Immobilienportfolio in Fohnsdorf – 36 Wohnungen & 13 Garagen für Anleger und Investoren - rund 6% Rendite

Immobilienpaket in Fohnsdorf

Objektnummer: 1679/1679

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	5.234,00 m²
Kaufpreis:	2.623.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

REMAX

REMAX

REMAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

REMAX

REMAX

REMAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit für Investoren: Zum Verkauf gelangt ein attraktives Immobilienportfolio in Fohnsdorf mit insgesamt **36 Wohnungen**, **13 Garagen** und einer Gesamtnutzfläche von rund **2.372 m²**. Die Liegenschaften überzeugen durch ihre solide Vermietungssituation, geringe Leerstände und laufende Mieteinnahmen.

Dieses Immobilienpaket eignet sich ideal für Anleger, Bestandshalter und Investoren, die auf der Suche nach einem renditestarken Portfolio mit Entwicklungspotenzial in einer gefragten Wohnlage sind.

Das Portfolio umfasst:

Hauptstraße 55

- ca. 732 m² Nutzfläche
- ca. 1.558 m² Grundstücksfläche
- 11 Wohnungen
- 13 Garagen

Hauptstraße 41

- ca. 566 m² Nutzfläche
- ca. 842 m² Grundstücksfläche
- 9 Wohnungen

Obere Kolonie 10

- ca. 548 m² Nutzfläche
- ca. 1.809 m² Grundstücksfläche
- 8 Wohnungen

Bergmanngasse 18

- ca. 526 m² Nutzfläche
- ca. 1.025 m² Grundstücksfläche
- 8 Wohnungen

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? 36 Wohneinheiten und 13 Garagen

? Laufende Mieteinnahmen

? hoher Vermietungsgrad

? Sofort verfügbar

? Solides Investment mit langfristigem Potenzial

? Verkauf als Gesamtpaket

Nutzen Sie die Chance, ein umfangreiches Wohnimmobilienportfolio in Fohnsdorf zu erwerben. Immobilienpakete dieser Größenordnung mit bereits bestehenden Mietverhältnissen und stabilen Erträgen sind nur selten am Markt verfügbar.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen, Mietübersichten sowie detaillierte Objektunterlagen auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap