Gepflegtes Einfamilienhaus in sonniger Lage, Judenburg-Strettweg



Objektnummer: 1679/1671

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	24,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 389,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

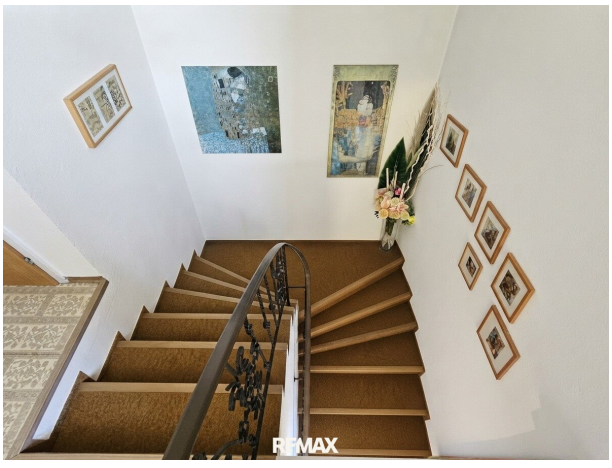







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

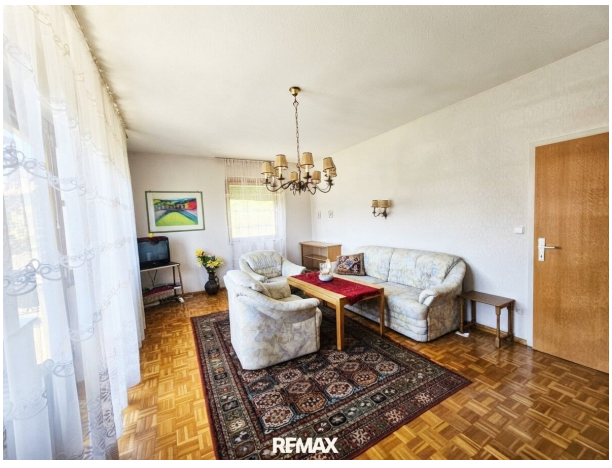

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

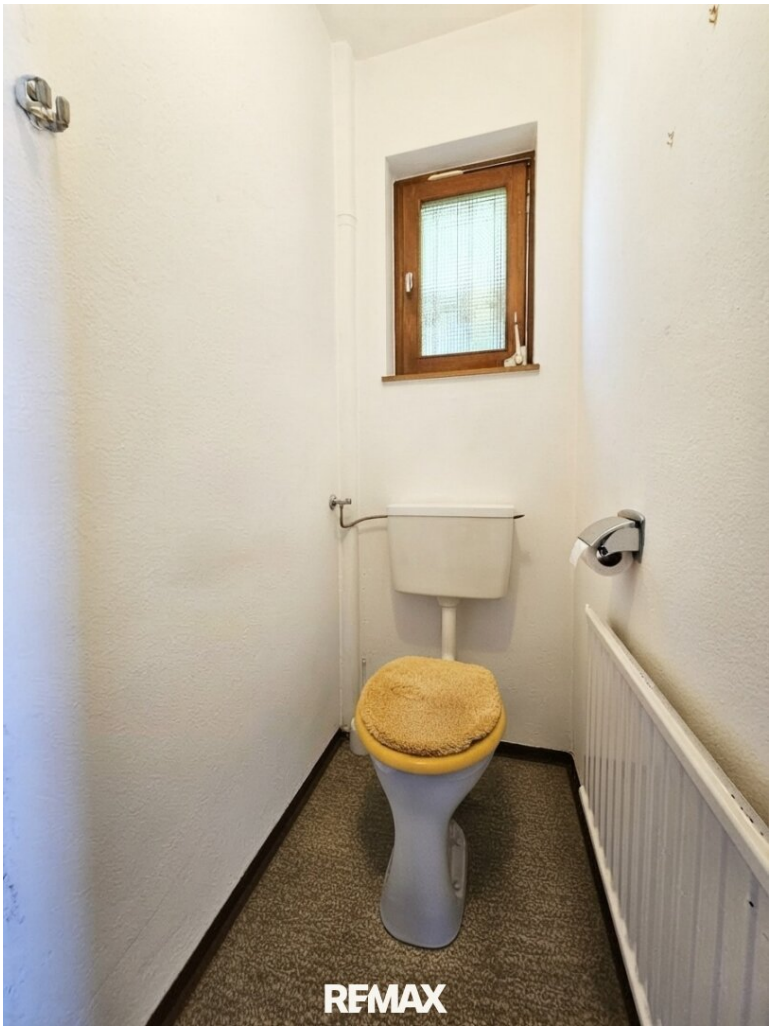

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

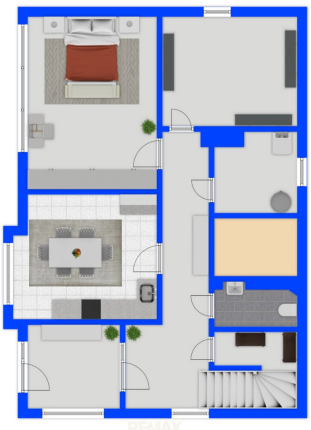

RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





Objektbeschreibung

Diese bemerkenswerte Immobilie befindet sich im historischen Ortsteil Strettweg in angenehm ruhiger Wohngegend. Von den Annehmlichkeiten der Stadt profitieren Sie dennoch - Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das in Hanglage sonnseitig errichtete Haus wurde Mitte der 1970er Jahre in solider Ziegelbauweise errichtet und sorgsam instand gehalten. Es bietet einen beeindruckenden Ausblick auf die Altstadt von Judenburg und die Seetaler Alpen.

Auf den rund 129 m² Wohnnutzfläche stehen Ihnen drei Zimmer (eines mit direktem Zugang zur Loggia), eine großzügige Wohnküche, eine weitere Küche (die umgestaltet beispielsweise als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann), ein Badezimmer, zwei separate WCs, Vorräume, div. Abstell- und Kellerräume verteilt auf zwei Ebenen zur Verfügung.

Besonders praktisch ist der direkte Zugang vom Obergeschoss in den rückseitigen Teil des Gartens.

Alle Räume vermitteln einen gepflegten Gesamteindruck (Fliesen-, Parkett-, Laminatböden) - ideal, wenn Sie ohne großen Aufwand einziehen möchten. Das Objekt bietet Familien wie Paaren ein geräumiges zu Hause und ein vielseitiges Raumkonzept. Ende 2024 wurde das Haus an die Fernwärme angebunden (Warmwasser und Heizung).

Beim Zugang zum Haus befinden sich zwei direkt von der Straße erreichbare asphaltierte Parkplätze.

Im Stadtzentrum von Judenburg sowie in der Arena am Waldfeld finden Sie ein vielseitiges Angebot an Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist unmittelbar gegeben. Durch die Nähe zur S36 sind auch die umliegenden Städte Knittelfeld und Leoben sowie der Großraum Graz gut erreichbar.

Für diejenigen, die das Potenzial der Immobilie erkennen und eigene Ideen verwirklichen wollen, gibt es vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung des eigenen Wohntraums.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen das Haus gerne persönlich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap