

**Termine bitte online buchen (Link steht im Text)**



Zimmer

**Objektnummer: 1760/1212**  
**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	35,45 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	654,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	562,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,76 €
<b>Heizkosten:</b>	30,43 €
<b>USt.:</b>	61,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

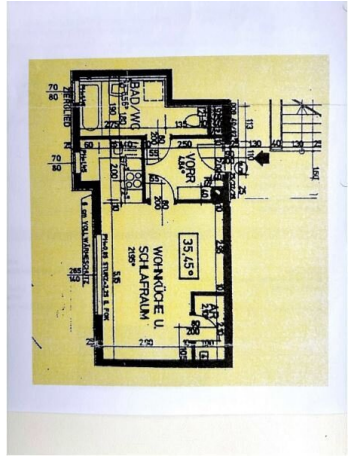
## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien







## Objektbeschreibung

**Appartment Nähe Nähe Quellenplatz/Reumannplatz - 35m<sup>2</sup> Apartment im 10., Bezirk!**

**Termin hier online**

**buchen:**

<https://calendly.com/p-kleindl-lind-immobilien/1-zimmer-van-der-null-gasse?month=2026-06&date=2026-06-11>

Wenn kein Termin mehr verfügbar ist, dann sind bereits alle Termine vergeben. Da wir keine Massenbesichtigung möchten, vergeben wir nur ein paar Slots mit einer beschränkten Anzahl an Interessenten.

**BITTE NICHT ANRUFEN!**

**Wir bitten um Verständnis, dass wir telefonische Anrufe und E-Mails leider nicht bearbeiten können. Bitte buchen Sie einen Termin und kommen Sie zum Besichtigungstermin. Alle Fragen werden vor Ort beantwortet!**

Das 35,45m<sup>2</sup> Apartment befindet sich im 1. Liftstock!

Die Wohnung wird befristet auf fünf Jahre vermietet. Geheizt wird mittels Hauszentralheizung. (Fernwärme)

Infrastruktur und Umgebung

Auf der Quellenstraße befinden sich die öffentlichen Verkehrsmittel - Straßenbahnlinie 1,611 und 0 sowie U1

Resümee

Die Wohnung ist frei und ab sofort zu beziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.