Elegante Gartenresidenz mit unmittelbarem Poolzugang in Velden



Drohnenansicht

Objektnummer: 905/03658

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	80,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	211,34 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	695.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

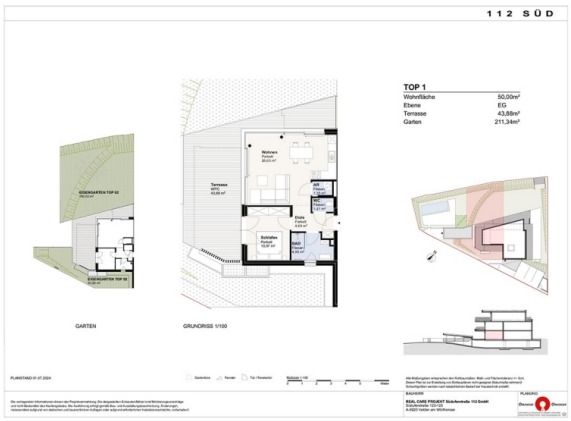
ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






112 SÜD
TOP 1
Wohnfläche 50,00m²
Ebene EG
Terrasse 43,88m²
Garten 211,34m²
GARTEN
GRUNDRISS 1/100





Objektbeschreibung

Willkommen in der LUXUSRESIDENZ 112 SÜD, die moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und einen atemberaubenden Blick auf den Wörthersee vereint. Nur wenige Minuten vom Zentrum Velden entfernt, befindet sich gerade dieses exklusive Neubauprojekt in der Fertigstellung. Diese Residenz bietet höchsten Wohnkomfort mit der einzigartigen Naturkulisse des Wörthersees. Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant.

Luxus trifft Lebensqualität
Die stilvolle Gartenwohnung Top 1 überzeugt mit klaren Linien, einem sehr gut durchdachten Grundriss und bodentiefen Glasfronten, die einen wunderbaren Blick auf den Wörthersee ermöglichen. Die Architektur in Verbindung mit dem elitären Pool direkt vor dem Haus wird Sie und ihre Familie begeistern.

Für den Badespaß mit der gesamten Familie befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt ein wunderschöner, karibischer freier Seezugang und auch das Strandbad Schiefling, hier werden auch Ihre kulinarischen Gelüste bestens gestillt.

Mit dem Fahrrad erreichen Sie in wenigen Minuten das Zentrum Velden, hier erwarten Sie exklusive Boutiquen, erstklassige Restaurants, ein vielfältiges Freizeitangebot sowie einer hervorragenden Anbindung an Autobahn, Bahn und Flughafen. Ob Wassersport, Golf, Kultur oder Nightlife – hier verbindet sich luxuriöser Lifestyle mit hoher Lebensqualität inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse.

Zu dem im Inserat genannten Kaufpreis, kommt noch ein Tiefgaragenstellplatz für € 40.000 hinzu.
Auf Wunsch wäre auch noch ein weiterer Freistellparkplatz für € 25.000 zu erwerben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns Sie zeitnahe persönlich bei einer gemeinsamen Besichtigung kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.