

## 15531 MIT DEM KOFFER EINZIEHEN!



002

**Objektnummer: 215/15531**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	266,06 €
<b>Heizkosten:</b>	134,40 €
<b>USt.:</b>	47,04 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	45,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

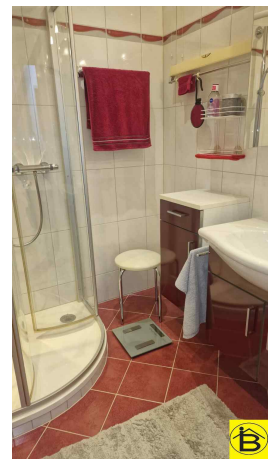
3 %

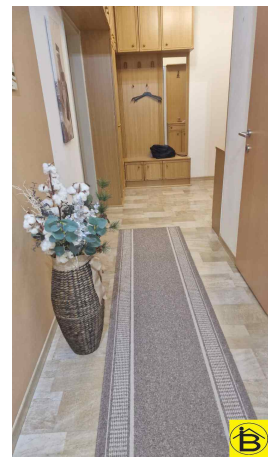
## Ihr Ansprechpartner

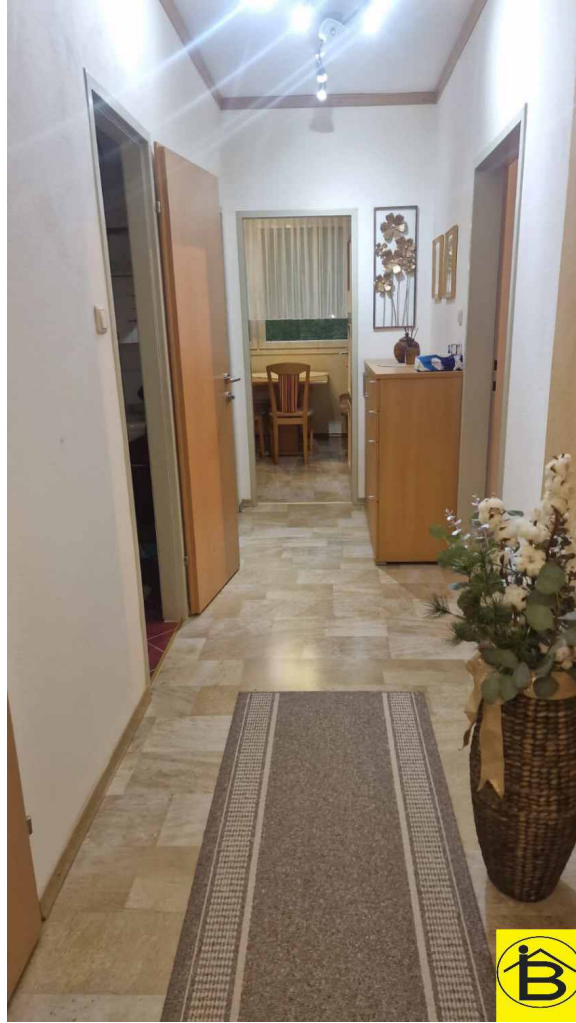
Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in der Nähe des Krankenhauses!

Die Wohnfläche unterteilt sich in einen zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Essküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC,

Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben.

Ein allgemeiner Autoabstellplatz steht allen Wohnungseigentümern zur Verfügung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.