Traumhaftes Baugrundstück in Hopfgarten im Brixental zu verkaufen



Objektnummer: 1727/131

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmakler Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


6133/1
4207/14
4207/13
4207/1
4207/12



























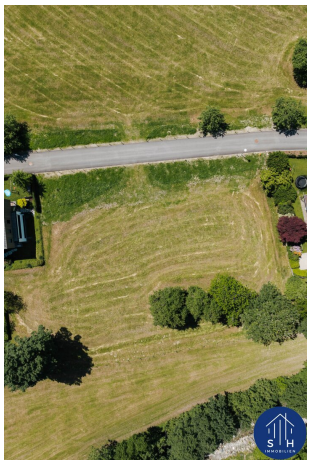





















S H
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Hopfgarten im Brixental zu verkaufen

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH gelangt dieses attraktive Baugrundstück in sonniger und äußerst ruhiger Lage von Hopfgarten im Brixental im Bezirk Kitzbühel zum Verkauf. Genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt der Kitzbüheler Alpen und verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. **477 m²** bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, herrlicher Aussicht und hoher Lebensqualität macht dieses Grundstück zu einer besonderen Gelegenheit.

Gemäß den Bebauungsvorgaben sind ein **Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss** verpflichtend vorgesehen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein **Kellergeschoss** zu errichten.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, viele Sonnenstunden und die hohe Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnregionen Tirols.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 477 m² Grundstücksfläche
- Sonnige und ruhige Lage
- Ideal für ein Einfamilienhaus
- Erdgeschoss und Obergeschoss verpflichtend!
- Kellergeschoss möglich
- Attraktive Wohnlage im Bezirk Kitzbühel

Kein Freizeitwohnsitz! Das Grundstück unterliegt einer Hauptwohnsitzverpflichtung. Die Begründung oder Nutzung eines Freizeitwohnsitzes ist ausgeschlossen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Nähere Auskünfte erhalten Sie gerne nach Bekanntgabe Ihres Namens und Ihrer Telefonnummer.

SH-Immobilien GmbH

Sebastian Haberl

? +43 664 137 6642

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.