

Immobilienportfolio in Fohnsdorf – 36 Wohnungen & 13 Garagen für Anleger und Investoren - rund 6% Rendite



Immobilienpaket in Fohnsdorf

Objektnummer: 1679/1679

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	2.372,00 m²
Kaufpreis:	2.623.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



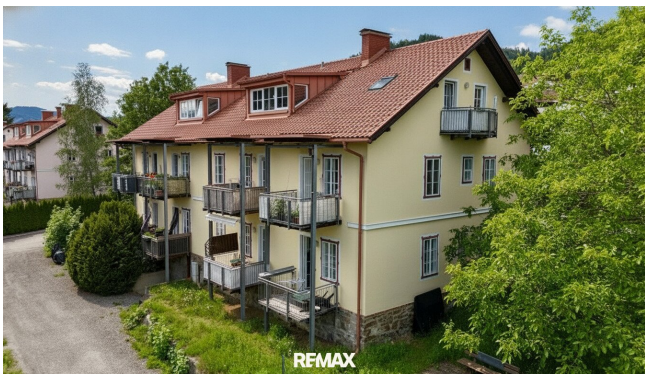
















Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit für Investoren: Zum Verkauf gelangt ein attraktives Immobilienportfolio in Fohnsdorf mit insgesamt **36 Wohnungen, 13 Garagen** und einer Gesamtnutzfläche von rund **2.372 m²**. Die Liegenschaften überzeugen durch ihre solide Vermietungssituation, geringe Leerstände und laufende Mieteinnahmen.

Dieses Immobilienpaket eignet sich ideal für Anleger, Bestandshalter und Investoren, die auf der Suche nach einem renditestarken Portfolio mit Entwicklungspotenzial in einer gefragten Wohnlage sind.

Das Portfolio umfasst:

Hauptstraße 55

- ca. 732 m² Nutzfläche
- ca. 1.558 m² Grundstücksfläche
- 11 Wohnungen
- 13 Garagen

Hauptstraße 41

- ca. 566 m² Nutzfläche
- ca. 842 m² Grundstücksfläche
- 9 Wohnungen

Obere Kolonie 10

- ca. 548 m² Nutzfläche
- ca. 1.809 m² Grundstücksfläche
- 8 Wohnungen

Bergmannsgasse 18

- ca. 526 m² Nutzfläche
- ca. 1.025 m² Grundstücksfläche
- 8 Wohnungen

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? 36 Wohneinheiten und 13 Garagen

? Laufende Mieteinnahmen

? hoher Vermietungsgrad

? Sofort verfügbar

? Solides Investment mit langfristigem Potenzial

? Verkauf als Gesamtpaket

Nutzen Sie die Chance, ein umfangreiches Wohnimmobilienportfolio in Fohnsdorf zu erwerben. Immobilienpakete dieser Größenordnung mit bereits bestehenden Mietverhältnissen und stabilen Erträgen sind nur selten am Markt verfügbar.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen, Mietübersichten sowie detaillierte Objektunterlagen auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap