** NEUER PREIS ** Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in der Welser Innenstadt



Objektnummer: 1939/218880

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1886
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	723,98 €
Kaltmiete (netto)	405,40 €
Kaltmiete	613,44 €
Betriebskosten:	208,04 €
Heizkosten:	58,33 €
USt.:	52,21 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



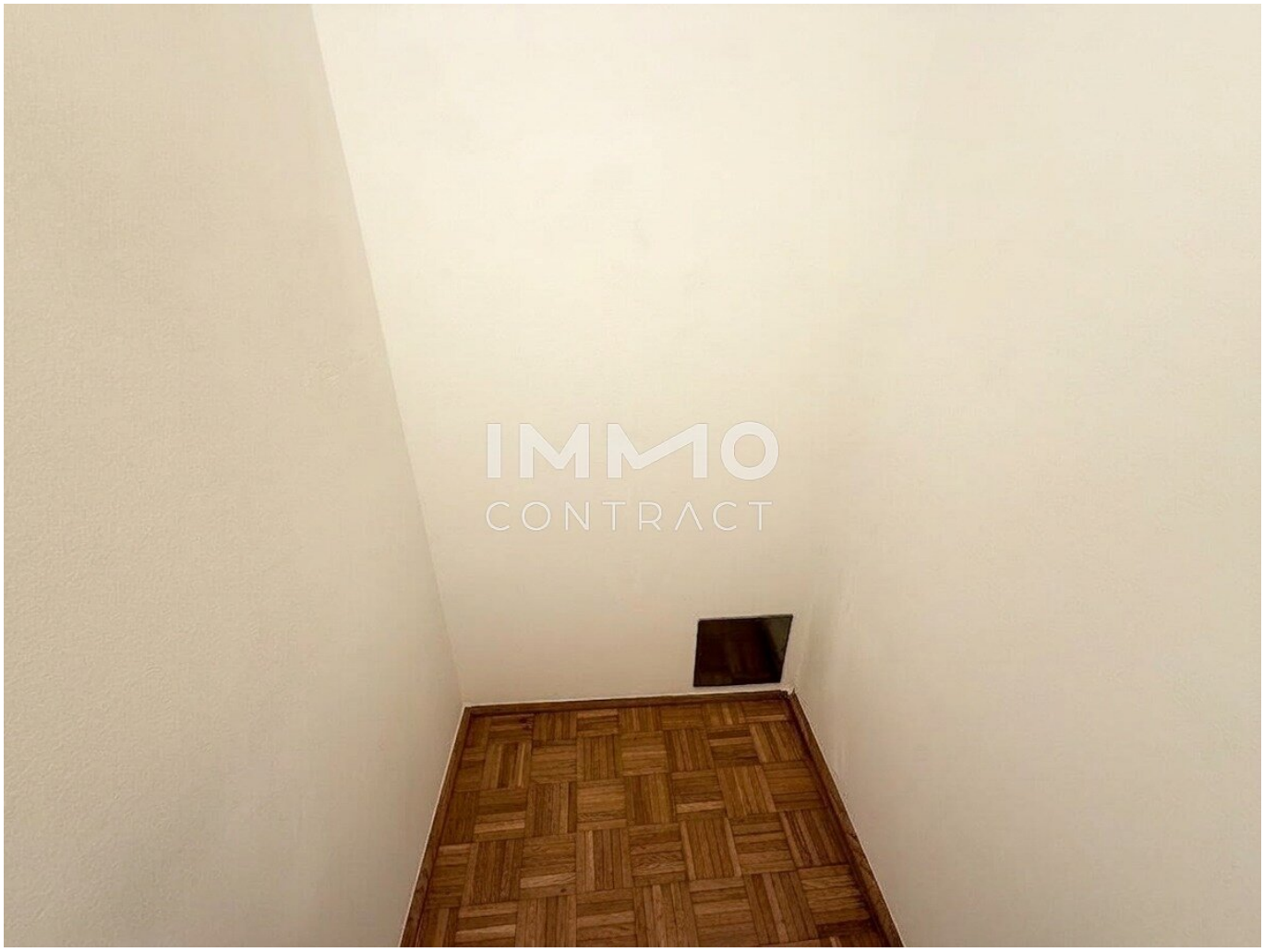
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

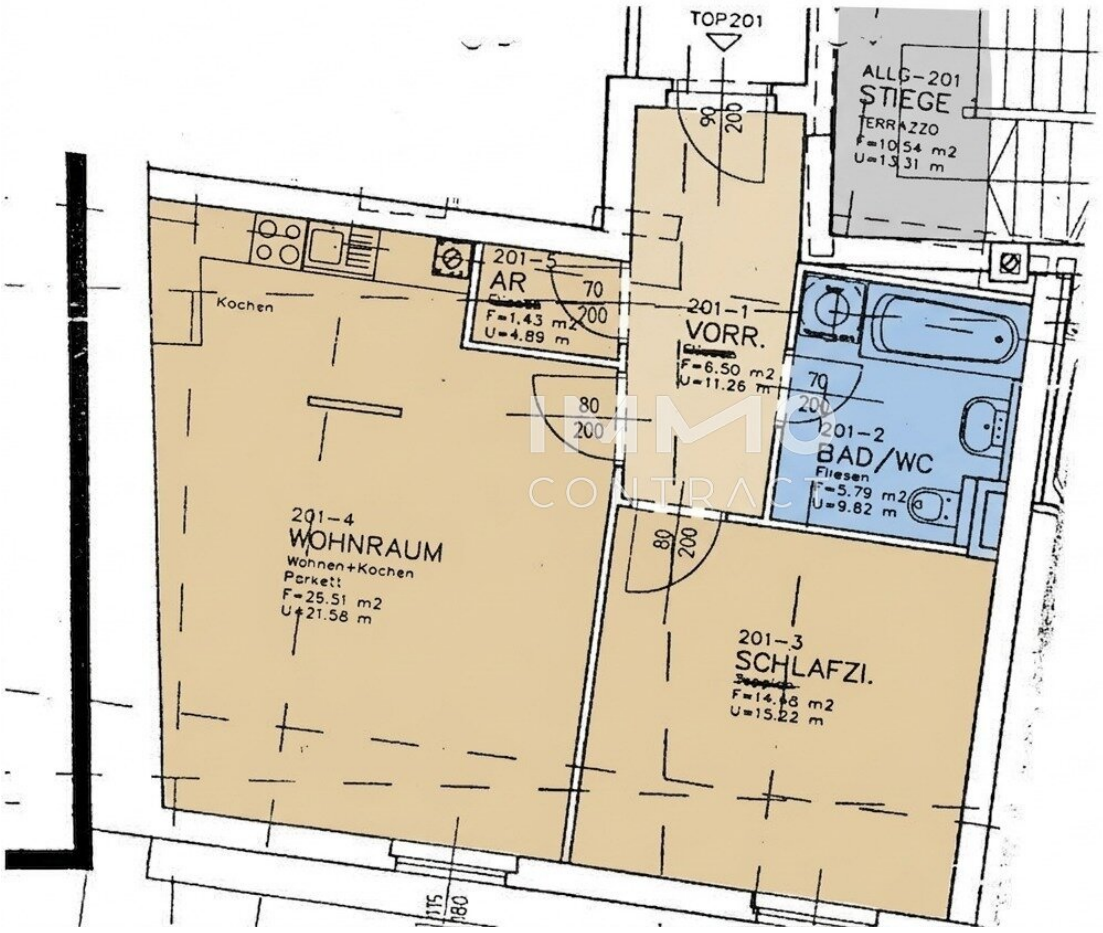





KI-bearbeitet




IMMO
CONTRACT


TOP201
ALLG-201
STIEGE
TERRAZZO
F=10.54 m2
U=13.31 m
90
200
201-5
AR
F=1.43 m2
U=4.89 m
70
200
Kochen
201-1
VORR.
F=6.50 m2
U=11.26 m
80
200
70
200
201-2
BAD/WC
Fliesen
F=5.79 m2
U=9.82 m
201-4
WOHNRAUM
Wohnen+Kochen
Parkett
F=25.51 m2
U=21.58 m
80
200
201-3
SCHLAFZI.
F=14.68 m2
U=15.22 m
115
80

Objektbeschreibung

Diese tolle 2 Zimmer Wohnung befindet sich in der Pfarrgasse Wels!

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC (Dusche und Wanne, Fenster), neuwertige Küche samt Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer

** Die Heizkosten wurden geschätzt, Vergleich mit Wohnungen in ähnlicher Größe im selben Objekt.

** INTERESSEIRT? DANN SCHICKEN SIE UNS BITTE IHRE ANFRAGE DIREKT VON DER WEBSITE / PLATTFORM UNTER "ANBIETER KONTAKTIEREN"

** Einrichtungsvorschläge sind KI-generiert

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap