Charmante 1-Zimmer Wohnung, 39m², 1050 Wien, mit Einbauküche!



Wohn-Schlafbereich

Objektnummer: 1609/47156

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	39,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Zoigner

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2.Stock/ 9
1130 Wien

H +43 676 37 15 726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1050 Wien – eine charmante und moderne Wohnung, die alle Vorteile urbanen Lebensstils vereint. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 180.000,00 € bietet Ihnen diese 39 m² große Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und bester Lage.

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung ist ideal für Singles, Studierende oder als attraktive Kapitalanlage. Der durchdachte Grundriss überzeugt mit einer einladenden Wohnfläche, die sich flexibel gestalten lässt. Die hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht Ihnen sofortiges Einziehen und Kochen in einem modernen Ambiente. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, und die getrennten Toiletten sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung bringt – ein echtes Plus vor allem in höheren Stockwerken. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und kosteneffizient mittels Gas, was für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof garantiert Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in alle Richtungen Wiens. So sind Sie bestens vernetzt, egal ob Sie zum Arbeitsplatz pendeln, die Innenstadt erkunden oder Freunde besuchen möchten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind fußläufig erreichbar und bieten Sicherheit und Gesundheit in Ihrer Nachbarschaft. Für Familien oder Studierende sind Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bequem erreichbar und schaffen eine ideale Umgebung für Bildung und Entwicklung.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein großzügiges Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie Ihren Alltag problemlos organisieren können. Kulinarische Vielfalt, Freizeitangebote und kulturelle Highlights in der Umgebung machen das Leben hier besonders lebenswert.

Diese Wohnung in 1050 Wien ist ein echtes Juwel für alle, die Wert auf Lebensqualität, praktische Lage und ein modernes Wohnkonzept legen. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen viele Möglichkeiten eröffnet – sei es als neues Zuhause oder als lukrative Kapitalanlage.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie selbst, wie sich Komfort, Lage und urbanes Flair in dieser Wohnung perfekt ergänzen. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap