

Altbaucharme trifft Tiroler Lebensqualität



Objektnummer: 2231/53

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,47 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.150,00 €
Kaltmiete (netto)	2.150,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Absam in Tirol! Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 98,47 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Mit einer Inklusiviete von 2.150,00 € genießen Sie hier höchsten Wohnkomfort in einer erstklassigen Lage. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und sorgt für einen perfekten Start in den Tag.

Besonders attraktiv sind die zwei Balkone – ein Südbalkon und ein Westbalkon – sowie die geräumige Terrasse, die Ihnen herrliche Sonnenstunden und entspannte Abende mit Blick auf die beeindruckende Tiroler Bergwelt und den weiten Fernblick ermöglichen.

Für Ihren Komfort sorgt eine effiziente Gas-Zentralheizung, die in Kombination mit dem massiven Satteldach für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima sorgt. Ein eigener Stellplatz für Ihr Auto rundet das Angebot ab und garantiert stressfreies Parken direkt vor Ihrer Wohnung.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die Verkehrsanbindung ist durch den Bus optimal gewährleistet, sodass Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einrichtungen, die Ihren Alltag erleichtern – von Arzt, Apotheke und Klinik über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und einer Bäckerei.

Diese Wohnung vereint die Vorteile einer ruhigen und naturnahen Wohnlage mit der Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturen. Hier genießen Sie nicht nur ein komfortables und modernes Zuhause, sondern auch das einzigartige Lebensgefühl Tirols.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihre Traumwohnung in Absam erwartet Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap