

## Gepflegte 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in 1160 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109268570**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilplatz 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,34 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	849,91 €
Kaltmiete (netto)	579,85 €
Betriebskosten:	192,79 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



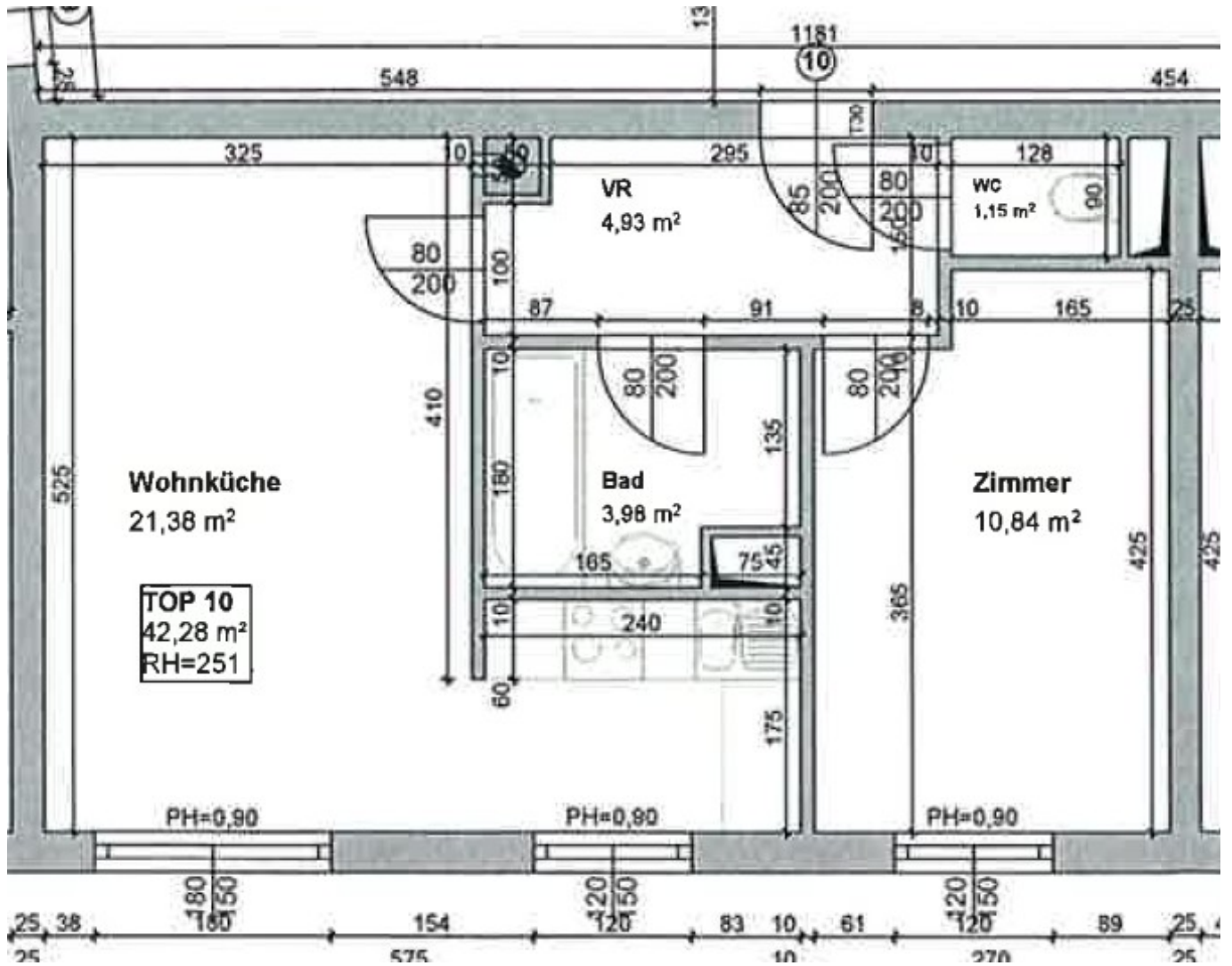
**Lara Steinbacher**

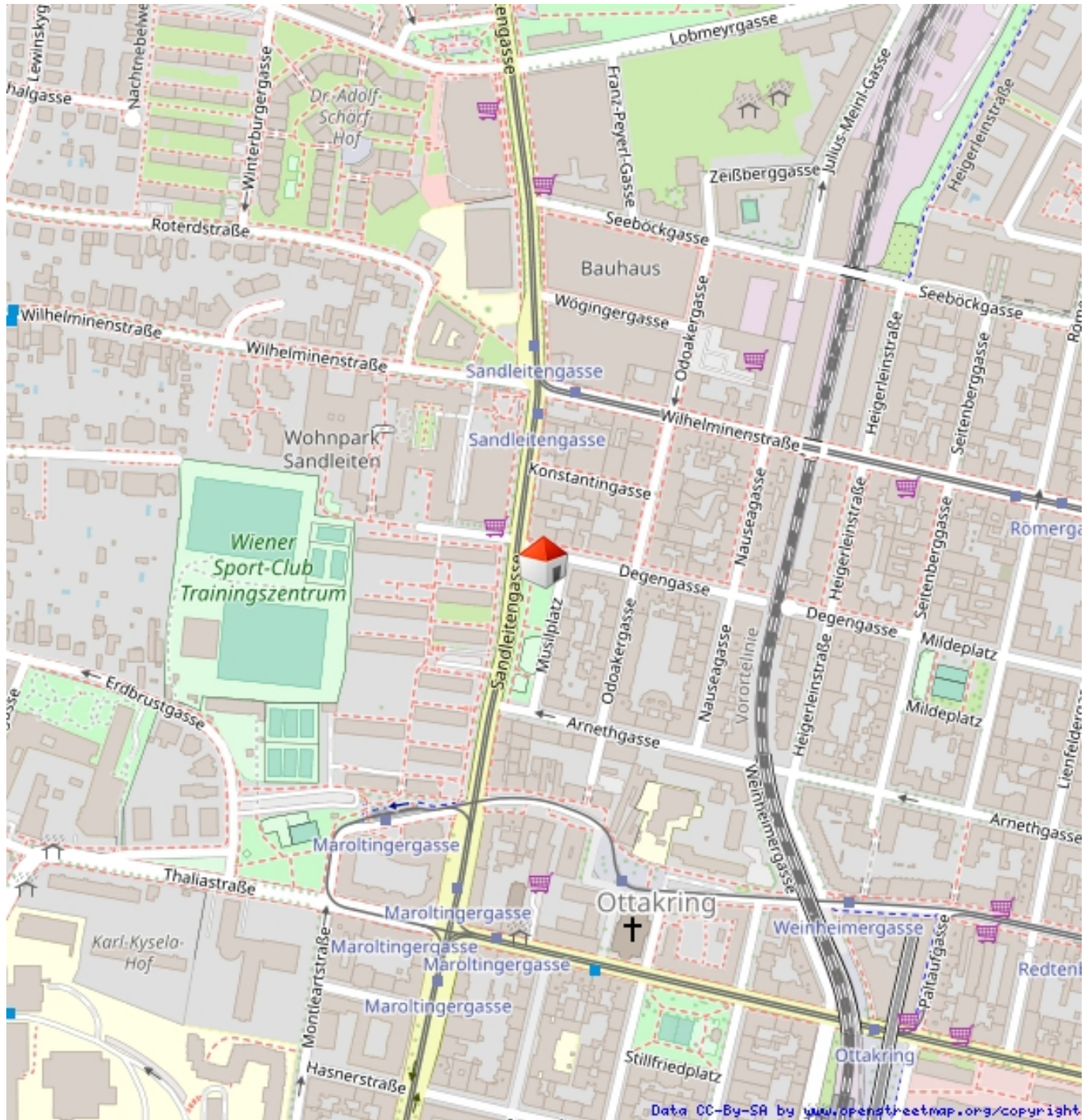
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125









## Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in zentraler Lage des 16. Bezirks zu mieten

In einem Neubau aus den 1990er Jahren befindet sich im 1. Obergeschoß diese südseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, Kündigungsverzicht 1 Jahr.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.