

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TOP-AUSSTATTUNG IN WIEN



Objektnummer: 1945/57

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien |
| Baujahr: | 2016 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,56 m ² |
| Nutzfläche: | 60,56 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | A 24,18 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Kaufpreis: | 595.000,00 € |
| Betriebskosten: | 215,43 € |
| Heizkosten: | 57,43 € |
| USt.: | 33,03 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Wohnung ist teilmöbeliert und die 4800€ ist eine Ablöse für das Möbeliar

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt













HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION

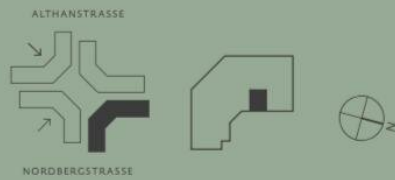


Althan — Park

NORDBERGSTRASSE 15
1090 WIEN

BAUTEIL D/2. OG/ TOP 4/3
Wohnfläche: 60,56 m²

| | | | | | |
|---|------------|----------------------|---|---------|---------------------|
| 1 | Wohnküche | 22,78 m ² | 4 | Bad | 4,31 m ² |
| 2 | Kochnische | 6,76 m ² | 5 | WC | 1,94 m ² |
| 3 | Zimmer | 19,98 m ² | 6 | Vorraum | 4,79 m ² |



WOHNEN IM STADTGARTEN.
EIGENTUM & VORSORGE
ALSERGRUND



2. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Ein Projekt der
6847
REAL ESTATE INVEST

Objektbeschreibung

Diese **moderne 2-Zimmer-Wohnung** in einem gepflegten Neubau aus dem Jahr 2016 bietet auf ca. 61 m² eine komfortable Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist teilmöbliert und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die unter anderem eine Einbauküche, Parkettboden, Fliesenboden, Fernwärme-Zentralheizung, und barrierefreien Zugang umfasst.

Gemeinschaftsbereiche:

- Fitnessraum mit Sonnenterrasse
- Partyraum
- Kinderspielraum
- Gemeinschaftsgarten
- Fahrradabstellraum
- Abstellraum
- Kinderwagenabstellraum
- Paketboxraum

Diese Liste zeigt die vielfältigen Annehmlichkeiten, die den Bewohnern zur Verfügung stehen und das Wohnen in diesem Gebäude besonders angenehm gestalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap