Ein Logenplatz am Millstätter See – Luxuriöse 4-Zimmer-Residenz in Bestlage



Terrasse Seeblick

Objektnummer: 905/03661

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	181,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Willkommen an einem der schönsten Plätze Kärntens – dort, wo exklusives Wohnen auf unvergleichliche Naturkulisse trifft.

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Residenz in begehrter Aussichtslage von Millstatt vereint großzügige Wohnqualität, luxuriöse Ausstattung und einen atemberaubenden Blick auf den Millstätter See. Auf rund 181 m² Wohnfläche zzgl. einer in etwa gleich großen Seeblickterrasse eröffnet sich ein Wohngefühl der Extraklasse, geprägt von lichtdurchfluteten Räumen, höchstem Komfort und einer beeindruckenden Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Herzstück dieser exklusiven Immobilie ist die großzügige Seeblickterrasse, die zu jeder Tageszeit faszinierende Ausblicke auf das glasklare Wasser des Millstätter Sees bietet. Dank der durchdachten Architektur sind sämtliche Wohn- und Schlafräume zum See ausgerichtet und ermöglichen unvergleichliche Panoramablicke aus jedem Zimmer. Hier wird die einzigartige Schönheit der Kärntner Seenlandschaft zu einem täglichen Begleiter.

Die Residenz verfügt über drei komfortable Schlafzimmer sowie drei hochwertig ausgestattete Badezimmer und bietet damit ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein weiteres besonderes Highlight stellt die private Sauna dar, die zu entspannenden Wellnessmomenten in den eigenen vier Wänden einlädt.

Neben der außergewöhnlichen Wohnqualität überzeugt die Immobilie vor allem durch ihre seltene Kombination aus Ruhe und Zentrumsnähe. Genießen Sie die wohltuende Stille und Privatsphäre dieser exklusiven Lage, während Sie das charmante Zentrum von Millstatt bequem zu Fuß erreichen. Dort erwarten Sie ausgezeichnete Restaurants, gemütliche Cafés, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und natürlich der unmittelbare Zugang zum kristallklaren Wasser des Millstätter Sees.

Die sonnige Südausrichtung macht diese Residenz zu einer Ganzjahresdestination. Ob entspannte Sommertage am See, Wanderungen in der umliegenden Bergwelt oder sportliche Aktivitäten im Winter – die Region bietet zu jeder Jahreszeit außergewöhnliche Lebensqualität. Mehrere renommierte Skigebiete wie Goldeck, Katschberg, Bad Kleinkirchheim, St. Oswald und die Turracher Höhe befinden sich in komfortabler Reichweite und sorgen für ein vielfältiges Freizeitangebot für Sport- und Naturliebhaber.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Salzburg erreichen Sie in rund zwei Stunden, München in guten drei Stunden. Damit eignet sich diese exklusive Seeresidenz perfekt als erhabene Residenz für Kärntenliebhaber.

Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen – großzügiges Wohnen, absolute Ruhe und unvergleichliche Seeblicke in einer der schönsten Lagen am

Millstätter See.

Zusatzinformation: Zu den genannten Kaufpreis kommen noch € 75.000 für die drei Carport-Stellplätze hinzu.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Sie zeitnahe bei einer gemeinsamen Besichtigung kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.