

Zweigeschossige Maisonette-Dachgeschosswohnung in Neunkirchen



Objektnummer: 1833/108

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194











Objektbeschreibung

[Rundgang 360 °](#)

Diese lichtdurchflutete und hervorragend aufgeteilte Maisonettewohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und überzeugt mit ihrem Wohnkonzept auf zwei Ebenen. Ein Balkon sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Untere Ebene:

- Vorraum
- Küche
- Wohnbereich
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon

Obere Ebene:

- Zwei weitere Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Die Wohnung bietet viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse und eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die das besondere Wohngefühl einer Maisonettewohnung schätzen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap