

2-Zimmer WOHNUNG nahe der DONAULÄNDE ab Juli verfügbar



Objektnummer: 1937/7646135

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Adlergasse 14/04 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Wohnfläche: | 75,06 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 76,23 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,26 |
| Gesamtmiete | 807,80 € |
| Kaltmiete (netto) | 506,94 € |
| Kaltmiete | 734,37 € |
| Betriebskosten: | 227,43 € |
| USt.: | 73,43 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

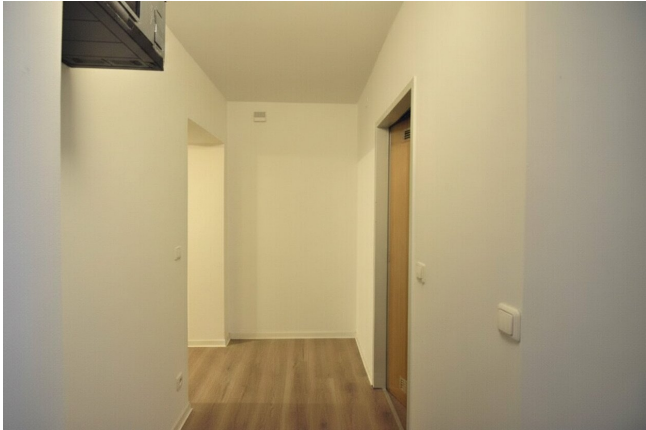
Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

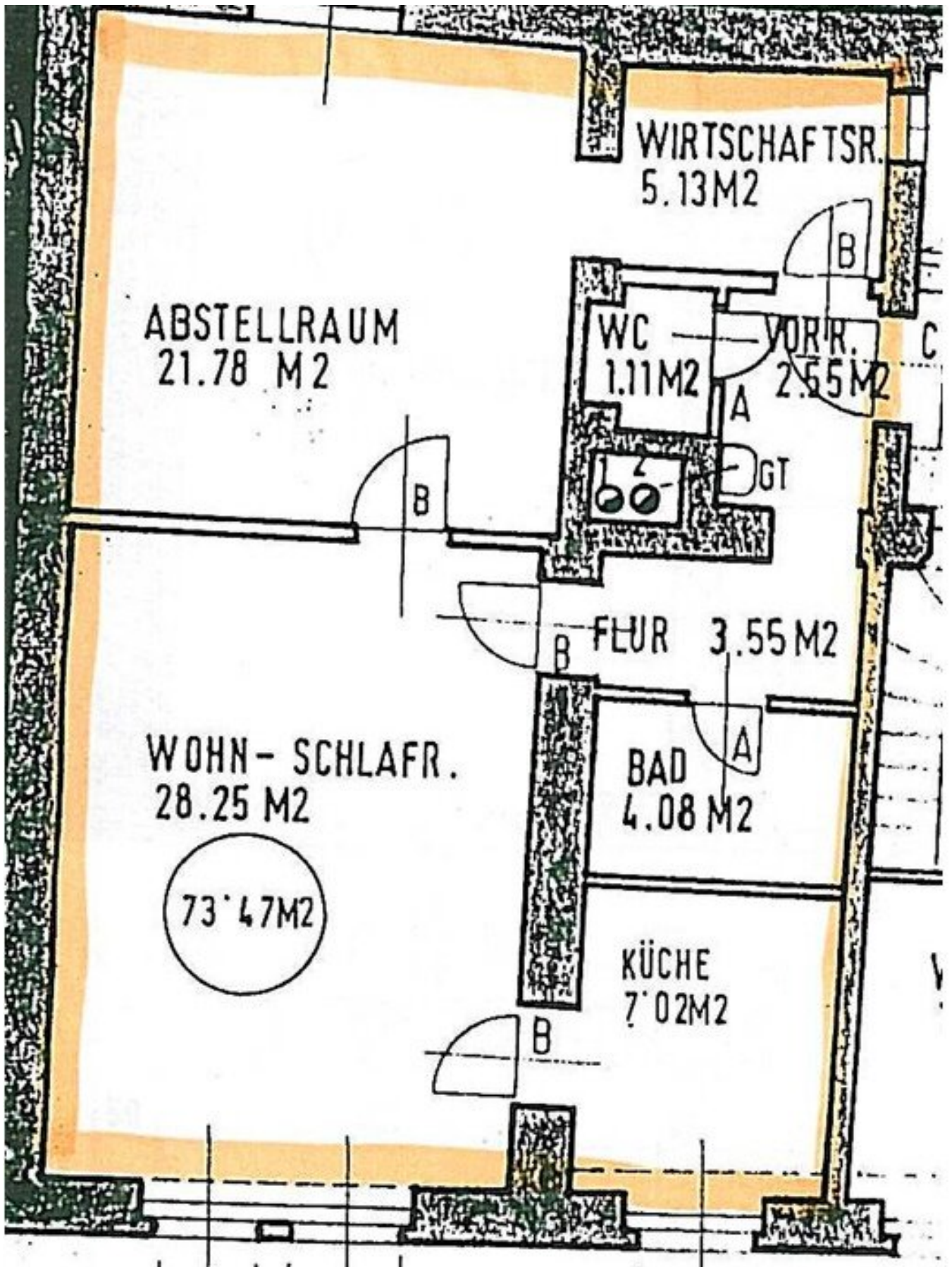
T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ABSTELLRAUM
21.78 M2

WIRTSCHAFTSR.
5.13M2

WC
1.11M2

VORR.
2.55M2

WOHN - SCHLAFR.
28.25 M2

73' 47M2

FLUR 3.55 M2

BAD
4.08 M2

KÜCHE
7' 02M2

B

B

A

GT

B

A

B

C

V

Objektbeschreibung

Diese große 2-Zimmerwohnung im zweiten Stock mit 75,06 m² Wohnfläche besticht durch ihre gute Raumaufteilung. Sie bietet einen gemütlichen Wohnkomfort und ist ein idealer Rückzugsort.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem angehängten Grundrissplan.

Highlights:

- erstklassige Lage nahe der Donaulände
- 2-Zimmer Wohnung
- separates Bad und WC
- herausragende Infrastruktur
- ab 01.07. 2026 verfügbar
- Küche im Mietpreis inkludiert

Strom- und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter +43 664 8185 330 oder michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <150m

Klinik <450m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <600m

Schule <350m

Universität <75m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <150m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.350m

Flughafen <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap