Zweigeschossige Maisonette-Dachgeschosswohnung in Neunkirchen



Objektnummer: 1833/108

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194




















Miele











Objektbeschreibung

Rundgang 360 °

Diese lichtdurchflutete und hervorragend aufgeteilte Maisonettewohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und überzeugt mit ihrem Wohnkonzept auf zwei Ebenen. Ein Balkon sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Untere Ebene:

- Vorraum
- Küche
- Wohnbereich
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon

Obere Ebene:

- Zwei weitere Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Die Wohnung bietet viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse und eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die das besondere Wohngefühl einer Maisonettewohnung schätzen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap