

Balkonwohnung in Ruhelage



image00020

Objektnummer: 1939/218865

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	50,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	923,20 €
Kaltmiete	1.090,82 €
Betriebskosten:	166,62 €
USt.:	109,18 €
Infos zu Preis:	

360 Euro Bearbeitungsgebühr für Mietvertrag

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Vigl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17







Objektbeschreibung

Tolle Balkon-Wohnung mit Gartenblick!

Auf knapp 50m² teilt sich die Wohnung in eine offene Wohnküche, ein absolut ruhiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne.

Sie ist barrierefrei erreichbar und liegt im 1. Stock.

Der geräumige Balkon kann sowohl Wohn- sowie vom Schlafbereich begangen werden.

Die Lage ist zentral unweit des Unteren Belvedere und doch ruhig und "abgeschieden" vom Alltagsstress. Öffentliche Verkehrsanbindung optimal vorhanden (U4, Straßenbahn 71).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap