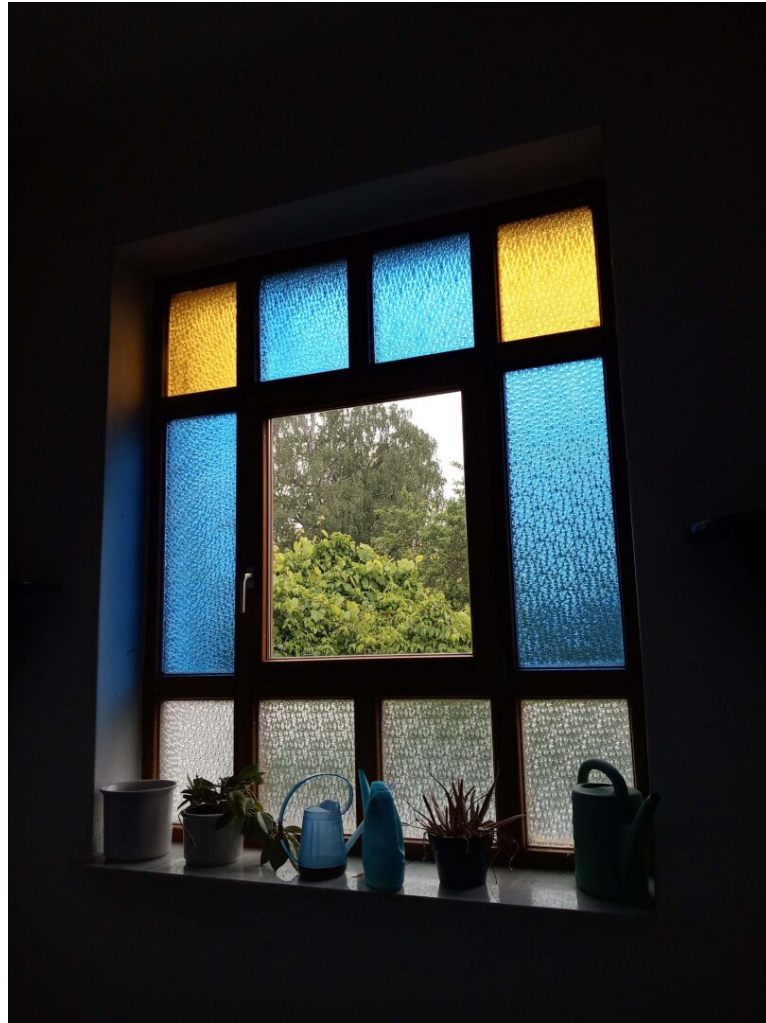
Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilitentreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd















Objektbeschreibung

Dieses geräumige Stadthaus befindet sich in Frequenzlage in Gmünd II, zwischen dem Schubertplatz und dem Krankenhaus.

Es teilt sich im Erdgeschoß in ein gr. Geschäftslokal mit einem Zimmer mit Bad und WC dahinter und einer Einfahrt, von der man in den Garten gelangt.

Die Wohnung im Obergeschoß teilt sich in Küche mit Esszimmer, 4 Zimmer, Bad, WC und Vorraum.

Das Dachgeschoß ist ausbaufähig.

Hinter dem Haus erstreckt sich der eingezäunte romantische Garten mit Altbaumbestand, der mit viel Liebe angelegt wurde. Ein Gartenhaus sorgt für genügend Abstellmöglichkeiten von Gartenmöbeln und Geräten.

Dieses Anwesen eignet sich für eine gr. Familie ebenso wie als Wohn- und Geschäftshaus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.