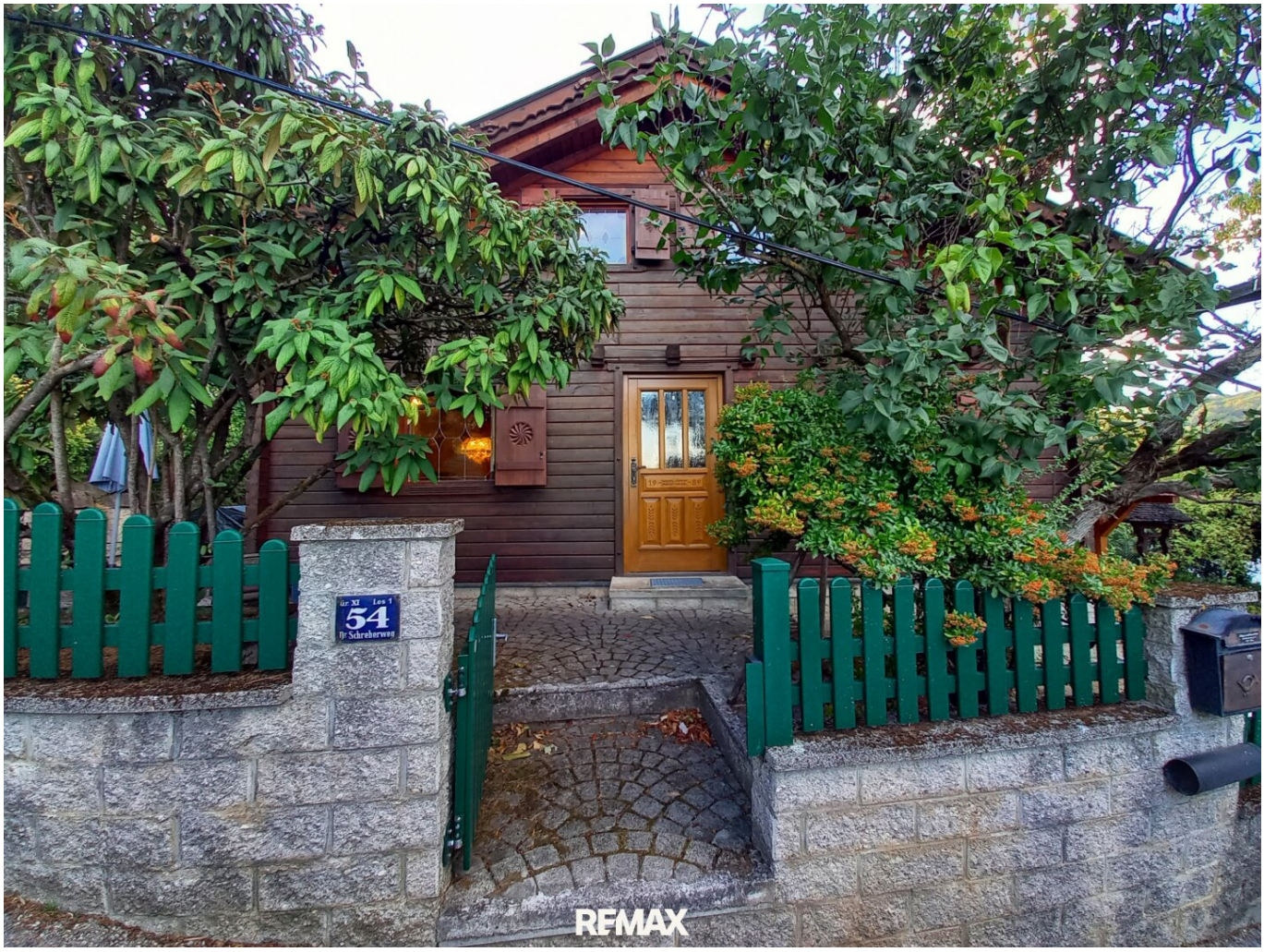
Ihr Traum vom eigenen Haus im Grünen - Kleingartenhaus auf Eigengrund in exklusiver Lage in 1190 Wien mit der Möglichkeit zum ganzjährigem Wohnen



Haus Bild 1

Objektnummer: 1662/3141

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Schreberweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	41,80 m²
Nutzfläche:	20,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

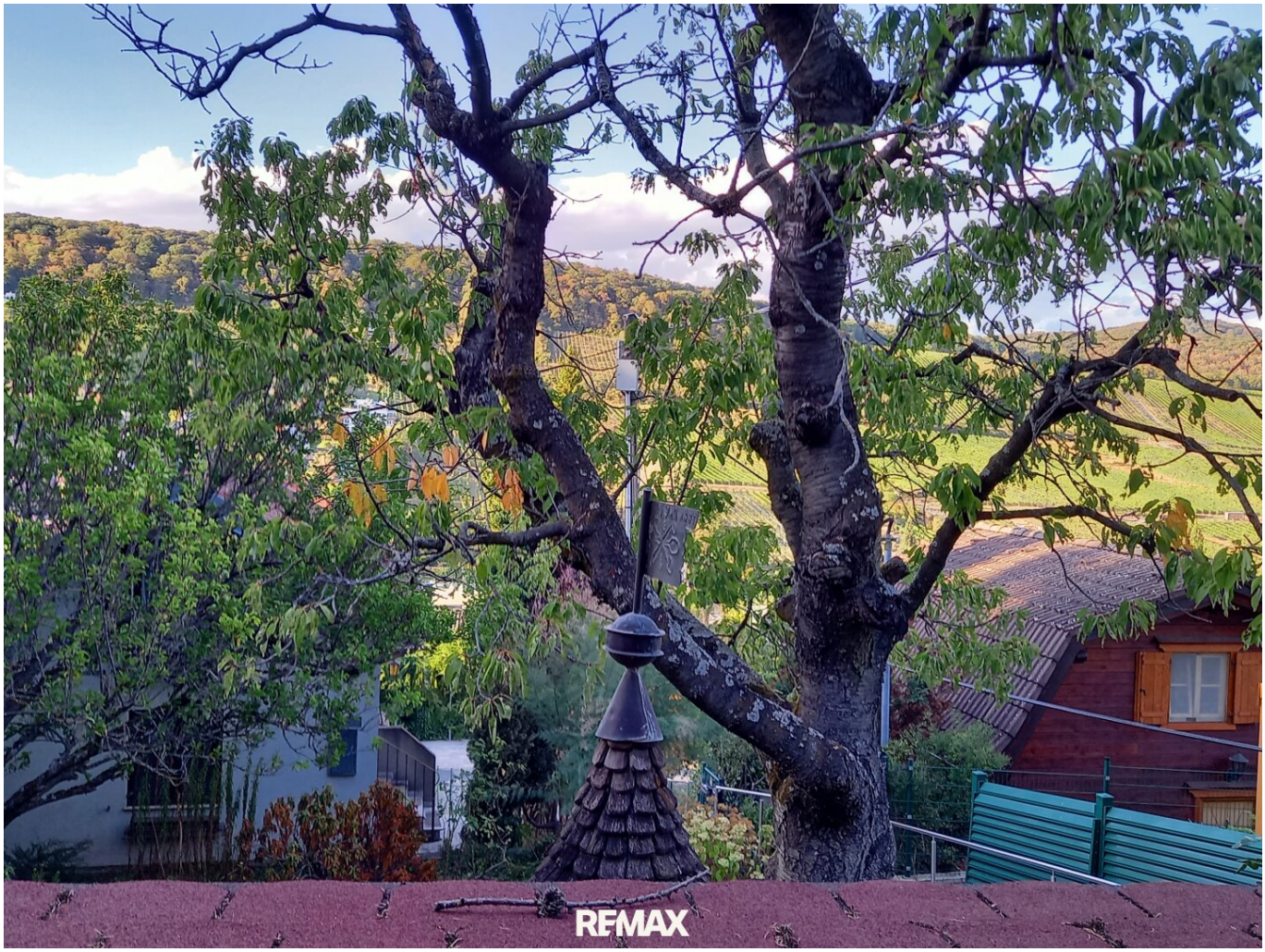
Ihr Ansprechpartner



Franz Aichinger

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

T +43 676 444 99 44








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

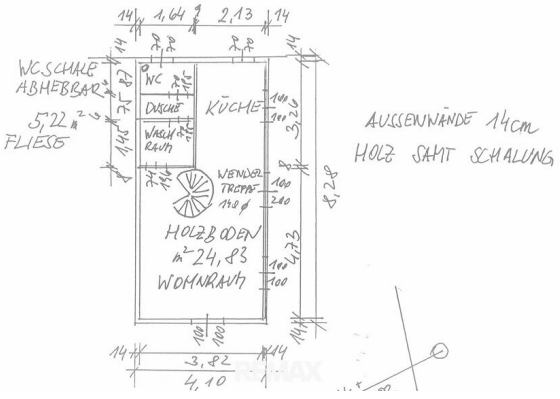

RE/MAX


RE/MAX

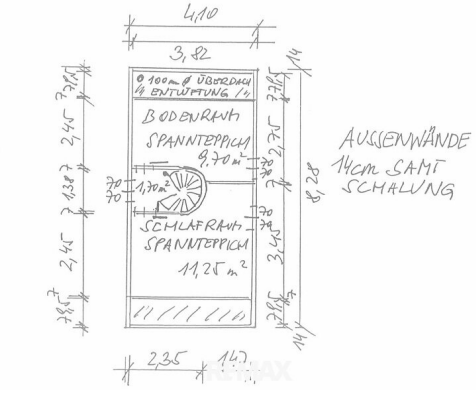

RE/MAX



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M=1:100



GRUNDRISS DACHRAUM M=1:100




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Kleingartenhaus im charmanten und begehrten 19. Wiener Gemeindebezirk – eine perfekte Kombination aus idyllischem Rückzugsort und urbaner Nähe. Dieses gepflegte Haus bietet auf 41,8 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit für alle, die Ruhe und Komfort schätzen. Ein besonderer Vorteil dieses Kleingartenhauses ist die Widmung auf ganzjähriges Wohnen, dadurch könnte das Haus erweitert werden. Derzeit wird das Haus als Sommerhaus genützt und besticht auch durch eine Klimaanlage im Dachgeschoss.

Mit zwei hellem und funktional gestalteten Zimmern ist dieses Ferienhaus ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die sich eine Auszeit vom hektischen Stadtleben gönnen möchten. Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Stunden ein und ist mit modernen Elementen ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Ein Badezimmer mit Dusche und WC sorgt für Ihren Komfort.

Das Satteldach und die verwendeten Holzmaterialien verleihen dem Haus einen warmen, naturnahen Charakter, der perfekt zur Umgebung passt. Besonders beeindruckend ist der Fernblick, der Ihnen vom Haus aus eine entspannende Aussicht bietet und zum Träumen einlädt.

Die Lage überzeugt nicht nur durch die ruhige Atmosphäre, sondern auch durch eine hervorragende Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch nahegelegene Buslinien gesichert, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt und andere Teile Wiens gelangen.

Dieses Kleingartenhaus in 1190 Wien ist ein wahres Juwel für alle, die Wert auf gepflegtes Wohnen, naturnahe Erholung und eine gute Verkehrsanbindung legen. Der Richtpreis von 349.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit, sich einen persönlichen Rückzugsort in der Hauptstadt zu sichern.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie Wohlfühlen und Lebensqualität hier Hand in Hand gehen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.250m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Geldautomat <2.250m
Bank <2.250m
Post <1.000m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap