

Romantisches Haus mit Badeteich



Objektnummer: 2310/42

Eine Immobilie von Klaus Kofler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

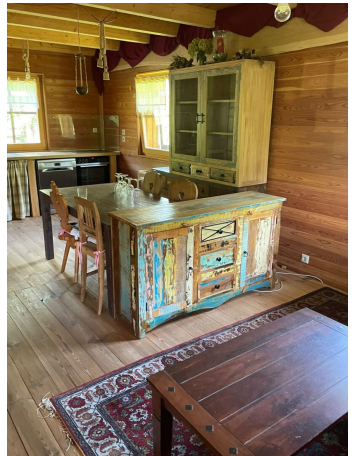
Ihr Ansprechpartner

Klemens Kofler

Klaus Kofler
Steinegg 14
3591 Steinegg

T +43 (0)664 921 48 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Rosenberg in Niederösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 1.924 m² Fläche ein einzigartiges Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Mit insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die moderne Bauweise und der neuwertige Zustand sorgen dafür, dass Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen können – ohne Renovierungsaufwand und ohne Stress.

Ein besonderes Highlight ist der einladende Balkon, der Ihnen schöne Stunden an der frischen Luft ermöglicht – ideal für gemütliche Morgenkaffees oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich zwei praktische Stellplätze zur Verfügung, die den Alltag erleichtern und Komfort bieten.

Ein echtes Alleinstellungsmerkmal dieser Liegenschaft ist der private Badeteich auf dem Grundstück, der an warmen Sommertagen für Erfrischung sorgt und eine außergewöhnliche Wohlfühlatmosphäre schafft. Hier genießen Sie Natur, Ruhe und Privatsphäre direkt vor Ihrer Haustür – Urlaubsgefühl inklusive.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens mit den umliegenden Städten und dem Wiener Stadtzentrum verbunden. So genießen Sie die ruhige und naturnahe Wohnlage, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Für einen Kaufpreis von 250.000,00 € erhalten Sie hier ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Region Niederösterreichs. Dieses Einfamilienhaus in Rosenberg ist die perfekte Kombination aus Lebensqualität, Raum und Lage – ein Ort, an dem Sie Ihre Zukunft gestalten können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem Schmuckstück zu überzeugen! Ihr neues Zuhause in Rosenberg wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klaus-kofler.service.immo/registrieren/de) - <https://klaus-kofler.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Klinik <4.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap